

Gebruiksoppervlakte & Inhoud

Project: Van Bergen IJzendoornpark 29, Gouda

Datum: 4-7-2022



Totaal woning	Totaal gebruiksoppervlak wonen	m2	339
	Overige inpandige ruimte	m2	17
	Gebouwegebonden buitenruimte	m2	21
	Externe bergruimte	m2	153
	Totaal bruto inhoud ext. bergruimte	m3	511
	Totaal bruto inhoud woning	m3	1261

Kelder	Totaal gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)		0,0
	Gebruiksoppervlak bouwlaag (incl. o.i.r.)		17,2
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides > 4 m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		17,2
	Kubieke meters (m3)		46,5
	Gebouwegebonden buitenruimte (dakterras/balkon/Carport)		0,0
	Externe bergruimte		0,0

Begane Grond	Totaal Gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)		150,3
	Gebruiksoppervlak bouwlaag(incl. o.i.r.)		150,3
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides > 4 m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		0,0
	Kubieke meters (m3)		595,9
	Gebouwegebonden buitenruimte (dakterras/balkon/Carport)		0,0
	Externe bergruimte		153,2

1e Verdieping	Totaal Gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)		126,8
	Gebruiksoppervlak bouwlaag(incl. o.i.r.)		126,8
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides > 4 m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		0,0
	Kubieke meters (m3)		422,7
	Gebouwegebonden buitenruimte (dakterras/balkon/Carport)		21,4
	Externe bergruimte		0,0

2e Verdieping	Totaal Gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)		61,9
	Gebruiksoppervlak bouwlaag(incl. o.i.r.)		61,9
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides > 4 m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		0,0
	Kubieke meters (m3)		196,3
	Gebouwegebonden buitenruimte (dakterras/balkon/Carport)		0,0
	Externe bergruimte		0,0

Disclaimer

Het inmeten volgens de NEN 2580 gebeurt op locatie en wordt uitgevoerd door één van onze WoningCoaches. De Meetinstructies zijn gebaseerd op NEN 2580. Dit is een Nederlandse richtlijn welke voorschrijft hoe de oppervlakten en inhoud van alle soorten gebouwen bepaald moeten worden. Hoewel de berekeningen voor dit meetcertificaat met zorg door ons kantoor zijn uitgevoerd, aanvaardt AV2 echter geen enkele aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen en zijn de algemene voorwaarden van AV2 de WoningCoaches van toepassing. Voor meer informatie kunt u kijken in de Meetinstructie Bruto inhoud woningen en de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van de NVM.