

**REINWARDTSTRAAT 8
'S-GRAVENHAGE**

Registermakelaars/Taxateurs

□ Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorborg@dejongmakelaardij.nl√ Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nlwww.dejongmakelaardij.nl

IDEAAL VOOR STARTERS. LEUK 3-KMR. HOEK-APPARTEMENT OP DE 1^E ETAGE MET WOON-
/EETKAMER, KEUKEN, RUIME BADKAMER, 2 SLAAPKAMERS EN EEN ACHTERBALKON. NA
ENIGE MODERNISATIE EEN FIJNE WONING WELKE GOED IS VOOR VEEL WOONPLEZIER.



WOONOPPERVLAK:

65 m²

TOT. KMRS./SLPKMRS:

3 / 2

ACHTERBALKON:

N / O**VRAAGPRIJS € 167.500,= K.K.**

REINWARDTSTRAAT 8 'S-GRAVENHAGE

Registermakelaars/Taxateurs

□ Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorburg@dejongmakelaardij.nl

√ Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

IDEAAL VOOR STARTERS. LEUK 3-KMR. HOEK-APPARTEMENT OP DE 1^E ETAGE MET WOON-/EETKAMER, KEUKEN, RUIME BADKAMER, 2 SLAAPKAMERS EN EEN ACHTERBALKON. NA ENIGE MODERNISATIE EEN FIJNE WONING WELKE GOED IS VOOR VEEL WOONPLEZIER.

Indeling:

Entree, L-vormige hal met meterkast, vaste kast en laminaatvloer	4.35 * 1.00 mtr.
Woon-/eetkamer met schouw, laminaat en toegang achterslaapkamer	3.45/3.25 * 6.90 mtr.
Keuken met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, plavuizenvloer en deur naar het achterbalkon	3.00 * 1.75 mtr.
Ruimte met toilet, fonteintje en doorloop naar de badkamer	2.45 * 0.95 mtr.
Badkamer met wastafelmeubel, douche, handdoekradiator, droger-/w.m.a., elek. afzuiging, opstelplaats c.v.-combiketel en plavuizenvoer	2.95 * 2.05 mtr.
Voorslaapkamer met laminaatvloer	2.90 * 2.80 mtr.
Achterslaapkamer	3.60 * 3.30 mtr.

Balkon:

Achterbalkon (N/O)	3.95 * 1.10 mtr.
--------------------	------------------

Bijzonderheden:

Bouwjaar:	1930		
Eigen grond			
Gebruiksopp. wonen ca.:	65 m ²	Gebruiksopp. interne berguimten ca.:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimten ca.:	4 m ²	Gebruiksopp. externe berguimten ca.:	0 m ²
Inhoud	: ca. 175 m ³		
V.v.E.	: 1/6e aandeel, huisnummers: 6 t/m 16. Bijdrage: € 75,= p.m.		
Elektra	: 6 groepen met aardlekschakelaar		
Verwarming	: C.V.-combiketel Junkers (bj. 1999)		
Isolatie	: houten kozijnen, de voorzijde woon-/eetkamer en achterslaapkamer zijn v.v. dubbel glas, rest enkel glas.		
Energie label	: voorlopig energielabel G		
Clausules	: ouderdoms-/materiaal-/niet bewonersclausule van toepassing		
Projectnotaris	: notariskantoor Caminada te Rijswijk Zh.		
Oplevering	: op korte termijn mogelijk/in overleg.		

VRAAGPRIJS € 167.500,= K.K.

Wij verzorgen uw hypotheekaanvraag met scherpe rentes. Maak vrijblijvend een afspraak voor onafhankelijk advies.



