



Keizerstraat 66 a, 2801 NM Gouda

Huurprijs € 1.075,- p.m.

Omschrijving

In het historische centrum van Gouda gelegen fraai afgewerkt 2-kamer appartement met moderne keuken en moderne badkamer, ruime slaapkamer met fraaie lichtinval en berging op de begane grond. Bouwjaar 1978, gebruiksoppervlakte wonen ca. 47m², inhoud ca. 149m³, externe berging ca. 3m².

Indeling begane grond:

Gezamenlijke entree voorzien van brievenbussen en trapopgang naar 1e verdieping.

1e verdieping:

Hal voorzien van entree appartement en trapopgang naar 2e verdieping.

Appartement 1e verdieping:

Entree appartement.

Ruime lichte living ca. 22,3m² gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloerafwerking, Philips Hue verlichting, plafondspots en open keukenruimte ca. 4,5m² met moderne hoekopgestelde inrichting met inductie kookplaat, afzuigschouw, combimagnetron, koelkast en vaatwasser.

Binnenhal voorzien van modern afgewerkte toiletruimte met wandcloset en vaste kast met opstelling boiler.

Aan de achterzijde gelegen ruime slaapkamer ca. 10m² voorzien van grote ramen met fraaie lichtinval en PVC vloerafwerking.

Naastgelegen modern afgewerkte inloopbadkamer voorzien van fraai wastafelmeubel met aansluiting wasapparatuur, douchecabine met marmerlook en handdoekradiator.

Buitenzijde:

Via de poort aan de achterzijde is de berging te bereiken.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 5.29x4.21m.

Keukenruimte ca. 2.50x1.80m.

Slaapkamer ca. 3.67/3.02x3.32m.

Badkamer ca. 4.18x1.62m.

Berging ca. 1.71x1.69m.

Algemeen:

- * bouwjaar 1978, gebruiksoppervlakte wonen ca. 47m², inhoud ca. 149m³, externe berguimte ca. 3m²;
- * gehele appartement is voorzien van Philips Hue verlichting;
- * via de poort is de berging bereikbaar;
- * huurprijs is inclusief servicekosten en verwarming;
- * huurprijs is exclusief levering water en elektra;
- * warm water middels boiler, verwarming middels blokverwarming;
- * huurperiode minimaal 1 jaar;
- * borgsom ter waarde van 2 maanden huur van toepassing;
- * inkomenseis: 2.5 keer de maandhuur;
- * gelegen in het historische centrum van Gouda met winkels, restaurants en terrassen op loopafstand.

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.075,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 149 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 47 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1978
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Keizerstraat 66 a
2801 NM GOUDA



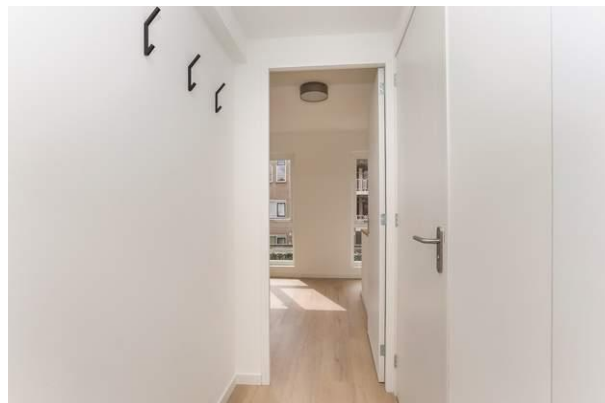
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



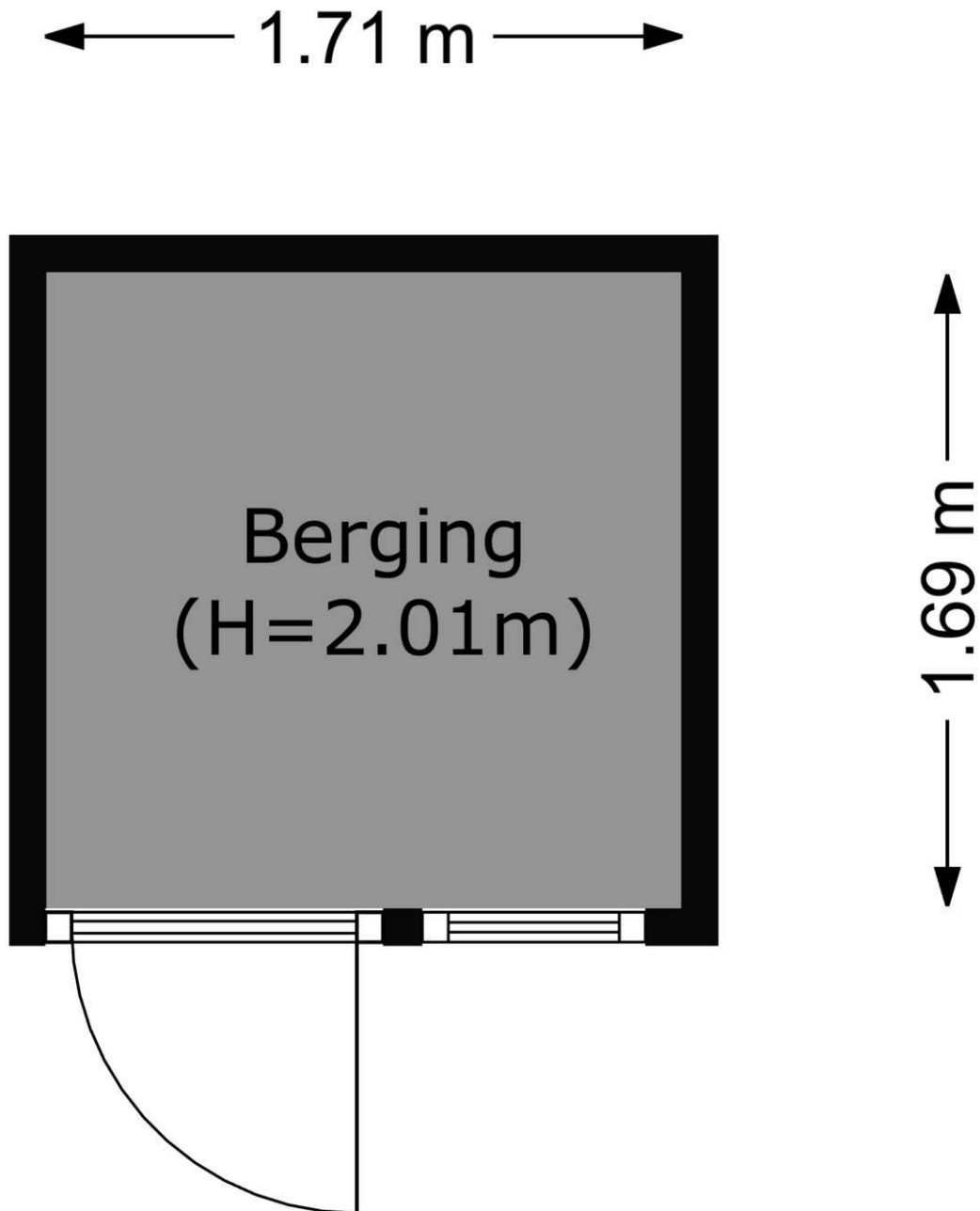
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



OBJEOT **MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONINGEN** **OBJEOT VASTGOED VISUALISATIE**
 WEBSITE: WWW.OBJEOT.NL
 EMAIL: KANTOOR@OBJEOT.NL

ADRES: Keizerstraat 66a
 2801 NM Gouda

MEETCERTIFICAAT: Type A - maatvoering en ruimtegebruik is op lokatie ingemeten en gecontroleerd.

OPDRACHTGEVER: Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.

OPNAME DATUM: 13 april 2021, Jeroen Vermeeren

OBJEOT: woning

OPMAAK MEETSTAAT: 13 april 2021, Jeroen Vermeeren

TYPE: appartement

STATUS, VERSIE: definitief, V1

TVO		AP		GO	
totaal vloeroppervlakte	afrekposten (< 150, vides, etc.)	gebruiks oppervlakte	gebruiks oppervlakte	gebruiks oppervlakte	gebruiks oppervlakte
00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
47.15	00.00	47.15	47.15	47.15	47.15
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
47.15 m²	00.00 m²	47.15 m²	47.15 m²	47.15 m²	47.15 m²

BOUWLAAG 1: begane grond
 BOUWLAAG 2: eerste verdieping
 BOUWLAAG 3:
 BOUWLAAG 4:
 BOUWLAAG 5:
TOTALEN:

OIR		GOW		GGB		EB		BI	
GO overig inpandige ruimten	GO wonen	gebouwd buitenruimten	gebouwd buitenruimten	externe bergruimten	externe bergruimten	bruto inhoud	bruto inhoud	bruto inhoud	bruto inhoud
00.00	00.00	00.00	00.00	02.90	02.90	00.00	00.00	00.00	00.00
00.00	47.15	00.00	00.00	00.00	00.00	148.95	148.95	148.95	148.95
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
00.00 m²	47.15 m²	00.00 m²	00.00 m²	02.90 m²	02.90 m²	148.95 m³	148.95 m³	148.95 m³	148.95 m³

OPMERKINGEN:


LEGENDA PLATTEGRONDEN: OIR = GOW = GGB = EB =

Op alle meetstaten zijn de Algemene Voorwaarden van Object Visualisatie van toepassing. Alle metingen zijn verricht conform de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte woning en bruto inhoud woningen gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen in uitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij de uitvoering van de meting. De meetstaat dient te allen tijde door de afnemerte worden gecontroleerd voorafgaand aan publicatie.

Kadastrale kaart

Uw referentie: boer



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gouda</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3527</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.
 Meridiaan 39
 2801 DA, GOUDA
 Tel: 0182-538400
 Fax: 0182-538440
 E-mail: info@boer-gouda.nl
 www.boer-gouda.nl



Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.
Meridiaan 39
2801 DA, GOUDA
Tel: 0182-538400
Fax: 0182-538440
E-mail: info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

