



de Lange van Wijngaardenstraat 28, 2806 WN Gouda

Huurprijs € 836,65 p.m.

Omschrijving

Nabij het mooie centrum van Gouda gelegen 3-kamer seniorenwoning (MIVA en 55+)

Op mooie locatie gelegen 3-kamer MIVA (Minder valide) appartement (55+) op de 2e verdieping met lift en berging. Het mooie centrum, winkels en openbaar vervoer zijn op korte afstand gelegen. Bouwjaar 2008. Woonoppervlakte ca. 103m² (excl. berging).

Indeling appartement:

Entree, hal met meterkast en in pandige berging met aansluiting wasmachine. Slaapkamer (1) galerijzijde ca. 9,2m². In pandige badkamer ca. 9,0m² met douchegelegenheid, toilet en wastafel. Slaapkamer (2) achterzijde ca. 16,6m². Ruime woonkamer ca. 27,1m² met open keukenruimte ca. 6,7m².

Algemeen:

- * het appartement is gelegen op de 2e verdieping en toegankelijk voor mindervaliden (drempelloos en brede deuren);
- * er is uitstekende isolatie aangebracht;
- * het appartement beschikt over een berging en er is een gezamenlijke binnentuin;
- * gelegen op korte afstand van het centrum. Openbaar vervoer is nabij gelegen;
- * de servicekosten bedragen € 148,93 per maand (inclusief ramen zemen, onderhoud binnentuin, verwarmingskosten en waterverbruik);
- * vereist inkomen: maximaal € 39.055,- per jaar.

Huurder wordt verzocht het huurdersformulier in te vullen en v.v. bijlagen aan ons te retourneren. Na toetsing van de inkomensgegevens wordt door Boer Makelaardij contact opgenomen voor een bezichtigingsafpraak.

Kenmerken

Huurprijs	: € 836,65
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 283 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 80 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2008
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Patio/atrium
Hoofdtuin	: Patio/atrium 225 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: HR (Gas gestookt combiketel uit 2008, Eigendom)

Locatie

de Lange van Wijngaardenstraat 28
2806 WN GOUDA



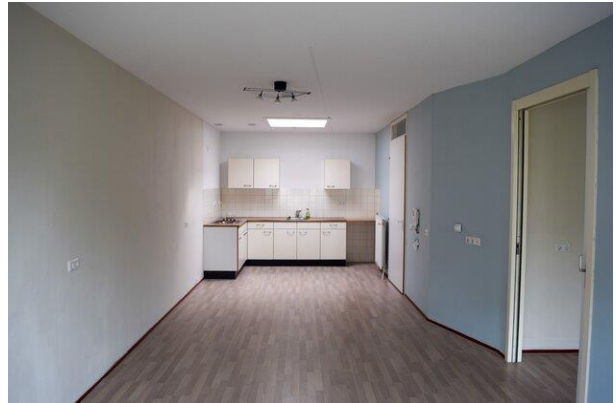
Foto's



Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.
Meridiaan 39
2801 DA, GOUDA
Tel: 0182-538400
Fax: 0182-538440
E-mail: info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl



Foto's



Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.
Meridiaan 39
2801 DA, GOUDA
Tel: 0182-538400
Fax: 0182-538440
E-mail: info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl



Foto's



Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.
Meridiaan 39
2801 DA, GOUDA
Tel: 0182-538400
Fax: 0182-538440
E-mail: info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

