



**Adres: Leegwaterstraat 33 04, 2811 DT Reeuwijk**

**Huurprijs € 1.095,00 per maand**

## Omschrijving

Op het uitstekend bereikbare bedrijventerrein Zoutman gelegen bedrijfsruimte met kantoorruimte en parkeergelegenheid.

### Indeling:

Op de begane grond gelegen L-vormige showroom/bedrijfsruimte ca. 80m<sup>2</sup> voorzien van elektrische overheaddeur. Hal voorzien van meterkast, trapopgang naar verdieping en toiletruimte. Vanuit de bedrijfsruimte is via een loopdeur toegang tot het achtergelegen buitenterrein.

Op de 1e verdieping bevinden zich de kantoorruimte ca. 36,4m<sup>2</sup>, de inpandige archiefkamer ca. 4m<sup>2</sup>, een kantine/dagverblijf ca. 23,5m<sup>2</sup> en een overloop met berg-/stookruimte.

### Kenmerken:

- \* bouwjaar 2002;
- \* moderne uitstraling en vormgeving;
- \* systeemplafonds met lichtarmaturen aanwezig;
- \* goede isolatie (dak-, gevelisolatie en dubbele beglazing);
- \* vloerbelasting begane grond ca. 1500kg/m<sup>2</sup>;
- \* vloerbelasting verdieping ca. 450kg/m<sup>2</sup>;
- \* oplevering in overleg, kan spoedig.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer, toilet

Prijs: € 1.095,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 80 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 36 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 33 m<sup>2</sup>

### Gebouw

Bouwjaar: 2002

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

### Energie

### Parkeren

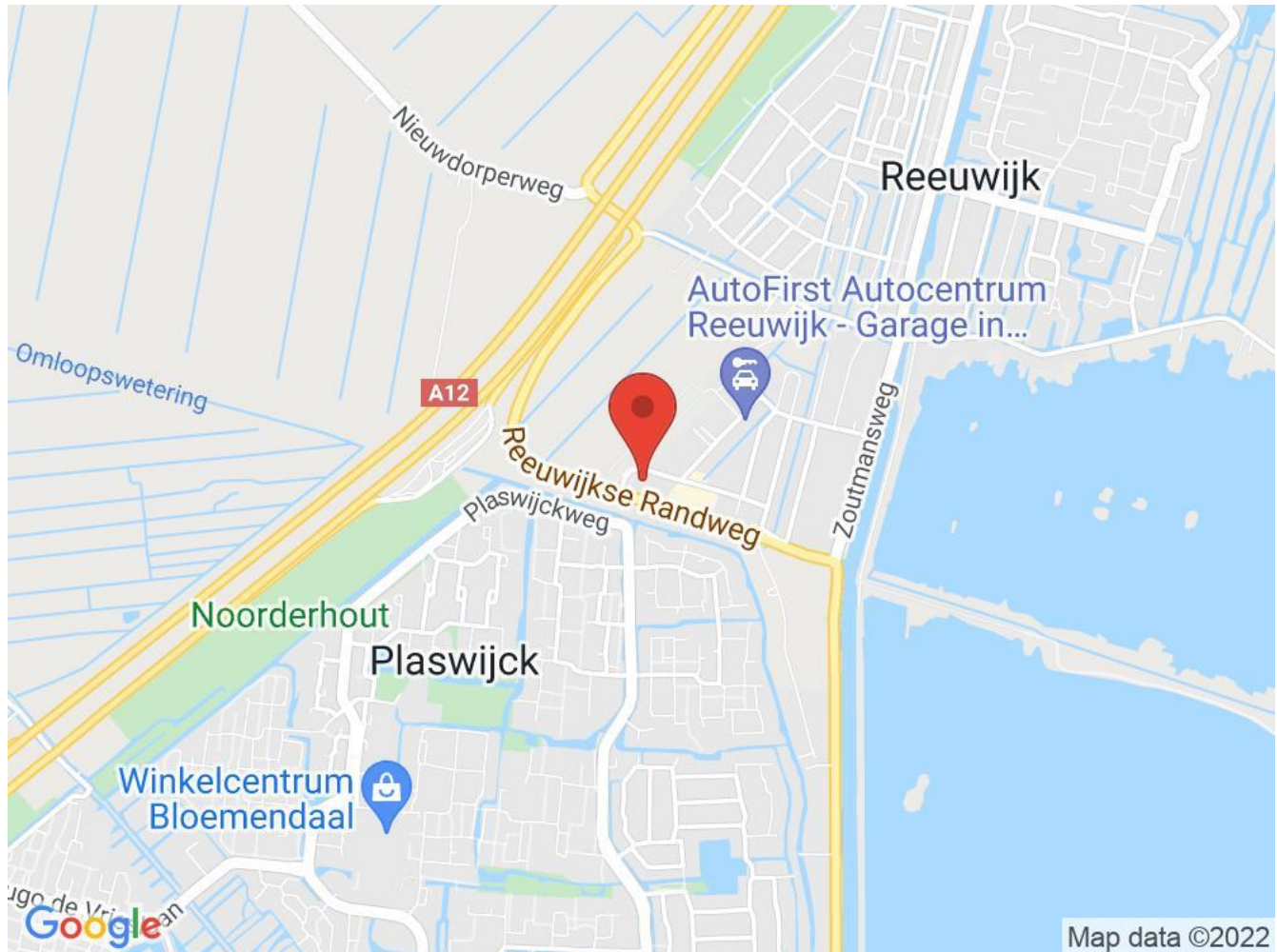
### Voorziening



NVM

funda in business

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid



## Foto's





