

Registermakelaars/Taxateurs

□ Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorburg@dejongmakelaardij.nl

√ Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

DAUTZENBERGSTRAAT 11 'S-GRAVENHAGE

Zoekt u een woning welke u zonder al te veel kosten kunt betrekken? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging van dit 3/4-kmr.top-hoek appartement op de 2^e etage met ruime woon-/eetkamer, nette keuken, badkamer, 2 slaapkamers, geheel v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas en een achterbalkon over de volle breedte. Gelegen op loopafstand van het park 'Den Burgh'.



WOONOPPERVLAK:

75 m²

TOT. KMRS./SLPKMRS:

3 / 2

ACHTERBALKON:

N / W

VRAAGPRIJS € 179.500,= K.K.

DAUTZENBERGSTRAAT 11 'S-GRAVENHAGE

Registermakelaars/Taxateurs
□ Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorborg@dejongmakelaardij.nl
√ Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl
www.dejongmakelaardij.nl

Zoekt u een woning welke u zonder al te veel kosten kunt betrekken? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging van dit 3/4-kmr.top-hoek appartement op de 2^e etage met ruime woon-/eetkamer, nette keuken, badkamer, 2 slaapkamers, geheel v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas en een achterbalkon over de volle breedte. Gelegen op loopafstand van het park 'Den Burgh'.


Indeling:

Entree, hal met fietsenopstelplaats, meterkast en trap naar 2 ^e etage	
L-vormige gang met bergruimte/opstelplaats c.v.-ketel	4.10/1.00 * 2.75 mtr.
Toilet	0.95 * 0.95 mtr.
Ruime woon-/eetkamer met openslaande deuren naar het achterbalkon	3.20/2.90 * 11.80 mtr.
Nette keuken met 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, rvs-spoelbak, oven, Losse koelkast, vaste kast en deur naar het achterbalkon	3.55 * 1.75 mtr.
Nette badkamer met wastafel, ligbad/Whirlpool, wasmachine aansluiting en inbouwverlichting	2.40 * 1.80 mtr.
Ruime voorslaapkamer	3.55 * 3.45 mtr.
Achterslaapkamer.	3.55 * 1.90 mtr.

Balkon:

Achterbalkon (n/w) over de volle breedte	6.95 * 1.00 mtr.
--	------------------

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1934	
Eigen grond	
Gebruiksopp. wonen ca.:	75 m ² Gebruiksopp. interne bergruimten ca.: 0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimten ca.:	7 m ² Gebruiksopp. externe bergruimten ca.: 0 m ²
Inhoud	: ca. 210 m ³
V.v.E.	: 1/3e aandeel, bijdrage: € 60,= p.m. Meerjarenplan aanwezig.
Elektra	: 4 groepen met aardlekschakelaar
Verwarming	: C.V.-combiketel bjr 2013
Isolatie	: geheel v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas
Energie label	: 
Oplevering	: in overleg

VRAAGPRIJS € 179.500,= K.K.

Wij verzorgen uw hypotheekaanvraag met scherpe rentes. Maak vrijblijvend een afspraak voor onafhankelijk advies.



