



## MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONINGEN

OBJEQT VASTGOED VISUALISATIE  
WEBSITE: [WWW.OBJEQT.NL](http://WWW.OBJEQT.NL)  
EMAIL: [KANTOOR@OBJEQT.NL](mailto:KANTOOR@OBJEQT.NL)

**ADRES:**

Kattensingel 24c  
2801 CA Gouda

**MEETCERTIFICAAT:**

Type A - maatvoering en ruimtegebruik is op lokatie  
ingemeten en gecontroleerd.

**OPDRACHTGEVER:**

Boer Makelaardij Midden-Holland B. V.

**OPNAME DATUM:**

12 maart 2020, Jeroen Vermeeren

**OBJECT:**

woning

**OPMAAK MEETSTAAT:**

12 maart 2020, Jeroen Vermeeren

**TYPE:**

appartement

**STATUS, VERSIE:**

definitief, V1

**BOUWLAAG 1:** begane grond  
**BOUWLAAG 2:** vierde verdieping  
**BOUWLAAG 3:** vijfde verdieping  
**BOUWLAAG 4:**  
**BOUWLAAG 5:**  
**TOTALEN:**

TVO		AP		GO	
totaal vloeroppervlakte	afrekposten (< 150, vides, etc.)	gebruiks oppervlakte			
00.00	00.00	00.00			
69.95	00.00	69.95			
22.70	08.40	14.30			
-	-	-			
-	-	-			
<b>92.65 m<sup>2</sup></b>	<b>08.40 m<sup>2</sup></b>	<b>84.25 m<sup>2</sup></b>			

OIR		GOW		GGB		EB	
GO overig inpandige ruimten	GO wonen	gebouw gebonden buitenruimten	externe bergruimten				
00.00	00.00	00.00	zie opmerking				
01.60	68.35	09.15	00.00				
12.50	01.80	00.00	00.00				
-	-	-	-				
-	-	-	-				
<b>14.10 m<sup>2</sup></b>	<b>70.15 m<sup>2</sup></b>	<b>09.15 m<sup>2</sup></b>	<b>00.00 m<sup>2</sup></b>				

BI	
bruto inhoud	
00.00	
211.35	
27.80	
-	
-	
<b>239.15 m<sup>3</sup></b>	

**OPMERKINGEN:**

- Berging begane grond niet ingemeten. Eigenaresse had geen sleutel hiervan meer in haar bezit.
- Entresol boven slaapkamer 2 benoemd onder bouwlaag 3. Deze biedt ook toegang tot een bergruimte, maar deze was niet toegankelijk.  
Deze bergruimte derhalve berekend bij benadering en middels opgenomen afmetingen van bouwlaag 2.

Op alle meestaten zijn de Algemene Voorwaarden van Object Vastgoed Visualisatie van toepassing. Alle metingen zijn verricht conform de meest recente 'meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen' gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen in uitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij de uitvoering van de meting. De meetstaat dient te allen tijde door de afnemer te worden gecontroleerd voorafgaand aan publicatie.