

Gebruiksoppervlakte & Inhoud

Project: Vuurdoornlaan 19

Datum: 4-4-2022



Totaal woning	Totaal gebruiksoppervlak wonen	m2	132
	Overige inpandige ruimte	m2	0
	Gebougebonden buitenruimte	m2	6
	Externe bergruimte	m2	24
	Totaal bruto inhoud ext. Bergruimte	m3	65
	Totaal bruto inhoud woning	m3	453

Begane grond	Totaal gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)		52,1
	Gebruiksoppervlak bouwlaag (incl. o.i.r.)		52,1
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides > 4 m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		0,0
	Kubieke meters (m3)		196,8
	Gebougebonden buitenruimte (dakteras/balkon/Carport)		1,7
	Externe bergruimte		24,4

1e Verdieping	Totaal gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)		49,8
	Gebruiksoppervlak bouwlaag (incl. o.i.r.)		49,8
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides > 4 m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		0,0
	Kubieke meters (m3)		149,7
	Gebougebonden buitenruimte (dakteras/balkon/Carport)		3,9
	Externe bergruimte		0,0

2e Verdieping	Totaal gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)		29,6
	Gebruiksoppervlak bouwlaag (incl. o.i.r.)		29,6
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides > 4 m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		0,0
	Kubieke meters (m3)		106,9
	Gebougebonden buitenruimte (dakteras/balkon/Carport)		0,0
	Externe bergruimte		0,0

Disclaimer

Het inmeten volgens de NEN 2580 gebeurt op locatie en wordt uitgevoerd door één van onze WoningCoaches. De Meetinstructies zijn gebaseerd op NEN 2580. Dit is een Nederlandse richtlijn welke voorschrijft hoe de oppervlakten en inhouden van alle soorten gebouwen bepaald moeten worden. Hoewel de berekeningen voor dit meetcertificaat met zorg door ons kantoor zijn uitgevoerd, aanvaardt AV2 echter geen enkele aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen en zijn de algemene voorwaarden van AV2 de WoningCoaches van toepassing. Voor meer informatie kunt u kijken in de Meetinstructie Bruto inhoud woningen en de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van de NVM.