



## Engelsmanplaat 3, 2809 SN Gouda

**Huurprijs € 1.250,- p.m.**

## Omschrijving

Ruime en zeer energiezuinige eengezinswoning met een lichtvriendelijke living, moderne keuken, 3 slaapkamers, luxe badkamer, ruime zolder en een zonnige achtertuin is onderdeel van het nieuwbouwproject MorgenWonen.

MorgenWonen is de nieuwe standaard van modern bouwen en wonen. De woningen worden in alle opzichten gebouwd met het oog op morgen: buitengewoon duurzaam en milieubewust.

Indeling begane grond:

Entree, hal met meterkast, nette toiletruimte en trapopgang naar de 1e verdieping.

Ruime en lichtvriendelijke living ca. 26m<sup>2</sup> aan de achterzijde van de woning voorzien van trapkast en deur naar de zonnige achtertuin. Vanuit de living loopt u zo de moderne open keukenruimte van ca. 12m<sup>2</sup> in. De open keuken is geplaatst in een hoekopstelling met luxe inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, RVS recirculatiekap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, combi-oven en voldoende opbergruimte.

De gehele begane grond is voorzien van een PVC vloer met vloerverwarming en nette wand- en plafondbewerking.

1e verdieping:

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping.

Zeer ruime slaapkamer (1) ca. 14,5m<sup>2</sup> aan de achterzijde van de woning.

Ruime slaapkamer (2) ca. 12m<sup>2</sup> aan de voorzijde van de woning.

Slaapkamer (3) ca. 7m<sup>2</sup> aan de achterzijde van de woning.

Zeer moderne badkamer ca. 6,5m<sup>2</sup> aan de voorzijde van de woning is voorzien van luxe Villeroy & Boch sanitair, een wastafelmeubel, glazen douchecabine en een fraaie designradiator.

De gehele 1e verdieping is voorzien van een PVC vloer met vloerverwarming en nette wand- en plafondbewerking.

2e verdieping:

Royale zolderverdieping voorzien van 2 dakramen en aansluiting voor uw wasmachine. De zolderverdieping is goed te gebruiken als extra slaapkamer, werkkamer of hobbykamer.

Buitenzijde:

Nette voortuin met bestrating en beplanting.

Zonnige achtertuin met zonneterras, grasveld, tegelpad en vrijstaande berging.

Algemeen:

- \* zeer energiezuinige woning;
- \* de woning is voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp;
- \* de woning is volledig geïsoleerd;
- \* de huurprijs is exclusief water, licht en overige gebruikerslasten;
- \* de woning is beschikbaar per 15 juni 2020;
- \* duur huurcontract minimaal 1 jaar;
- \* verhuurder stelt een inkomenseis van 3,5 keer de maandhuur;
- \* indien u interesse heeft n.a.v. het digitale open huis vernemen wij dit graag, u ontvangt dan van ons een inschrijfformulier welke u aan ons dient te retourneren.

## Kenmerken

Huurprijs	: € 1.250,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 350 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 122 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 130 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2018
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

## Locatie

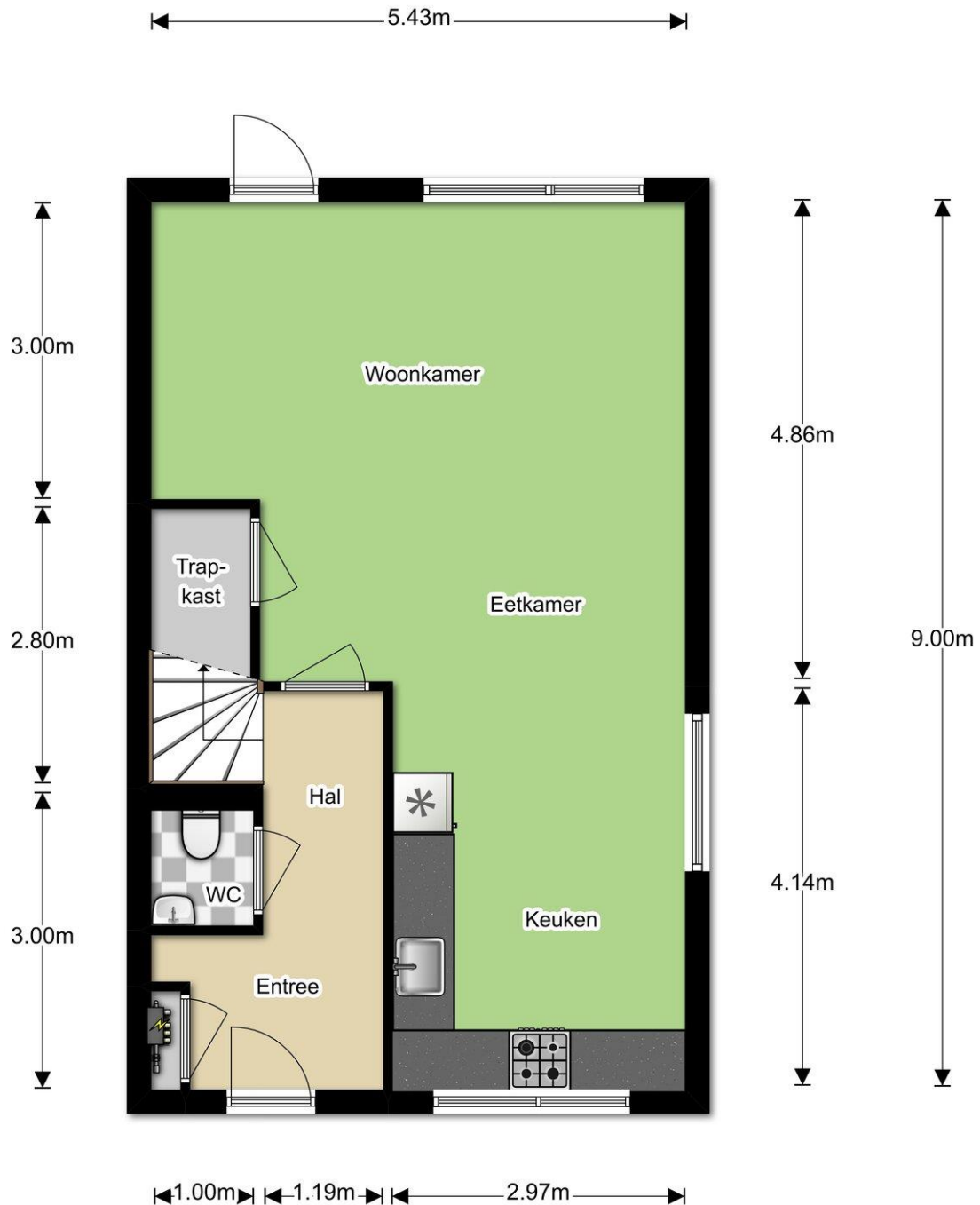
Engelsmanplaat 3  
2809 SN GOUDA



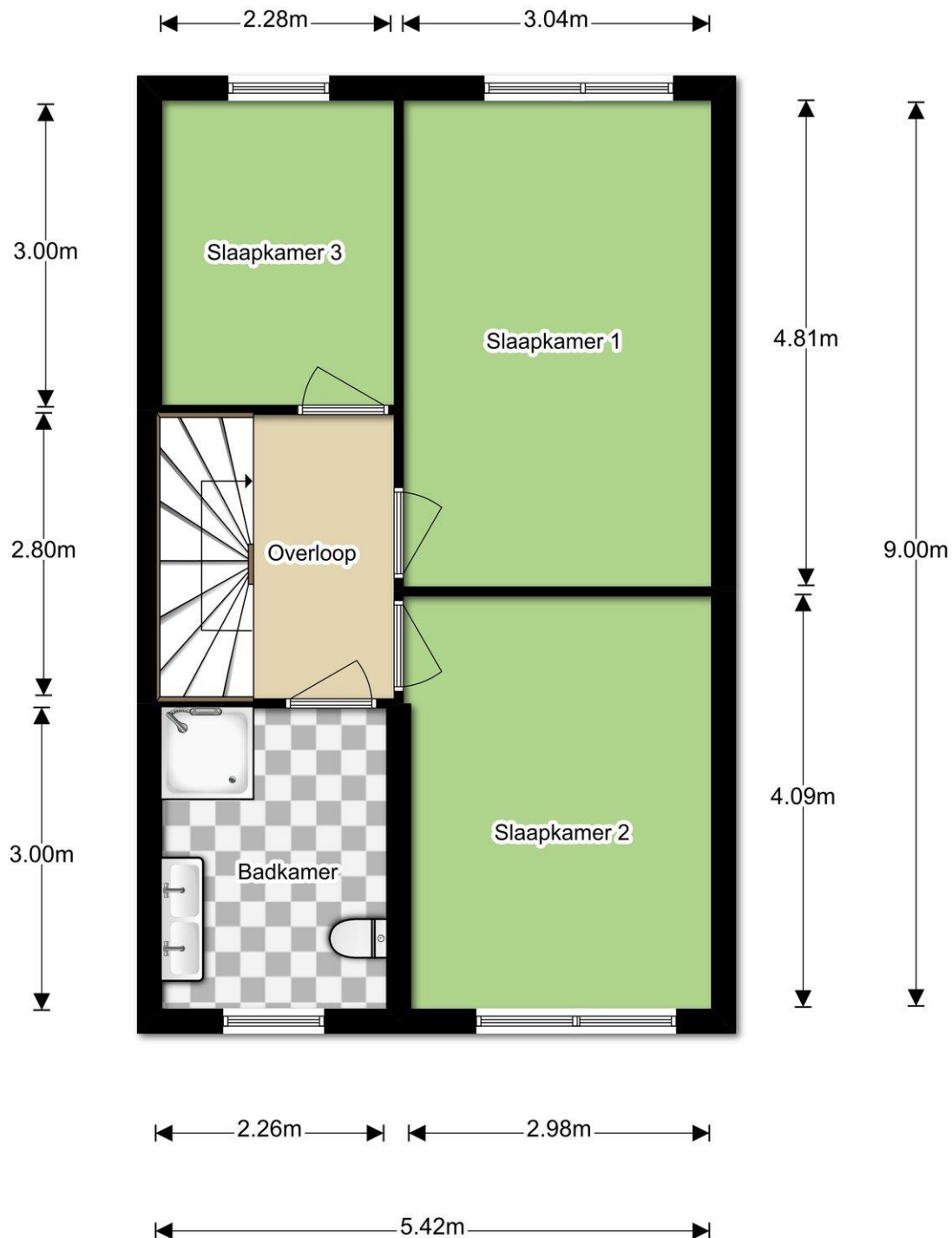
## Foto's



## Plattegrond



## Plattegrond



# Plattegrond

