



# OBJEQT

## MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONINGEN

OBJEQT VASTGOED VISUALISATIE  
WEBSITE: [WWW.OBJEQT.NL](http://WWW.OBJEQT.NL)  
EMAIL: [KANTOOR@OBJEQT.NL](mailto:KANTOOR@OBJEQT.NL)

ADRES: Rozenplantsoen 20  
2841 AN Noordrecht

OPDRACHTGEVER: Boer Makelaardij Midden-Holland B. V.  
OBJEQT: woning  
TYPE: tussenwoning

MEETCERTIFICAAT: Type A - maatvoering en ruimtegebruik is op lokatie  
ingemeten en gecontroleerd.

OPNAME DATUM: 13 december 2021, Jeroen Vermeeren  
OPMAAK MEETSTAAT: 13 december 2021, Jeroen Vermeeren  
STATUS, VERSIE: definitief, V1

TVO		AP		GO	
totaal vloeroppervlakte	afrekposten (< 150, vides, etc.)	gebruiks oppervlakte			
53.20	00.00	53.20			
43.15	00.00	43.15			
43.15	23.60	19.55			
-	-	-			
-	-	-			
<b>139.50 m<sup>2</sup></b>	<b>23.60 m<sup>2</sup></b>	<b>115.90 m<sup>2</sup></b>			

BOUWLAAG 1: begane grond  
BOUWLAAG 2: eerste verdieping  
BOUWLAAG 3: tweede verdieping  
BOUWLAAG 4:  
BOUWLAAG 5:

**TOTALEN:**

OIR		GOW		GGB		EB	
GO overig inpandige ruimten	GO wonen	gebouw gebonden buitenruimten		externe bergruimten			
00.00	53.20	00.00		16.40			
00.00	43.15	00.00		00.00			
00.00	19.55	00.00		00.00			
-	-	-		-			
-	-	-		-			
<b>00.00 m<sup>2</sup></b>	<b>115.90 m<sup>2</sup></b>	<b>00.00 m<sup>2</sup></b>		<b>16.40 m<sup>2</sup></b>			

BI	
bruto inhoud	
203.70	
130.85	
67.45	
-	
-	
<b>402.00 m<sup>3</sup></b>	

**OPMERKINGEN:** Externe bergruimte betreft de garagebox gelegen aan de Tulpstraat.

**LEGENDA PLATTEGRONDEN:** OIR =

GOW =

GGB =

EB =

Op alle meetstaten zijn de Algemene Voorwaarden van Object Vastgoed Visualisatie van toepassing. Alle metingen zijn verricht conform de meest recente 'meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen' gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen in uitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij de uitvoering van de meting. De meetstaat dient te allen tijde door de afnemer te worden gecontroleerd voorafgaand aan publicatie.