

Gebruiksoppervlakte & Inhoud

Project: Anna van Hensbeeksingel 373

Datum: 24-3-2022



Totaal woning	Totaal gebruiksoppervlak wonen	m2	140
	Overige inpandige ruimte	m2	17
	Gebougebonden buitenruimte	m2	11
	Externe bergruimte	m2	0
	Totaal bruto inhoud ext. Bergruimte	m3	0
	Totaal bruto inhoud woning	m3	538

Begane grond	Totaal gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)		61,9
	Gebruiksoppervlak bouwlaag (incl. o.i.r.)		79,3
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides > 4 m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		17,4
	Kubieke meters (m3)		288,2
	Gebougebonden buitenruimte (dakteras/balkon/Carport)		1,9
Externe bergruimte		0,0	

1e Verdieping	Totaal gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)		43,3
	Gebruiksoppervlak bouwlaag (incl. o.i.r.)		43,3
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides > 4 m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		0,0
	Kubieke meters (m3)		132,9
	Gebougebonden buitenruimte (dakteras/balkon/Carport)		9,1
Externe bergruimte		0,0	

2e Verdieping	Totaal gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)		34,8
	Gebruiksoppervlak bouwlaag (incl. o.i.r.)		34,8
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides > 4 m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		0,0
	Kubieke meters (m3)		117,2
	Gebougebonden buitenruimte (dakteras/balkon/Carport)		0,0
Externe bergruimte		0,0	

Disclaimer

Het inmeten volgens de NEN 2580 gebeurt op locatie en wordt uitgevoerd door één van onze WoningCoaches. De Meetinstructies zijn gebaseerd op NEN 2580. Dit is een Nederlandse richtlijn welke voorschrijft hoe de oppervlakten en inhouden van alle soorten gebouwen bepaald moeten worden. Hoewel de berekeningen voor dit meetcertificaat met zorg door ons kantoor zijn uitgevoerd, aanvaardt AV2 echter geen enkele aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen en zijn de algemene voorwaarden van AV2 de WoningCoaches van toepassing. Voor meer informatie kunt u kijken in de Meetinstructie Bruto inhoud woningen en de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van de NVM.

Begane grond m2			
Lengte	Breedte		78,3
0,00	0,00	79,30 m2	1,00
1e Verdieping m2			
7,67	5,65	43,34 m2	
2e Verdieping m2			
0,00	0,00	34,80 m2	
totaal:		157,44 m2	

Begane grond m3 inclusief buitenmuren			
0,00	0,00	88,40 m2	
hoogte		2,56 m	
m3	vloer + vloer	0,70 m	
88,40	3,26	288,18 m3	
1e VD m3 inclusief buitenmuren			
8,27	5,95	49,21 m2	
hoogte		2,40 m	
m3	vloer + vloer	0,30 m	
49,21	2,7	132,86 m3	
2e VD m3 inclusief buitenmuren			
8,27	5,95	49,21 m2	
hoogte		2,35 m	
m3	dak	0,30 m	
49,21	2,65	117,24	1 117,24 Plat dak
		65,20	0 0,00 Twee schuin
		43,47	0 0,00 Pyramide
Totaal m3		538,28 m3	

Berging		
m2 binnenmaten		
0,00	0,00	0,00 m2
m3 buitenmaten		
0,00	0,00	0,00 m2
Hoogte		
0,00	0,00	0,00 m3