



OBJEQT

MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONINGEN

OBJEQT VASTGOED VISUALISATIE
WEBSITE: WWW.OBJEQT.NL
EMAIL: KANTOOR@OBJEQT.NL

ADRES:

Rozenplantsoen 28
2841 AN Noordrecht

OPDRACHTGEVER:

Boer Makelaardij Midden-Holland B. V.

OBJECT:

woning

TYPE:

tussenwoning

MEETCERTIFICAAT:

Type A - maatvoering en ruimtegebruik is op lokatie
ingemeten en gecontroleerd.

OPNAME DATUM:

22 maart 2021, Jeroen Vermeeren

OPMAAK MEETSTAAT:

23 maart 2021, Jeroen Vermeeren

STATUS, VERSIE:

definitief, V1

TVO	AP	GO
totaal vloeroppervlakte	afrekposten (< 150, vides, etc.)	gebruiks oppervlakte
51.30	00.00	51.30
42.95	00.00	42.95
42.95	21.00	21.95
-	-	-
-	-	-
137.20 m²	21.00 m²	116.20 m²

BOUWLAAG 1: begane grond

BOUWLAAG 2: eerste verdieping

BOUWLAAG 3: tweede verdieping

BOUWLAAG 4:

BOUWLAAG 5:

TOTALEN:

OIR	GOW	GGB	EB
GO overig inpandige ruimten	GO wonen	gebouw gebonden buitenruimten	externe bergruimten
00.00	51.30	00.00	08.60
00.00	42.95	00.00	00.00
21.95	00.00	00.00	00.00
-	-	-	-
-	-	-	-
21.95 m²	94.25 m²	00.00 m²	08.60 m²

BI
bruto inhoud
197.80
130.35
63.30
-
-
391.45 m³

OPMERKINGEN:

Tweede verdieping is gecategoriseerd als OIR (overig inpandige ruimte) omdat het hoogste punt van deze verdieping lager is dan 2.00m.

LEGENDA PLATTEGRONDEN:

OIR =

GOW =

GGB =

EB =

Op alle meetstaten zijn de Algemene Voorwaarden van Object Vastgoed Visualisatie van toepassing. Alle metingen zijn verricht conform de meest recente 'meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen' gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen in uitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij de uitvoering van de meting. De meetstaat dient te allen tijde door de afnemer te worden gecontroleerd voorafgaand aan publicatie.