



Vissteeg 6, 2801 NB Gouda

Huurprijs € 1.395,- per maand

Omschrijving

Een tot in de kleinste details verzorgde, goed geïsoleerde en gemeubileerde woning in het hart van Gouda. Dit TURN-KEY appartement is gelegen midden in het historische en bruisende centrum van Gouda en ligt in een sfeervol steegje. Voorzien van alle benodigdheden. Daarbij kunt u denken aan bestek, een wasmachine, beddengoed enzovoorts. Dit is echt een schitterend, uniek, knus en luxe afgewerkte stadswoning.

Een andere highlight aan deze woning is de goede isolatie en de lage stookkosten. De indeling van deze mooie stadswoning: begane grond met royale woonkamer, moderne open keuken en luxe badkamer, 1e verdieping met lichtvriendelijke slaapkamer met vide. Bouwjaar 1700. Inhoud ca. 128m³. Woonoppervlakte ca. 33m². Eigen grond ca. 25m².

Dit huisje was een bouwval bij aankoop in 2007. Het heeft een behoorlijke verandering ondergaan. In de loop der jaren hebben de eigenaren van vissteeg nummer 6 met veel liefde en geduld eigenhandig opgeknapt. Middels het gebruik van oude materialen heeft het pand een onverwachte allure gekregen. Er is gebruik gemaakt van duurzame materialen waardoor er energiezuinig gewoond kan worden. Midden in de historische binnenstad van Gouda, tussen de straten Achter de vismarkt en Lage Gouwe, is het fijn wonen. Alle winkels en horecagelegenheden liggen binnen handbereik en het centraal station ligt op 10 minuten loopafstand. Er is mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats naast de voordeur tegen een meerprijs.

Historie van de vissteeg nummer 6: het vossenhol.

Het huisje gelegen in de vissteeg dateert van omstreeks 1600 en is gelegen tussen 'Achter de vismarkt' en de 'Lage Gouwe' waar ook de visbanken zijn. Daar werd vis afgeslagen en verkocht.

Gouda was in de 17e eeuw een zeer belangrijke handelsstad en de vishandel floreerde.

I.v.m de drukte, wensen van bewoners en de vislucht bij de visbanken werden boten omgeleid via Achter de vismarkt die toentertijd nog voorzien was van een gracht.

Via de vissteeg nr 6 kon de aanvoer en verkoop van vis sneller verlopen.

In het toenmalige huisje kwamen twee deuren en een gang.

Alles ging en moest daar doorheen en er werd tol betaald.

De vis werd er nu mondjesmaat doorheen gevoerd en verkocht op de visbanken.

Al snel kreeg de plek de naam 'het vossenhol.'

Inhoud: begane grond > keuken en woonkamer en badkamer en opberghok/wasruimte

- was-droogcombinatie in opberghok met opbergruimte
- keuken: diepvries, koelkast, combi oven-magnetron, inductieplaat, vaatwasser, ingebouwde plintboiler, keuken is voorzien kookgerei
- badkamer voorzien van regendouche en handdouche, hangend toilet en wasbak en spiegel met verwarming en sensorswitch, bluetoothboxen ingebouwd in plafond
- vloerverwarming op hele begane grond
- t.v. met surround system
- tv meubel
- eettafel met vier stoelen
- kapstok
- ingebouwde meterkast
- grote wandkast

Inhoud: verdieping > slaapruijnte met opbergruijnte, mechanische installaties

- luxe boxspring met nachtkastjes en nachtlampen
- 4 seizoenen dekbed en vervangend beddengoed
- kledingkast
- veluxramen met verduistering
- hoogwaardige vloerbedekking
- airco voorzien van cooling en heating

Trap is voorzien van leuning en glaswand.

Alle openingen zijn voorzien van brandwerende voorzetramen.

Tevens buitenverlichting en brievenbus en bloembakken.

Eco-elementen:

- keuken is gemaakt van duurzaam materiaal oa. gerecyclede petflessen
- vloer is van marmoleum: 100% recyclebaar
- aanrecht vd keuken bestaat uit RVS
- stoelen en tafel bestaan uit gerecycled materiaal
- uitstekend geïsoleerd huis > weinig energiekosten
- weinig warm waterverlies> korte leidingen van ketel naar douche
- huis wordt verwarmd middels vloerverwarming

Authentieke kenmerken:

- hout van de kapconstructie en de opbouw stamt uit 1600
- stenen zijn in stro gebakken> iedere steen is uniek, niet industrieel
- huis is opgebouwd met oude materialen op nieuwe fundamenteen
- het betreft een gemeentelijk monument

Algemeen:

- * bouwjaar 1700, inhoud ca. 128m³, woonoppervlakte ca. 33m², eigen grond ca. 25m²;
- * het betreft hier een schitterende, knusse en luxe afgewerkte stadswoning midden in het historische en bruisende centrum van Gouda;
- * de woning wordt volledig gemeubileerd verhuurd (zelfs aan bestek een beddengoed is gedacht);
- * de huurprijs is exclusief energie, water en gebruikersbelasting;
- * de woning is per 1 september 2022 beschikbaar;
- * verhuurder wenst een huurperiode van minimaal 1 jaar;
- * inkomenseis: 2,5 keer bruto de maandhuur (lager inkomen in overleg);
- * borgstelling ter grootte van 2 maanden huur;
- * overleggen van een ingevuld en ondertekend informatieformulier huurwoning voorzien van bijlagen (via ons kantoor verkrijgbaar);
- * gelegen in het historische en bruisende centrum van Gouda op loopafstand van vele voorzieningen zoals winkels, restaurants, uitgaansgelegenheden, scholen, museum, supermarkten, het NS-(intercity)station, Cinema Gouda en de schouwburg;

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.395,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 128 m ³
Perceel oppervlakte	: 25 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 33 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1700
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	TV kabel, Dakraam
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Vissteeg 6
2801 NB GOUDA



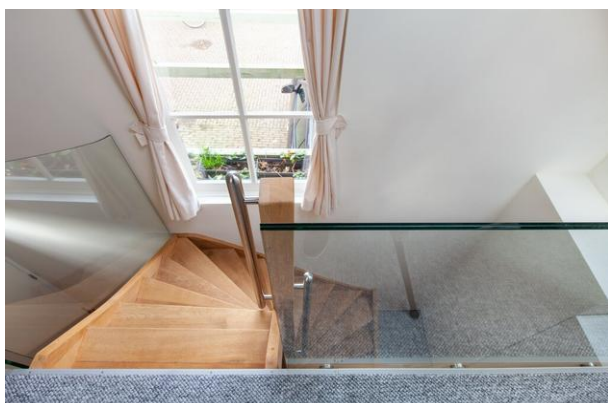
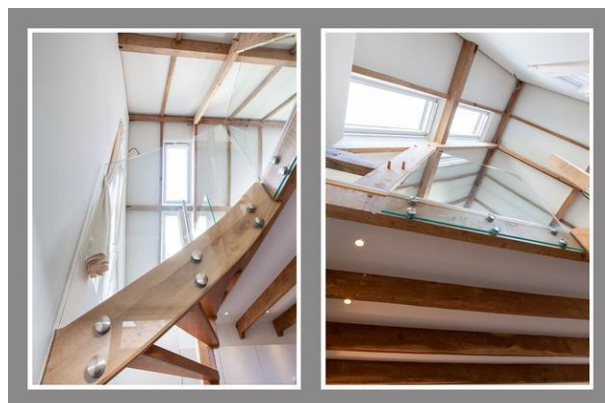
Foto's



Foto's



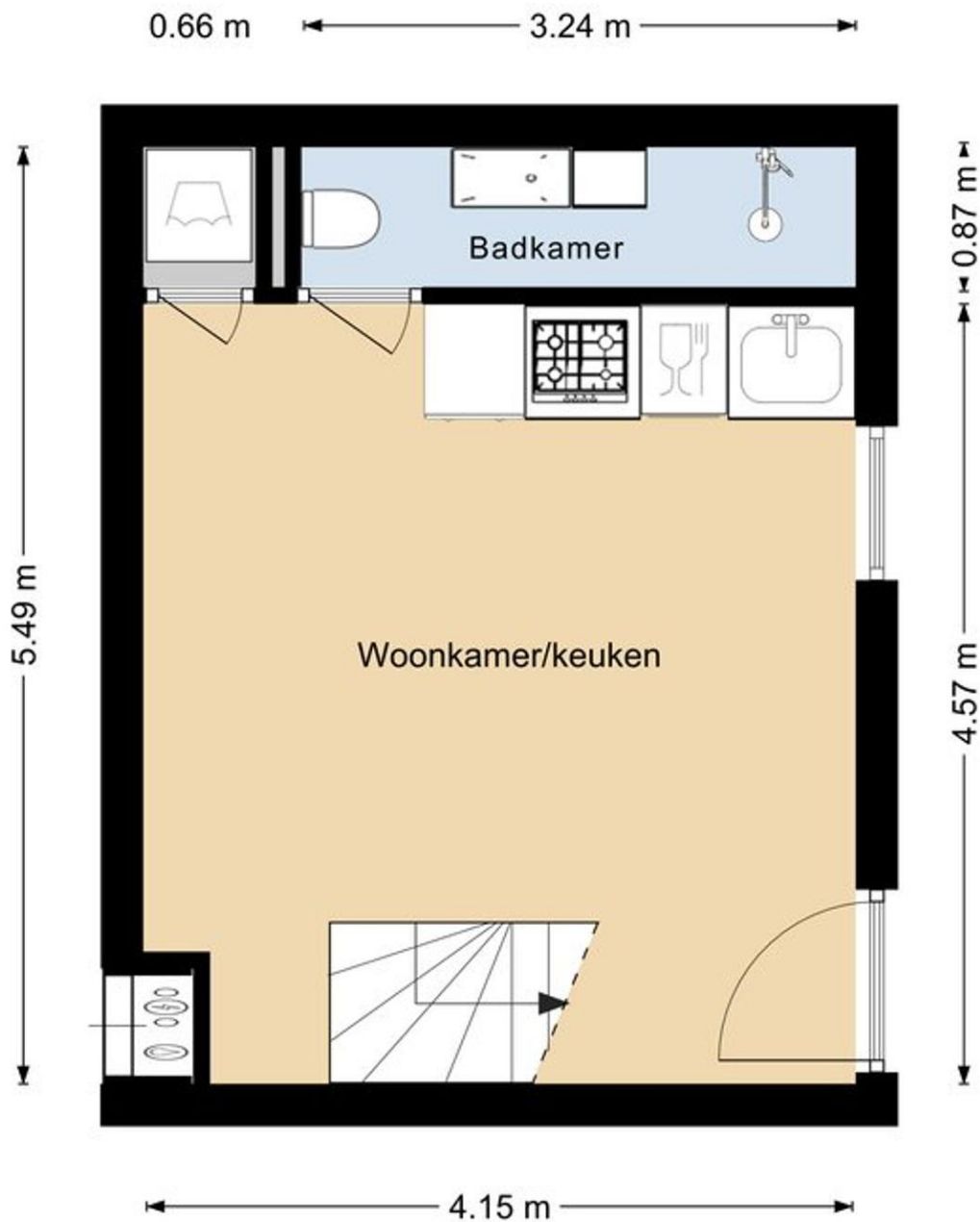
Foto's



Foto's

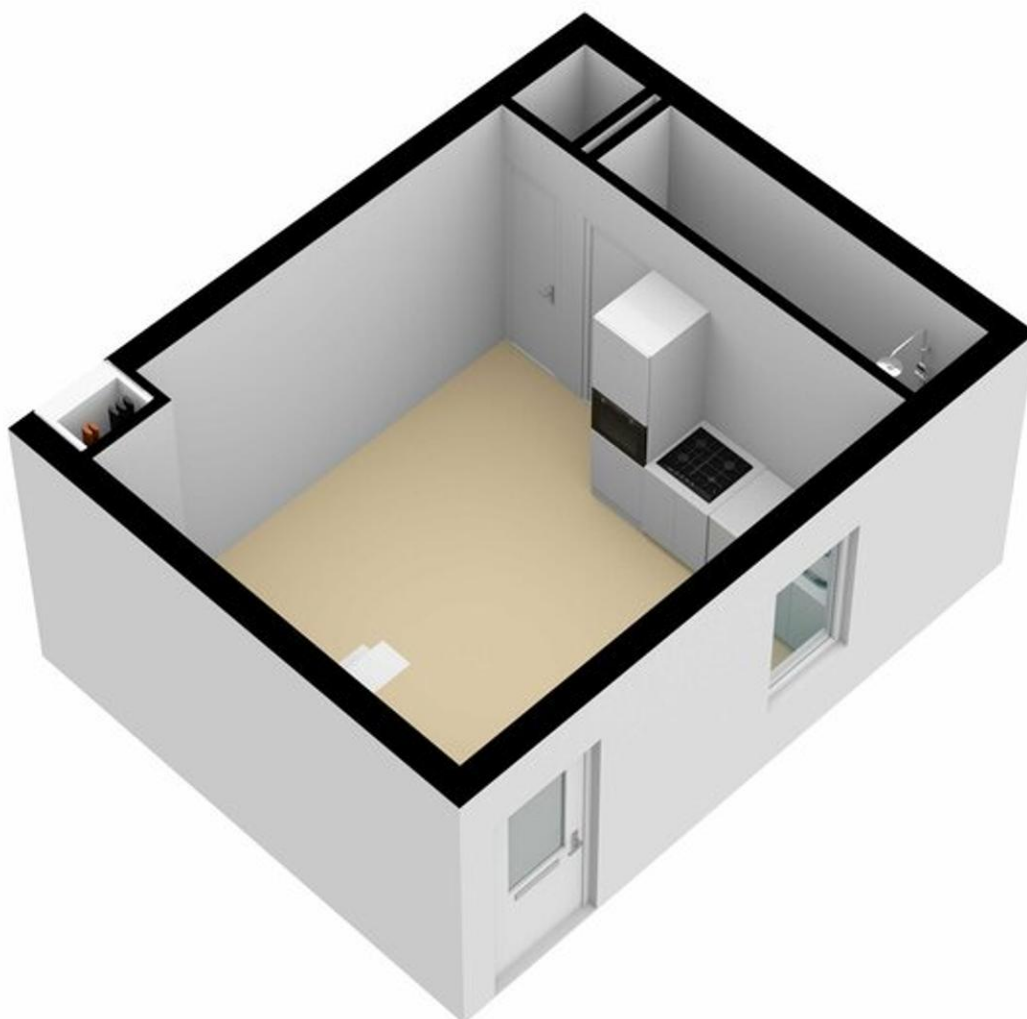


Plattegrond

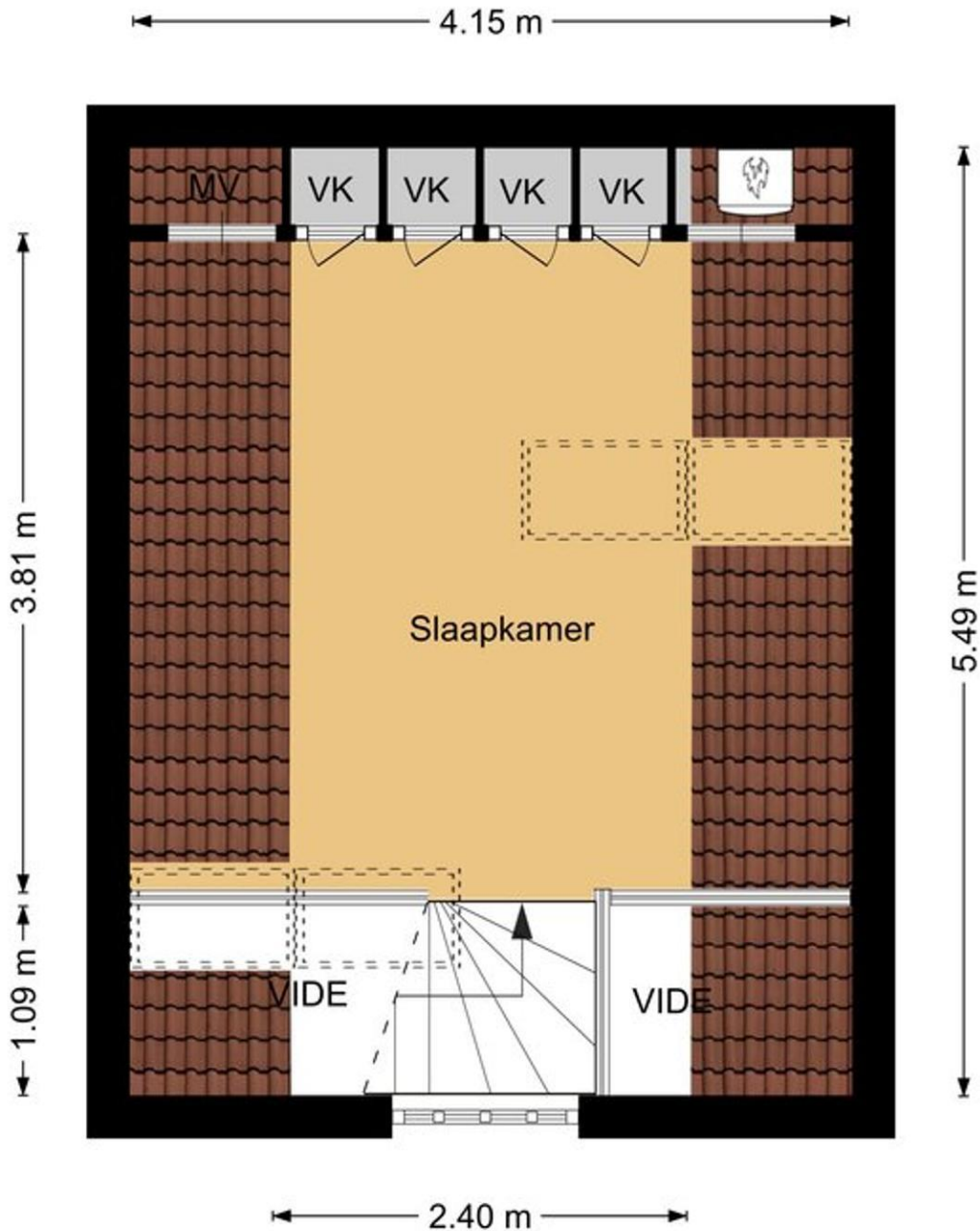


Vissteeg 6, Gouda
begane grond

Plattegrond



Plattegrond



Vissteeg 6, Gouda
1e verdieping

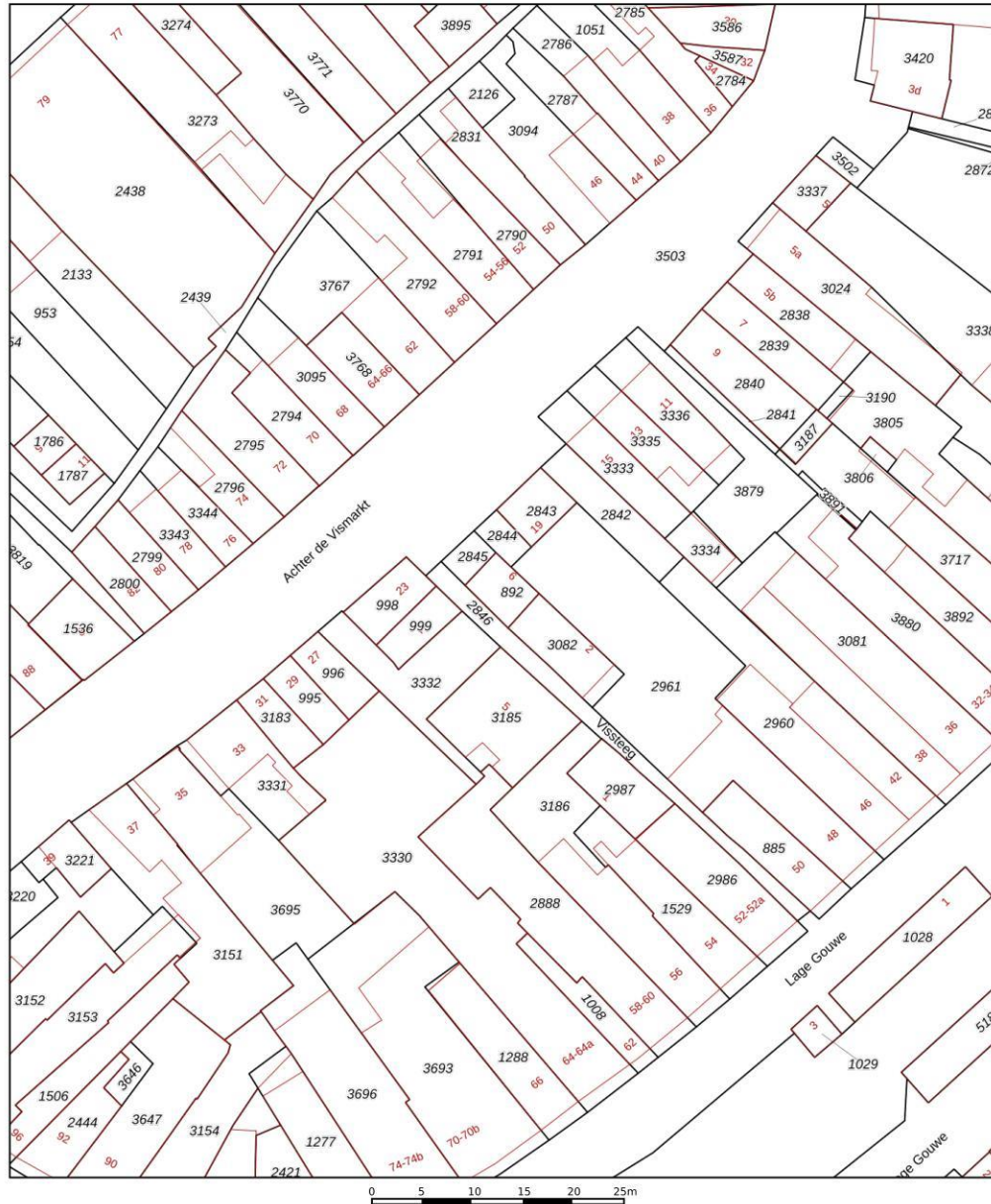
Plattegrond



Plattegrond

Berekening:
BG; 22.78 m² / 81 m³ (incl. meterkast)
1^e; 10.56 m² / 47 m³
Totaal 33.34 m² / 128 m³

Overig inpandige ruimte: n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte: n.v.t.
Externe bergruimte: n.v.t



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 december 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gouda Sectie B Perceel 892</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	--	--

Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.
Meridiaan 39
2801 DA, GOUDA
Tel: 0182-538400
Fax: 0182-538440
E-mail: info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

