

Registermakelaars/Taxateurs

□ Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorburg@dejongmakelaardij.nl

√ Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

VAN VLOTENSTRAAT 1 'S-GRAVENHAGE

SFEERVOLLE 4-KMR. TUSSEN- EENGEZINSWONING MET VOOR,- EN ACHTERTUIN, RUIWE WOON-/EETKAMER, NETTE KEUKEN, BADKAMER, 3 SLAAPKAMERS EN EEN DAKKAPEL AAN DE ACHTERZIJDE. GUNSTIG GELEGEN NABIJ DE BUURTWINKELS EN OPENBAAR VERVOER.



WOONOPPERVLAK:

90 m²

TOT. KMRS./SLPKMRS:

4 / 3

ACHTERTUIN:

West

VRAAGPRIJS € 235.000,= K.K.

VAN VLOTENSTRAAT 1 'S-GRAVENHAGE

SFEERVOLLE 4-KMR. TUSSEN- EENGEZINSWONING MET VOOR- EN ACHTERTUIN, RUIME WOON-/EETKAMER, NETTE KEUKEN, 3 SLAAPKAMERS BADKAMER, EN EEN DAKKAPEL AAN DE ACHTERZIJDE. GUNSTIG GELEGEN NABIJ DE BUURTWINKELS EN HET OPENBAAR VERVOER.

Registermakelaars/Taxateurs

□ Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorburg@dejongmakelaardij.nl

√ Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

Begane grond:

Entree, vestibule	1.75 * 0.95 mtr.
Gang met toilet en trap naar de 1e verdieping	3.95 * 0.95 mtr.
Ruim toilet	1.30 * 1.00 mtr.
Ruime woon-/eetkamer met erker en half open keuken	3.25/2.35 * 8.45 mtr.
Keuken met gaskookplaat, afzuigkap, oven, losse vaatwasser, plavuizen vloer en deur naar de achtertuin	2.15 * 1.90 mtr.

1e verdieping:

L-vormige overloop met vaste trap naar de 2e verdieping en vaste kast	3.10/2.85 * 1.00 mtr.
Ruime voorslaapkamer over de volle breedte met vaste kast	4.35 * 3.05 mtr.
Achterslaapkamer met vaste kast	4.35 * 2.40 mtr.
Nette badkamer met wastafelmeubel, douche, handdoekradiator en w.m.a.	2.10 * 1.80 mtr.


2e verdieping:

Open zolder-/slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde, Velux dakraam, vaste kast met opstelplaats c.v.-combiketel en bergruimte achter knieschot	4.95 * 4.35 mtr.
--	------------------

Tuin:

Betegelde voortuin (Oost)	2.35/1.95 * 4.35 mtr.
Betegelde achtertuin (Zuid/West) met chalet (2.95 * 2.45 mtr.)	7.00 * 4.25 mtr.

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1932			
Eigen grond, perceelgrootte: 81 ca.			
Gebruiksopp. wonen ca.:	90 m ²	Gebruiksopp. interne bergruimten ca.:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimten ca.:	0 m ²	Gebruiksopp. externe bergruimten ca.:	7 m ²
Inhoud	: ca. 215 m ³		
Elektra	: 5 groepen met aardlekschakelaar		
Verwarming	: C.V.-combiketel Vaillant (2009)		
Isolatie	: houten/kunststof koz. met geheel dubbel glas (uitg. keukenraam/deur)		
Energie label	: 		
Oplevering	: in overleg		

VRAAGPRIJS € 235.000,= K.K.

Wij verzorgen uw hypotheekaanvraag met scherpe rentes. Maak vrijblijvend een afspraak voor onafhankelijk advies.

