



## Nieuwehaven 23, 2801 CS Gouda

Huurprijs € 1.350,- p.m.

## Omschrijving

Algeheel verbouwde eengezinswoning met 4 slaapkamers, nieuwe keuken en sanitair en diepe achtertuin met nieuw gebouwde garage aan de achterzijde (uitgang via Slapperdel) v.v. elektrische deur en zolderatelier.

Uniek nieuw huuraanbod binnen de singels aan fraaie gedempte gracht zonder parkeerproblemen. Huur € 1.350,00 per maand.

Indeling begane grond:

Entree, woonkamer ca. 6,50x3,00m. met trapopgang en nieuwe wand- en vloerafwerking, open woonkeuken ca. 6,00x3,00m., vernieuwde toiletruimte v.v. toilet en fontein, deur naar ruime achtertuin.

Eerste verdieping:

Bereikbaar via italiaanse designtrap. Overloop met vaste kast, vernieuwde badkamer met wastafel en douchecabine en tweede toilet. Slaapkamer voorzijde en slaapkamer achterzijde.

Tweede verdieping:

Overloop met berging en opstelling c.v. combiketel, slaapkamer voorzijde en slaapkamer achterzijde.

Op het zuiden gelegen diepe achtertuin met vrijstaande garage ca. 15m<sup>2</sup> v.v. elektrische deur atelier-/werkruimte op de verdieping.

In 2016 is de woning geheel v.v. nieuwe installaties gas, water, elektra en centrale verwarming met nieuwe ketel. Voorts is het sanitair nieuw geplaatst en is er een nieuwe inbouw hoekkeuken geplaatst.

Verhuurcondities:

- Huurperiode minimaal 1 jaar;
- Verbod grote huisdieren en roken binnenshuis;
- Inkomenstoets en verhuurdersverklaring;
- Twee maanden borg;
- Bij aanvang huur wordt proces verbaal van de status van de woning en garage gemaakt wat door verhuurder en huurder wordt ondertekend en v.v. foto's aanbidding;
- Oplevering per 1 december 2021;

## Kenmerken

Huurprijs	: € 1.350,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 300 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 99 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1862
Ligging	: In centrum
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 60 m <sup>2</sup>
Garage	: Vrijstaand hout
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom

## Locatie

Nieuwehaven 23  
2801 CS GOUDA



## Foto's



# Foto's



Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.  
Meridiaan 39  
2801 DA, GOUDA  
Tel: 0182-538400  
Fax: 0182-538440  
E-mail: [info@boer-gouda.nl](mailto:info@boer-gouda.nl)  
[www.boer-gouda.nl](http://www.boer-gouda.nl)



# Foto's



## Foto's



Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.  
Meridiaan 39  
2801 DA, GOUDA  
Tel: 0182-538400  
Fax: 0182-538440  
E-mail: [info@boer-gouda.nl](mailto:info@boer-gouda.nl)  
[www.boer-gouda.nl](http://www.boer-gouda.nl)

