

**ADRES:**

Vlietenburg 49
2804 WR Gouda

OPDRACHTGEVER:

Boer Makelaardij Midden-Holland B. V.

OBJECT:

woning

TYPE:

tussenwoning

MEETCERTIFICAAT:

Type A - maatvoering en ruimtegebruik is op lokatie
ingemeten en gecontroleerd.

OPNAME DATUM:

13 oktober 2021, Jeroen Vermeeren

OPMAAK MEETSTAAT:

13 oktober 2021, Jeroen Vermeeren

STATUS, VERSIE:

definitief, V1

TVO		AP		GO	
totaal vloeroppervlakte	afrekposten (< 150, vides, etc.)	gebruiks oppervlakte			
48.15	00.00	48.15			
47.35	00.00	47.35			
34.95	12.65	22.30			
11.95	11.95	00.00			
-	-	-			
142.40 m²	24.60 m²	117.80 m²			

BOUWLAAG 1: begane grond

BOUWLAAG 2: eerste verdieping

BOUWLAAG 3: tweede verdieping

BOUWLAAG 4: zolder

BOUWLAAG 5:

TOTALEN:

OIR	GOW	GGB	EB	BI
GO overig inpandige ruimten	GO wonen	gebouw gebonden buitenruimten	externe bergruimten	bruto inhoud
00.00	48.15	00.00	19.75	179.60
00.00	47.35	03.00	02.30	142.85
00.00	22.30	00.00	00.00	74.00
00.00	00.00	00.00	00.00	09.80
-	-	-	-	-
00.00 m²	117.80 m²	03.00 m²	22.05 m²	406.25 m³

OPMERKINGEN:

Bouwlaag 1: grootte berging (achtertuin) is 6.10 m². Grootte garage is 13.65 m².

Bouwlaag 2: grootte zolder van garage is 9.30 m², waarvan 2.30 m² hoger dan 150 cm.

LEGENDA PLATTEGRONDEN:

OIR =

GOW =

GGB =

EB =

BI =

Op alle meetstaten zijn de Algemene Voorwaarden van Object Vastgoed Visualisatie van toepassing. Alle metingen zijn verricht conform de meest recente 'meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen' gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen in uitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij de uitvoering van de meting. De meetstaat dient te allen tijde door de afnemer te worden gecontroleerd voorafgaand aan publicatie.