

Gebruiksoppervlakte & Inhoud

Project: Watersniphof 16, Moordrecht
Datum: 10-11-2021



Totaal woning	Totaal gebruiksoppervlak wonen	m2	110
	Overige inpandige ruimte	m2	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	m2	11
	Externe bergruimte	m2	6
	Totaal bruto inhoud ext. bergruimte	m3	17
	Totaal bruto inhoud woning	m3	371

Begane grond	Totaal gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)		41,0
	Gebruiksoppervlak bouwlaag (incl. o.i.r.)		41,0
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides > 4 m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		0,0
	Kubieke meters (m3)		149,1
	Gebouwgebonden buitenruimte (dakterras/balkon/Carport)		10,7
	Externe bergruimte		5,8

1e Verdieping	Totaal gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)		41,0
	Gebruiksoppervlak bouwlaag (incl. o.i.r.)		41,0
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides > 4 m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		0,0
	Kubieke meters (m3)		131,4
	Gebouwgebonden buitenruimte (dakterras/balkon/Carport)		0,0
	Externe Bergruimte		0,0

2e Verdieping	Totaal gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)		27,8
	Gebruiksoppervlak bouwlaag (incl. o.i.r.)		27,8
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides > 4 m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		0,0
	Kubieke meters (m3)		83,3
	Gebouwgebonden buitenruimte (dakterras/balkon/Carport)		0,0
	Externe Bergruimte		0,0

Vliering	Totaal gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)		0,0
	Gebruiksoppervlak bouwlaag (incl. o.i.r.)		0,0
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides > 4 m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		0,0
	Kubieke meters (m3)		7,1
	Gebouwgebonden buitenruimte (dakterras/balkon/Carport)		0,0
	Externe bergruimte		0,0

Disclaimer

Het inmeten volgens de NEN 2580 gebeurt op locatie en wordt uitgevoerd door één van onze WoningCoaches. De Meetinstructies zijn gebaseerd op NEN 2580. Dit is een Nederlandse richtlijn welke voorschrijft hoe de oppervlakten en inhoud van alle soorten gebouwen bepaald moeten worden. Hoewel de berekeningen voor dit meetcertificaat met zorg door ons kantoor zijn uitgevoerd, aanvaardt AV2 echter geen enkele aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen en zijn de algemene voorwaarden van AV2 de WoningCoaches van toepassing. Voor meer informatie kunt u kijken in de Meetinstructie Bruto inhoud woningen en de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van de NVM.

Begane grond m2			
Lengte	Breedte		
8,50	4,82	40,97	m2
1e Verdieping m2			
8,50	4,82	40,97	m2
2e Verdieping m2			
0,00	0,00	27,80	m2
3e Verdieping m2			
0,00	0,00	0,00	m2
totaal:			109,74 m2

Begane grond m3 inclusief buitenmuren				
9,10	5,12	46,59	m2	
hoogte		2,50	m	
m3	vloer + vloer	0,70	m	
46,59	3,20	149,09	m3	
1e VD m3 inclusief buitenmuren				
9,10	5,12	46,59	m2	
hoogte		2,52	m	
m3	vloer + vloer	0,30	m	
46,59	2,82	131,39	m3	
2e VD m3 inclusief buitenmuren				
9,10	5,12	46,59	m2	$46,59 * 3,62 / 2 = 84,33$
hoogte		2,32	m	$dkk: 8,4 * 1,43 / 2 = 6$
m3	vloer + vloer	0,30	m	
46,59	2,62	83,32	m3	$84,33 + 6 - 7,12 =$
3e VD m3 inclusief buitenmuren				
2,78	5,12	14,23	m2	
hoogte		0,70	m	
m3	dak	0,30	m	
14,23	1,00	14,23		0 0,00 Plat dak
		7,12		1 7,12 Twee schuin
		4,74		0 0,00 Pyramide
Totaal m3			370,92	m3

Berging			
m2 binnenmaten			
3,00	1,93	5,79	m2
m3 buitenmaten			
3,20	2,13	6,82	m2
Hoogte			
2,52	6,82	17,18	m3