



Kleiweg 21, 2801 GB Gouda

Huurprijs € 800,- p.m.

Omschrijving

Midden in het bruisende en historische centrum van Gouda gelegen 3-kamer appartement op de 2e verdieping. Het appartement maakt onderdeel uit van een karakteristiek pand met fraaie voorgevel (betreft Gemeentelijk Monument en beschermd stadsgezicht).

Indeling:

Entree, binnenhal met trapopgang naar 1e verdieping, overloop met entree naar appartement.

Appartement:

Hal voorzien van garderobe en trapopgang naar 2e verdieping.

Gang voorzien van toegang tot alle vertrekken en fraai zijraam.

Aan de voorzijde gelegen woonkamer ca. 26 m² voorzien van karakteristiek half rond raam, zijraam en gaskachel.

Naastgelegen eenvoudige badkamer voorzien van wastafel en douchecabine. Separate toiletruimte.

Bergruimte voorzien van aansluiting wasapparatuur.

Gesloten keukenruimte voorzien van eenvoudige inrichting met gaskookplaat en afzuigkap.

Slaapkamer (1) ca. 10m².

Slaapkamer (2) ca. 10m².

Algemeen:

- * bouwjaar ca. 1800, woonoppervlakte ca. 70m², inhoud ca. 190m³;
- * appartement is in eenvoudige staat;
- * verwarming middels gaskachel, warm water middels geiser;
- * energielabel G;
- * appartement beschikt niet over een buitenruimte;
- * het appartement is per direct beschikbaar;
- * de huurprijs is inclusief servicekosten en exclusief gas, water, licht en overige gebruikerslasten;
- * huisdieren zijn niet toegestaan en roken binnenshuis is niet toegestaan;
- * verhuurder stelt een inkomenseis van 3x de maandhuur bruto;
- * waarborgsom van 2 maanden huur van toepassing;
- * gelegen in het historische centrum van Gouda met winkels, restaurants en terrasjes op loopafstand.
- * indien u interesse heeft dan kunt u uw interesse kenbaar maken door middel van het inschrijfformulier. Aan de hand daarvan kunt u uitgenodigd worden voor een kijkmoment.

Kenmerken

Huurprijs	: € 800,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 190 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1800
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: Gaskachels
Isolatie	: Geen isolatie

Locatie

Kleiweg 21
2801 GB GOUDA



Foto's



Foto's



Foto's



Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.
Meridiaan 39
2801 DA, GOUDA
Tel: 0182-538400
Fax: 0182-538440
E-mail: info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

