

Registermakelaars/Taxateurs

□ Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorburg@dejongmakelaardij.nl

√ Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

KAREL DE GEERSTRAAT 30 'S-GRAVENHAGE

LEUKE 3-KMR. PARTERRE MET VOOR,- EN ACHTERTUIN OP HET OOSTEN, RUIME DOORGEBOKEN WOON-/EETKAMER, KEUKEN, BADKAMER EN 2 SLAAPKAMERS. GELEGEN OP EIGEN GROND EN GEHEEL VOORZIEN VAN KUNSTSTOF KOZIJNEN MET DUBBEL GLAS.



WOONOPPERVLAK:

75 m²

TOT. KMRS./SLPKMRS:

3 / 2

ACHTERTUIN:

Oost

VRAAGPRIJS € 221.500,= K.K.

KAREL DE GEERSTRAAT 30 'S-GRAVENHAGE

Registermakelaars/Taxateurs

□ Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorborg@dejongmakelaardij.nl

√ Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

LEUKE 3-KMR. PARTERRE MET VOOR,- EN ACHTERTUIN OP HET OOSTEN, RUIME DOORGEBROKEN WOON-/EETKAMER, KEUKEN, BADKAMER EN 2 SLAAPKAMERS. GELEGEN OP EIGEN GROND EN GEHEEL VOORZIEN VAN KUNSTSTOF KOZIJNEN MET DUBBEL GLAS.


Indeling:

Entree, vestibule	2.55 * 1.00 mtr.
L-vormige gang met toegang tot alle vertrekken	4.55/2.90 * 1.00 mtr.
Toilet	1.00 * 1.00 mtr.
Ruime doorgebroke woon-/eetkamer met schuifpui naar de achtertuin	3.45/3.20 * 10.70 mtr.
Keuken met rvs-blad, v.w.m.a, opstelplaats geiser en deur naar de achtertuin	3.55 * 1.65 mtr.
Beknpte badkamer met wastafel en douche	2.00/1.05 * 1.50 mtr.
Voorslaapkamer met vaste kast/meterkast	4.00/2.55 * 2.40/1.60 mtr.
Achterslaapkamer	3.45 * 2.00 mtr.

Tuin:

Voortuin (West)	6.45 * 2.95 mtr.
Diepe achtertuin (Oost) met chalet	8.40 * 7.25 mtr.
Chalet met elektra en aan beide zijden een extra berging	6.20 * 2.00 mtr.

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1931			
Eigen grond			
Gebruiksopp. wonen ca.:	75 m ²	Gebruiksopp. interne berguimten ca.:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimten ca.:	0 m ²	Gebruiksopp. externe berguimten ca.:	12 m ²
Inhoud	: ca. 215 m ³		
V.v.E.	: 1/3e aandeel, bijdrage: € 50,= p.m. Coll. Opstalverzekering aanwezig.		
	: er is thans een voorstel voor verhoging naar € 81,= i.v.m. de 0.5% norm.		
Elektra	: 3 groepen		
Verwarming	: C.V.-moederhaard Intergas Stellina (2005), radiator alleen in woonkamer.		
Warm water	: geiser Fasto (huur Eneco)		
Isolatie	: geheel v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas		
Energie label	: 		
Onderhoud	: deze woning dient intern enigszins te worden gemoderniseerd.		
Clausules	: ouderdoms,-/niet bewoners,-/materiaalclausule van toepassing		
Oplevering	: in overleg, op korte termijn mogelijk		

VRAAGPRIJS € 221.500,= K.K.

Wij verzorgen uw hypotheekaanvraag met scherpe rentes. Maak vrijblijvend een afspraak voor onafhankelijk advies.

