

Registermakelaars/Taxateurs

□ Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorbeeld@dejongmakelaardij.nl

√ Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

VAN VLOTENSTRAAT 13 'S-GRAVENHAGE

IDEAAL VOOR GEZINNEN! LEUKE 5-KMR. TUSSENWONING MET VOOR,- EN ACHTERTUIN, RUIME WOON-/EETKAMER, NETTE KEUKEN, 4 SLAAPKAMERS EN GROTENDEELS V.V. DUBBEL GLAS. GUNSTIG GELEGEN NABIJ BUURTWINKELS EN HET OPENBAAR VERVOER.



WOONOPPERVLAK:

95 m²

TOT. KMRS./SLPKMRS:

5 / 4

ACHTERTUIN:

Z / W

VRAAGPRIJS € 216.500,= K.K.

VAN VLOTENSTRAAT 13 'S-GRAVENHAGE

IDEAAL VOOR GEZINNEN! LEUKE 5-KMR. TUSSENWONING MET VOOR,-
EN ACHTERTUIN, RUIME WOON-/EETKAMER, NETTE KEUKEN, 4 SLAAP-
KAMERS EN GROTENDEELS V.V. DUBBEL GLAS. GUNSTIG GELEGEN
NABIJ BUURTWINKELS EN HET OPENBAAR VERVOER.

Registermakelaars/Taxateurs

□ Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorburg@dejongmakelaardij.nl
√ Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl
www.dejongmakelaardij.nl

Begane grond:

Entree, vestibule	2.05 * 1.00 mtr.
Gang met meterkast, toilet en trap naar de 1e verdieping	4.05 * 1.00 mtr.
Toilet	1.00 * 1.00 mtr.
Ruime woon-/eetkamer met laminaatvloer en half open keuken	3.65/2.65 * 8.45 mtr.
Nette keuken met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast/4-laden vriezer en deur naar de achtertuin	3.50 * 1.95 mtr.

1e verdieping:

Overloop met vaste kast en vaste trap naar de 2e verdieping	3.45 * 1.00 mtr.
Ruime voorslaapkamer met vaste kast en laminaatvloer	3.05/2.80 * 4.35 mtr.
Voorzijslaapkamer	1.90/1.65 * 3.00 mtr.
Achterslaapkamer met vaste kast en laminaatvloer	3.40 * 2.65 mtr.
Badkamer met wastafel, douche, tegelvloer en deur naar balkon/terras	2.05 * 1.80 mtr.
Balkon/terras (op de uitbouw/keuken)	2.25 * 1.60 mtr.


2e verdieping:

Open zolder-/slaapkamer met c.v.-ketel, w.m.a. en 3x Velux dakraam	4.75 * 3.30 mtr.
--	------------------

Tuin:

Voortuin (Noord/Oost)	2.10/1.60 * 4.70 mtr.
Betegelde achtertuin (Zuid/West) met stenen schuur (2.95 * 2.00 mtr.)	4.80/2.80 * 6.95 mtr.

Bijzonderheden:

Bouwjaar:	1932		
Eigen grond, perceelgrootte:	90 ca.		
Gebruiksopp. wonen ca.:	95 m ²	Gebruiksopp. interne berguimten ca.:	0 m ²
Gebouwbonden buitenruimten ca.:	4 m ²	Gebruiksopp. externe berguimten ca.:	6 m ²
Inhoud	: ca. 255 m ³		
Elektra	: 7 groepen met aardlekschakelaar		
Verwarming	: C.V.-combiketel Remeha Avanta (2009)		
Isolatie	: kunststof/houten kozijnen met grotendeels v.v. dubbele beglazing		
Energietabel	: 		
Oplevering	: vanaf 1 februari 2020.		

VRAAGPRIJS € 216.500,= K.K.

Wij verzorgen uw hypotheekaanvraag met scherpe rentes. Maak vrijblijvend een afspraak voor onafhankelijk advies.



