

## Gebruiksoppervlakte & Inhoud

Project: Sophiastraat 81, Gouda

Datum: 7-7-2022



<b>Totaal woning</b>	<b>Totaal gebruiksoppervlak wonen</b>	<b>m2</b>	<b>87</b>
	<b>Overige inpandige ruimte</b>	<b>m2</b>	<b>0</b>
	<b>Gebouwegebonden buitenruimte</b>	<b>m2</b>	<b>4</b>
	<b>Externe bergruimte</b>	<b>m2</b>	<b>13</b>
	<b>Totaal bruto inhoud ext. Bergruimte</b>	<b>m3</b>	<b>31</b>
	<b>Totaal bruto inhoud woning</b>	<b>m3</b>	<b>308</b>

<b>Begane grond</b>	<b>Totaal gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)</b>		<b>39,2</b>
	Gebruiksoppervlak bouwlaag (incl. o.i.r.)		39,2
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides > 4 m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		0,0
	Kubieke meters (m3)		153,3
	<b>Gebouwegebonden buitenruimte (dakteras/balkon/Carport)</b>		<b>0,0</b>
<b>Externe bergruimte</b>		<b>12,5</b>	

<b>1e Verdieping</b>	<b>Totaal gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)</b>		<b>34,1</b>
	Gebruiksoppervlak bouwlaag (incl. o.i.r.)		34,1
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides > 4 m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		0,0
	Kubieke meters (m3)		101,5
	<b>Gebouwegebonden buitenruimte (dakteras/balkon/Carport)</b>		<b>4,1</b>
<b>Externe bergruimte</b>		<b>0,0</b>	

<b>2e Verdieping</b>	<b>Totaal gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)</b>		<b>13,8</b>
	Gebruiksoppervlak bouwlaag (incl. o.i.r.)		13,8
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides > 4 m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		0,0
	Kubieke meters (m3)		53,1
	<b>Gebouwegebonden buitenruimte (dakteras/balkon/Carport)</b>		<b>0,0</b>
<b>Externe bergruimte</b>		<b>0,0</b>	

### Disclaimer

Het inmeten volgens de NEN 2580 gebeurt op locatie en wordt uitgevoerd door één van onze WoningCoaches. De Meetinstructies zijn gebaseerd op NEN 2580. Dit is een Nederlandse richtlijn welke voorschrijft hoe de oppervlakten en inhouden van alle soorten gebouwen bepaald moeten worden. Hoewel de berekeningen voor dit meetcertificaat met zorg door ons kantoor zijn uitgevoerd, aanvaardt AV2 echter geen enkele aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen en zijn de algemene voorwaarden van AV2 de WoningCoaches van toepassing. Voor meer informatie kunt u kijken in de Meetinstructie Bruto inhoud woningen en de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van de NVM.

<b>Begane grond m2</b>			
Lengte	Breedte		
0,00	0,00	39,20	m2
<b>1e Verdieping m2</b>			
0,00	0,00	34,10	m2
<b>2e Verdieping m2</b>			
0,00	0,00	13,80	m2
<b>totaal:</b>			<b>87,10 m2</b>

<b>Begane grond m3 inclusief buitenmuren</b>					
0,00	0,00	45,10	m2		
hoogte			2,70 m		
m3	vloer + vloer	0,70	m		
45,10	3,40	153,34	m3		
<b>1e VD m3 inclusief buitenmuren</b>					
0,00	0,00	38,60	m2		
hoogte			2,33 m		
m3	vloer + vloer	0,30	m		
38,60	2,63	101,52	m3		
<b>2e VD m3 inclusief buitenmuren</b>					
0,00	0,00	38,60	m2		
hoogte			2,45 m		
m3	dak	0,30	m		
38,60	2,75	106,15		0	0,00 Plat dak
		53,08		1	53,08 Twee schuin
		35,38		0	0,00 Pyramide
<b>Totaal m3</b>			<b>307,93 m3</b>		

<b>Berging</b>			
<b>m2 binnenmaten</b>			
5,40	2,32	12,53	m2
<b>m3 buitenmaten</b>			
5,60	2,52	14,11	m2
<b>Hoogte</b>			
2,20	14,11	31,05	m3