



Registermakelaars/Taxateurs

□ Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorburg@dejongmakelaardij.nl

□ Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

PRINS FREDERIKLAAN 356 LEIDSCHENDAM

ZO TE BETREKKEN, RECENT GERENOVEERD, GEMEUBILEERD 3-KMR. APP. OP DE 3E WOONLAAG MET LIFT, WOON-/EETKAMER, MODERNE KEUKEN, BADKAMER, 2 SLAAPKAMERS, ZONNIG BALKON, PARKEREN OP ACHTERTERREIN. IDEALE LIGGING BOVEN WINKELCENTRUM MET ALLE DAGELIJKSE WINKELS EN NABIJ DE UITVALSWEGEN.



WOONOPPERVLAK

78 m²

TOT. KMRS. / SLPKMRS.

3 / 2

BALKON

Z/W

HUURPRIJS € 1.250,= P.M. (excl.€ 100,= p.m. voorschot stook/ water/service)

PRINS FREDERIKLAAN 356 LEIDSCHENDAM

Registermakelaars/Taxateurs

- Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorburg@dejongmakelaardij.nl
 - Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl
- www.dejongmakelaardij.nl

ZO TE BETREKKEN, RECENT GERENOVEERD, GEMEUBILEERD 3-KMR. APP. OP DE 3E WOONLAAG MET LIFT, WOON-/EETKAMER, MODERNE KEUKEN, BADKAMER, 2 SLAAPKAMERS, ZONNIG BALKON, PARKEREN OP ACHTERTERREIN. IDEALE LIGGING BOVEN WINKELCENTRUM MET ALLE DAGELIJKSE WINKELS EN NABIJ DE UITVALSWEGEN.

Indeling:

Centrale entree met bellentableau, trappenhuis en lift naar 3e woonlaag. Galerij	
Entree woning is nabij de lift, Entree, tochtal/vestibule	1.65 * 1.30 mtr.
Lange gang	4.85 * 1.60 mtr.
Toilet met fonteintje	1.35 * 0.90 mtr.
Grote woon-/eetkamer met 2 vaste kasten	6.80 * 3.65 mtr.
Voorslaapkamer met 3 vaste kasten o.a. 2 kleine, 1 grote diepe kast met m.k.	3.65 * 3.60 mtr.
Achterslaapkamer met deur naar het balkon	3.85 * 3.65 mtr.
Moderne nieuwe ruime keuken met gaskookplaat, afzuigkap, elektrische convectie oven, combi/magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser, wasmachine, tegelvloer	2.25/2.00 * 3.60 mtr.
Geheel betegelde badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche met thermostaat-kraan en extra hoge kast.	2.00 * 1.80 mtr.

Balkon/Fietsenstalling:

Royaal achterbalkon met zeemgedeelte (3.65 * 0.50 mtr.) en uitzicht op park	3.70 * 1.55 mtr.
Gemeenschappelijk afgesloten fietsenberging met cameratoezicht	

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1968	
Gebruiksopp. wonen ca.:	78 m ² Gebruiksopp. interne berguimten ca.: 0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimten ca.:	7 m ² Gebruiksopp. externe berguimten ca.: 0 m ²
Inhoud	: ca. 200 m ³
Elektra	: nieuw, 10 groepen met 3x aardlekschakelaar
Verwarming	: blokverwarming met meters
Warm water	: elektrische boiler (Thermex 80 ltr.)
Isolatie	: Geheel v.v. dubbel glas
Energielabel	: D
Gemeubileerd	: Geheel laminaat/raambekleding, woonkamer gemeubileerd, flatscreen tv
Huurvoorwaarden	: huur periode minimaal 1 jaar/in overleg, inkomen uit dienstverband.
Waarborgsom	: 2 maanden huur
Oplevering	: per direct

HUURPRIJS € 1.250,= P.M. (excl.€ 100,= pm voorschot stookkosten/water/service.)

Ook uw woning verkopen wij graag. Maak vrijblijvend een afspraak voor een gratis (verkoop) waardebeoordeling.



