



**ALKEMADE**  
makelaardij

# Koningshof 12

## RIJPWETERING

**Vraagprijs € 498.000,- k.k.**



## INLEIDING

Wat een fijne woning is dit! Heerlijk rustig gelegen in een gezellig hofje met een mooi weids uitzicht vanuit de woonkamer en de tuin (en niet te vergeten vanuit de kamers op de verdiepingen).

Ben je op zoek naar een ruime hoekwoning met een fantastisch uitzicht, een lichte woonkamer, vijf slaapkamers en een garage? Dan nodigen we je graag uit om deze verrassende woning aan het Koningshof in Rijpwetering te komen bezichtigen.



## Indeling

### Begane grond

Binnenkomst is in de ruime hal, met voldoende ruimte voor het ophangen van jassen, tassen etc. Verder vindt je hier de meterkast en het toilet en de trap naar de verdieping.

Vervolgens stap je de woonkamer binnen. Wat direct opvalt is het uitzicht. Je wordt als het ware direct naar de schuifpui getrokken om te genieten van de natuur, wolkenpartijen en de dieren die regelmatig op de dijk lopen. De schuifpui beslaat een groot deel van de achterpui en geeft toegang aan het (onderheide) terras.

Maar eerst binnen...



De woonkamer is tuingericht en heeft raampartijen aan de achter- en zijkant. Dit maakt de kamer tot een lichte leefruimte. De keuken is aan de voorzijde van de woning. De opstelling is in een hoek waardoor er veel werkruimte is. De inbouwapparatuur bestaat uit een 5-pits-kookplaat met afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en een koel-vriescombinatie.

De vloeren van zowel de hal, keuken en woonkamer zijn voorzien van vloerverwarming met plavuizen. Oja, in de woonkamer is een fijne trapkast voor het opbergen van de dagelijkse benodigheden die je niet in het zicht wil hebben.



## Eerste verdieping

De eerste verdieping heeft de ideale indeling voor een gezinswoning: overloop, drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers aan de achterzijde en een grotere kamer en de badkamer aan de voorzijde. De twee grotere kamers hebben beiden een vaste kast.



De badkamer, met vloerverwarming, is volledig betegeld en uitgerust met een douchecabine, een wastafel, badkamer kasten, een hangend toilet en een designradiator.



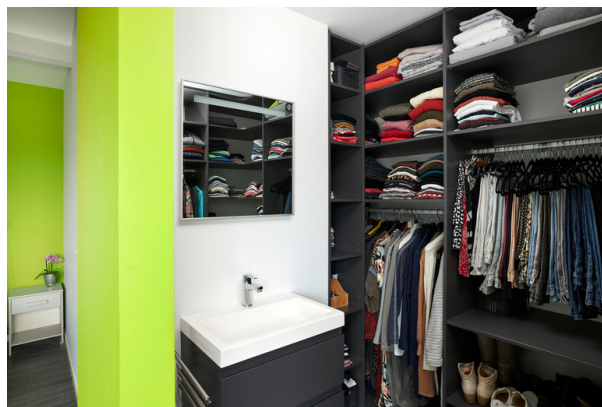
## Tweede verdieping

Op de tweede verdieping tref je een overloop met de opstel plaats voor de wasapparatuur en de cv-ketel. Verder een fijne slaapkamer aan de achterzijde en ruime slaapkamer aan de voorzijde.



Deze kamer is nu in gebruik als de hoofdslaapkamer. Niet verwonderlijk door de afmetingen en de inloopkast met vloerverwarming en wastafel.

Aan bergruimte is ook gedacht, dit is te vinden achter de schuifwand van de knieschotten.



## Tuin

Wat maakt een hoekwoning een hoekwoning? Dat er aan drie zijden tuin, of in ieder geval ruimte, is. En dat is er! De voortuin is voorzien van straatwerk, wat doorloopt in de zijtuin. Een mooie groene haag schermt de zijtuin en een deel van de voortuin af van de straat, zodat ook dit een fijn terras is.

De tuin aan de achterzijde is niet alleen via de woning bereikbaar, maar ook via de zijtuin. Deze achtertuin bestaat grotendeels uit het onderheide terras en is georiënteerd op het oosten. Een heerlijke plek voor een kopje koffie in het ochtendzonnetje en een barbecue met uitzicht. De tuin grenst met een steiger aan de ringsloot, de natuurlijke grens tussen de tuin en de achter gelegen landerijen. Het komt regelmatig voor dat de schaapjes, koeien en de paarden van de burens even komen buurten.



## Garage en berging

De garage staat aan de overzijde van het hofje. Deze is 19m<sup>2</sup> groot en is bereikbaar via een kanteldeur. Heel handig: de kanteldeur is voorzien van een loopdeur, ideaal voor de snelle toegang.

Bij de woning zelf is er nog een aangebouwde (fietsen)berging, deze is vanuit de voortuin bereikbaar.

## KENMERKEN

### *Afmetingen woning*

Bouwjaar woning: 2004  
Perceel woning : ca. 150 m<sup>2</sup>  
Perceel garage : ca. 20 m<sup>2</sup>  
Inhoud woning : ca. 434 m<sup>3</sup>  
Woonoppervlakte : ca. 130 m<sup>2</sup>  
Garage : ca. 19 m<sup>2</sup>

### *Bouwkenmerken*

- Volledig geïsoleerd (dak, vloer, gevels)
- Kozijnen 1e en 2de woonlaag: hout
- Kozijnen 3e woonlaag: kunststof
- Beglazing: HR++
- Betonnen vloeren
- In 2012 is het dakterras omgebouwd tot slaapkamer met inloopkast
- Laatste schilderbeurt 2015 en in 2021 bijgewerkt

### *Verwarming/warm water*

Verwarming: vloerverwarming en radiatoren  
CV-ketel: Vaillant - VHR-combi  
Bouwjaar: 2004  
I

### *Elektrische installatie*

Aantal groepen: 8 (automaten)  
Aardlekschakelaar: 2x

### *Parkeren*

In de eigen garage en openbare parkeerplaatsen  
Openbaar laadpunt op loopafstand

### *Kadastrale gegevens*

Gemeente: Alkemade  
Sectie: D  
Nummers: 3462 en 3473  
Totaal groot: 170 m<sup>2</sup>

### *Energie label*

Label B, geldig tot 14-02-2034

### *Notaris keuze*

Door koper te bepalen

## LIGGING

De woning is gelegen in het dorp Rijpwetering, een gezellig dorp binnen de gemeente Kaag & Braassem en in het Groene Hart van de Randstad. Het dorp biedt goede voorzieningen wat betreft onderwijs (basisschool de Kinderbrug), kinderopvang, horeca en sportgelegenheden zoals een jachthaven, manege en een modern sportcomplex met veel faciliteiten.

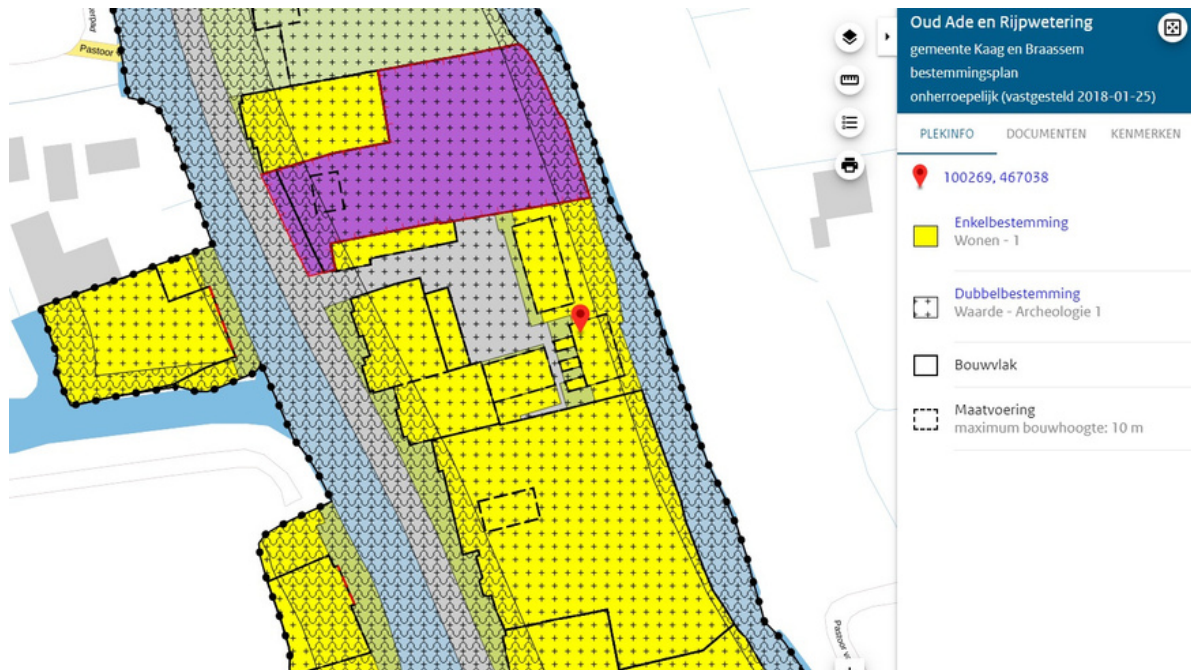
In Rijpwetering vind je een landwinkel en op circa 5 km tref je het winkelcentrum van Roelofarendsveen. Je treft hier een variatie aan speciaalzaken, supermarkten en winkels van de grotere ketens. De andere kant op ligt Leiderdorp met uitgebreidere winkelmogelijkheden.

Gemeente Kaag & Braassem, waar Rijpwetering een onderdeel van is, is vooral bekend vanwege haar waterrijke ligging tussen de Westeinderplassen, Braassemermeer en de Kagerplassen. De aanwezigheid van al dit water maakt de omgeving tot een ideaal watersportcentrum om te zeilen, zwemmen, roeien, surfen, kanoën, en, in de winter, te schaatsen. Daarnaast is het ook een heerlijke omgeving voor lange tochten, lopend of op de fiets. Je zult verrast worden door de mooie natuur en omgeving. Na (of tijdens) zo'n tocht is het heerlijk uitblazen op één van de vele terrassen die de gemeente rijk is.





# BESTEMMINGSPLAN



## BEREIKBAARHEID

Rijpwetering ligt landelijk, maar toch zeer centraal in de Randstad gelegen. Hierdoor zijn in de nabijheid uitstekende ontsluitingen op de rijkswegen A4 en A44. Via deze wegen zijn de steden Amsterdam en Den Haag maar ook de kustplaatsen binnen 30 minuten bereikbaar. De vertrekhal van Schiphol is in ca. 15 minuten te bereiken.

Op loopafstand vanaf de woning ligt een bushalte met uitstekende rechtstreekse verbindingen naar Schiphol en Leiden.

## HOE NU VERDER?

### Belangstelling?

-... maar heel graag een tweede keer kijken. Uiteraard kan dat, hiervoor maken we gewoon weer een afspraak.  
-... maar niet helemaal duidelijk wat de financiële mogelijkheden zijn? Wij hebben contacten met verschillende hypotheekadviseurs waarmee wij je in contact kunnen brengen.

### Geen verdere belangstelling?

Uiteraard geen probleem. Laat het ons dan even weten, zodat wij onze opdrachtgever kunnen inlichten.

### Bieden en onderhandelen hoe werkt dat?

Wil je een bod uitbrengen op de woning dan kan dat telefonisch, per mail of via de software van Eerlijk Bieden. Het bod dat je uitbrengt bestaat uit de prijs en daarnaast eventuele ontbindende voorwaarden zoals een voorbehoud van financiering, een bouwkundige keuring of bodemonderzoek. Ook van belang in de bieding is de oplevertermijn. Wij hebben vaak al aangegeven wat de verkoper wil, maar je kunt zelf ook je voorkeur doorgeven.

Wij leggen vervolgens het bod met de voorwaarden voor aan de verkoper. Er zijn vervolgens een aantal mogelijkheden:

- 1) de verkoper gaat direct akkoord
- 2) we doen namens de verkoper een tegenvoorstel en starten daarmee de onderhandelingen
- 3) de verkoper vindt het openingsvoorstel te laag en houdt vast aan de vraagprijs

Wij doen ons best om de onderhandelingen vlot te laten verlopen, maar het kan zijn dat de verkoper wat meer tijd nodig heeft om na te denken. Er is geen limiet aan het aantal keren dat er heen-en-weer geboden kan worden. Zolang de onderhandelingen lopen kunnen wij de woning blijven bezichtigen met andere kandidaat kopers.

### Wanneer ben je echt in onderhandeling?

Met het uitbrengen van de eerste bieding worden niet direct de onderhandelingen geopend. Pas wanneer de verkoper een tegenvoorstel heeft uitgebracht op jouw openingsbod worden de onderhandelingen geopend.

### Wat als er veel belangstelling is voor de woning?

Als er veel belangstelling is en meer kandidaat kopers geven aan een bieding te willen uitbrengen kunnen wij, in overleg met de verkoper, besluiten om over te gaan tot een verkoop bij inschrijving. Een verkoop bij inschrijving houdt in dat er meerdere kandidaat kopers de gelegenheid krijgen om een bod uit te brengen. Dat is dan een éénmalig en uiterste bod, waarbij ook alle eventuele voorbehouden moeten worden aangegeven, welk voor een bepaalde datum moet worden uitgebracht. Wij bespreken vervolgens de biedingen met de verkoper. Die zal vervolgens aangeven aan welke kandidaat de woning gegund wordt óf met wie er verder wordt onderhandeld. Wij maken bij een verkoop bij inschrijving gebruik van de biedsoftware van EerlijkBieden.nl.

### En dan....

Als er prijsovereenstemming bereikt is gaan wij over tot het opmaken van de koopovereenkomst waarin de gemaakte afspraken worden vastgelegd. Wij regelen vervolgens ook het traject daarna: het tekenen van de koopovereenkomst, het maken van afspraken bij de notaris voor de overdracht en zorgen ervoor dat de bouwkundige de woning in kan voor de keuring en de taxateur voor de taxatie voor je financiering.

### Nog vragen?

Wij zijn de verkopend makelaar, maar ook jij als (kandidaat) koper mag alle vragen bij ons neerleggen...

### Voetnoot:

*Voor deze brochure geldt een voorbehoud van drukfouten. Genoemde afmetingen en bijgevoegde plattegronden zijn ter informatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.*

## OVER ALKEMADE MAKELAARDIJ

Wonen is gevoel, dat staat voorop in onze werkwijze. Een woning kan 100% aan het wensenpakket voldoen, maar pas als je over de drempel stapt weet je of een huis je thuis kan worden.

Daar staat Alkemade Makelaardij dan ook voor: jou helpen je perfecte thuis te vinden. We staan je terzijde met aankoopbegeleiding én bemiddeling bij de verkoop van je woning.

Ook in onze rol als verkoopmakelaar hebben we aandacht voor de woonwensen van de potentiële kopers. Wanneer een woning niet helemaal voldoet aan de woonwensen van de kandidaat kopers, denken we ook met hen mee om te onderzoeken of die wensen wel in de woning gerealiseerd kunnen worden.

### KORTOM, WE ZIJN ER VOOR DE VERKOPER ÉN DE KOPER!

Bij Alkemade Makelaardij staat aandacht voor onze klanten bovenaan. Dat uit zich in: snel terugbellen, goed luisteren en vooral meedenken. Alles om tot het perfecte resultaat te komen.

Wij zijn gevestigd in het hart van de Randstad: in het sfeervolle Roelofarendsveen, gelegen aan het Braassemmeer. Roelofarendsveen is een levendig dorp in de gemeente Kaag en Braassem, wat dan ook meteen ons werkgebied is.

### ALKEMADE MAKELAARDIJ STAAT VOOR:

- Een persoonlijke aanpak
- Flexibiliteit
- Kennis van de lokale vastgoedmarkt
- Eerlijk en realistisch advies
- Enthousiasme voor de regio

Als VBO Makelaar bieden wij een persoonlijke aanpak gericht op de lokale markt, mét de voordelen van een sterke branchevereniging (VBO) achter ons.

In ons werk stellen wij de belangen van onze opdrachtgevers voorop. Onze ervaring is daarbij dat zij prijs stellen op openheid en eerlijkheid. Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een taxatie, alle opdrachten worden door ons met de grootst mogelijke zorg en integriteit behandeld.





Koningshof 12 in Rijpwetering  
11 april 2024



KEVIN  
MIDDELKOOP

## RAPPORTAGE

### Toelichting

Kevin Middelkoop heeft in opdracht van Angès van der Meer van Alkemade Makelaardij een meetrapport samengesteld waarin de gebruiksfuncties van de woning zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN2580 (juli '19) en de Branche Brede Meetinstructie.

### Verantwoording

Op 9 april heeft de meting plaats gevonden. Hierbij zijn alle ruimten nagemeten, bevindingen genoteerd en gecontroleerd. Bij woningscheidende muren is voor de maatvoering tot het hart van die muur gerekend.

<b>Gebruiksfuncties</b>	<b>Oppervlakte</b>
Gebruiksoppervlakte wonen	130 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte overig inbandige ruimte	7,1 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	19 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Bruto inhoud woning</b>	<b>Inhoud</b>
Begane grond	204,5 m <sup>3</sup>
Verdieping 1	140,8 m <sup>3</sup>
Verdieping 2	108,5 m <sup>3</sup>
<b><u>Totaal</u></b>	<b><u>453,8 m<sup>3</sup></u></b>



Deze plattegronden zijn met grote zorg samengesteld en fungeren enkel ter indicatie. Aan de maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend. © kevinmiddeldkoop.nl



Deze plattegronden zijn met grote zorg samengesteld en fungeren enkel ter indicatie. Aan de maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend. © kevinmiddelkoop.nl



Deze plattegronden zijn met grote zorg samengesteld en fungeren enkel ter indicatie. Aan de maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend. © kevinmiddelkoop.nl





Deze plattegronden zijn met grote zorg samengesteld en fungeren enkel ter indicatie.  
Aan de maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend. © kevinmiddelkoop.nl

## Koningshof 12, 2375ND Rijpwetering

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Vaste kasten 2x slaapkamers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden: vaste kast en badkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-/vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnatron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gaskookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
- Koffieautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
Toiletaccessoires:				
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Badkameraccessoires:</b>				
- Medicijnkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Handdoekenkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i></b>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zonneboiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens, 2 <sup>e</sup> etage voorzijde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Losse planten/potten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Slanghaspel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Lijst van zaken

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				