



## Burgemeester Martenssingel 123, 2806 CS Gouda

Huurprijs € 500,- p.m.

Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.  
Meridiaan 39  
2801 DA, GOUDA  
Tel: 0182-538400  
Fax: 0182-538440  
E-mail: [info@boer-gouda.nl](mailto:info@boer-gouda.nl)  
[www.boer-gouda.nl](http://www.boer-gouda.nl)



## Omschrijving

Om in aanmerking te komen voor een bezichtiging ontvangen wij graag een korte motivatie waarom u deze woning zou willen huren.

Nabij het centrum, het station en diverse uitvalswegen gelegen studio op de tweede verdieping met eigen keuken en een gedeelde badkamer met toilet.

Indeling begane grond:

Gezamenlijke entree met hal, meterkast en trapopgang.

Tweede verdieping:

Aan de achterzijde van het pand gelegen studio ca. 20m<sup>2</sup>. Living met slaapegelegenheid voorzien van vaste wastafel. half open keuken met keukenblok voorzien van koelkast, vriesvak, gaskookplaat, boiler en afzuigkap en dubbele openslaande deur naar zeer royale eigen dakterras.

Huurprijs: € 500,- per maand + € 100,- servicekosten.

Bij deze studio is geen huurtoeslag mogelijk.

Algemeen:

- \* verhuurder wenst een huurperiode van minimaal 1 jaar;
- \* verhuurder vraagt twee maanden borg als zekerheidsstelling;
- \* de appartementen zijn recent volledig gerenoveerd en verbouwd;
- \* de verdieping is voorzien van één badkamer met toilet welke gedeeld dient te worden met de medebewoner van de verdieping;
- \* het appartement is voorzien van een fraaie vloerafwerking;
- \* de servicekosten (€ 100,- per maand) omvatten gas, water, elektra, (basis) internet, tv en gebruik gezamenlijke wasmachine.
- \* gelegen nabij het centrum van Gouda met winkelgebied, uitgaansgelegenheden, restaurants, supermarkt, de Markt, bioscoop, NS-(intercity)station, musea etc.

## Kenmerken

<b>Huurprijs</b>	: € 500,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Soort appartement</b>	: Bovenwoning
<b>Bouwjaar</b>	: 1923
<b>Ligging</b>	: In woonwijk
<b>Tuin</b>	: Geen tuin
<b>Garage</b>	: Geen garage
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	TV kabel
<b>C.V.-ketel</b>	: Gas gestookt combiketel

## Locatie

Burgemeester Martenssingel 123  
2806 CS GOUDA



## Foto's



## Foto's

