



# OBJEQT

## MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONINGEN

OBJEQT VASTGOED VISUALISATIE  
WEBSITE: WWW.OBJEQT.NL  
EMAIL: KANTOOR@OBJEQT.NL

ADRES:

Hoogstraat 3  
2851 BA Haastrecht

OPDRACHTGEVER:

Boer Makelaardij Midden-Holland B. V.

OBJECT:

woning

TYPE:

hoekwoning

MEETCERTIFICAAT:

Type A - maatvoering en ruimtegebruik is op lokatie  
ingemeten en gecontroleerd.

OPNAME DATUM:

23 mei 2022, Jeroen Vermeeren

OPMAAK MEETSTAAT:

23 mei 2022, Jeroen Vermeeren

STATUS, VERSIE:

definitief, V1

TVO	AP	GO
totaal vloeroppervlakte	afrekposten (< 150, vides, etc.)	gebruiks oppervlakte
68.15	02.15	66.00
70.35	00.00	70.35
68.15	04.75	63.40
-	-	-
-	-	-
<b>206.65 m<sup>2</sup></b>	<b>06.90 m<sup>2</sup></b>	<b>199.75 m<sup>2</sup></b>

BOUWLAAG 1: souterrain

BOUWLAAG 2: begane grond

BOUWLAAG 3: eerste verdieping

BOUWLAAG 4:

BOUWLAAG 5:

TOTALEN:

OIR	GOW	GGB	EB
GO overig inpandige ruimten	GO wonen	gebouw gebonden buitenruimten	externe bergruimten
66.00	00.00	00.00	00.00
00.00	70.35	15.65	00.00
30.90	32.50	02.20	00.00
-	-	-	-
-	-	-	-
<b>96.90 m<sup>2</sup></b>	<b>102.85 m<sup>2</sup></b>	<b>17.85 m<sup>2</sup></b>	<b>00.00 m<sup>2</sup></b>

BI

bruto inhoud

206.70

226.10

164.15

-

-

**596.95 m<sup>3</sup>**

OPMERKINGEN:

Geheel souterrain is aangemerkt als OIR. Plafondhoogte van de bar is lager dan 2.00 meter en de werkplaats is niet verwarmd/geïsoleerd.  
Deel van de eerste verdieping (slaapkamer 4, badkamer, deel overloop) is lager dan 2.00 meter.

LEGENDA PLATTEGRONDEN:

OIR = 

GOW = 

GGB = 

EB = 

Op alle meetstaten zijn de Algemene Voorwaarden van Object Vastgoed Visualisatie van toepassing. Alle metingen zijn verricht conform de meest recente 'meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen' gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen in uitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij de uitvoering van de meting. De meetstaat dient te allen tijde door de afnemer te worden gecontroleerd voorafgaand aan publicatie.