



Registermakelaars/Taxateurs

□ Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorburg@dejongmakelaardij.nl

√ Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

A. DROSTLAAN 1 & CAPADOSESTRAAT 98 'S-GRAVENHAGE

SPECIAAL OBJECT. RUIME 4-KMR. HOEK-PARTERRE MET ACHTERTUIN, BIJGETROKKEN GARAGE CAPADOSESTR. 98 EN COMB. VERKOOP MOG. MET NAASTGELEGEN GAR. NR. 100. DIT APP. HEEFT EEN VERRASSENDE INDELING EN BIEDT VEEL MOGELIJKHEDEN.



WOONOPPERVLAK:

82 m²

TOT. KMRS./SLPKMRS:

4 / 3

TUIN:

West

VRAAGPRIJS € 187.500,= K.K. (Vr. pr. garage Capadosestraat 100 € 42.500,=)

A. DROSTLAAN 1 & CAPADOSESTRAAT 98 'S-GRAVENHAGE

SPECIAAL OBJECT. RUIME 4-KMR. HOEK-PARTERRE MET ACHTERTUIN, BIJGETROKKEN GARAGE CAPADOSESTRAAT 98 EN COMB. VERKOOP MOGELIJK MET NAASTGELEGEN GARAGE NR. 100. DEZE WONING HEEFT EEN VERRASSENDE INDELING EN BIEDT VEEL MOGELIJKHEDEN.

Registermakelaars/Taxateurs

□ Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorburg@dejongmakelaardij.nl

√ Goeveurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

Indeling:

Entree, vestibule en L-vormige hal	2.90/2.90 * 1.45 mtr.
Toilet met fonteintje	1.10 * 1.00 mtr.
Grote werk-/slaapkamer (1)	5.50 * 3.40 mtr.
Tussenslaapkamer met wastafel (2)	3.40 * 2.90 mtr.
Voorslaapkamer (3)	4.95 * 3.60 mtr.
Woon-/eetkamer aan achterzijde met openhaard/gas aansluiting aanwezig, toegang tot serre en keuken	4.25 * 3.50 mtr.
Ruime (hoek)keuken met dubbele spoelbak, plavuizenvloer en c.v.-ketel	2.90/1.75 * 2.90 mtr.
Serre met toegang naar de achtertuin en de bijgetrokken garage/kamer	5.15 * 2.65 mtr.
Bijgetrokken garage/kamer met halletje en deur naar Capadosestraat en toegang naar de badkamer en trap naar bovengelegen kamer	3.60/2.15 * 4.35 mtr.
Badkamer met wastafel, toilet, ligbad en w.m.a.	1.85/1.00 * 2.85 mtr.
Bovengelegen (slaap/werk)kamer, v.v. dakraam (nokhoogte van 1.75 mtr.)	4.30 * 3.55 mtr.

Tuin:

Achtertuintuin (west) met toegang tot garage (Capadosestraat 100)	7.25 * 5.45 mtr.
---	------------------

Garage Capadosestraat 100 (combinatie verkoop voorbehouden)

Garage (deur aan Capadosestr) met trap naar bovengelegen (berg)ruimte	4.70/4.00 * 4.55 mtr.
Bovengelegen (berg)ruimte met nokhoogte van 1.80 mtr.	3.55 * 4.35 mtr.

Bijz: Bouwjaar: 1932. Eeuwigdurende erfpacht (per notariële akte heruitgegeven):

A Drostlaan 1: Grondwaarde € 10.217,= Canon: € 253,00 per jaar (excl. Beheerskosten).

Capadosestraat 98: Grondwaarde € 2.475,= Canon: € 56,94 per jaar (excl. Beheerskosten).

Capadosestraat 100: Grondwaarde € 2.475,= Canon: € 56,94 per jaar (excl. Beheerskosten).

Gebruiksopp. wonen ca.: 82 m² Gebruiksopp. interne bergruimten (serre) ca.: 13 m²

Gebouwgebonden buitenruimten ca.: 0 m² Gebruiksopp. externe bergruimten ca.: 27 m²

Inhoud : ca. 345 m³ (excl. m³ aan bergruimte).

V.v.E. aandeel : 3/12e aandeel (A. Drostlaan 1) en 1/12^e aandeel (Capadosestraat 98).

V.v.E. bijdrage : € 102,34 p.m. (A. Drostlaan 1 & Capadosestraat 98)

Elektra : 5 groepen met aardlekschakelaar

Elektra : 2 groepen voor (garage Capadosestraat nr. 100, eigen meter)

Verwarming : C.V.-combiketel Intergas Kombi Kompakt (2014)

Isolatie : v.v. houten kozijnen dubbel- en voor- en zijkant grotendeels voorzien van voorzetramen met gelaagd glas.

Energie label : 

VRAAGPRIJS € 187.500,= K.K. (vr. pr. Garage Capadosestraat 100 € 42.500,=)

Wij verzorgen uw hypotheekaanvraag met scherpe rentes. Maak vrijblijvend een afspraak voor onafhankelijk advies.



