



**ALKEMADE**  
makelaardij

# Plantage 141

## OUDE WETERING

**Vraagprijs € 285.000,- k.k.**



## INLEIDING

Wie wil nou niet elke dag genieten van het uitzicht op vaarwater en steeds wisselende lichten! Dat is mogelijk bij dit heerlijke tweekamerappartement met uitzicht op een jachthaven en het Braassemmeer. Dit fijne appartement is gelegen op de tweede verdieping en heeft een woonoppervlak van 53 m<sup>2</sup>. Er is ruimte voor een woonkamer met open keuken, slaapkamer, verzorgde badkamer en een ruim balkon op het zuiden. De ligging is ideaal; midden in de Randstad, maar toch in een landelijke omgeving met volop watersportmogelijkheden.



## Indeling

Entree appartementencomplex via een buitentrap en eventueel met een lift. Centrale hal met brievenbussen en trappenhuis naar de galerij van de verdiepingen.

Vanaf de galerij heb je een leuk zicht op de bedrijvigheid van de jachthaven aan de noordzijde van het gebouw.

## Indeling appartement

Entree van het appartement via een hal met een garderobekast. Vervolgens stap je direct de ruime leefruimte van het appartement binnen. Deze leefruimte bestaat uit een ruime keuken en aansluitend de woonkamer.

De woonkamer is, met een breedte van 4,5 meter en een lengte van (gemiddeld) 6,4 meter, ruim te noemen. Doordat de woonkamer naar het water gericht is, kun je optimaal genieten van het prachtige uitzicht over het Braassemmeer.



Het balkon is vanuit de woonkamer te betreden via de schuifpui, heeft een afmeting van circa 4,5 x 2,5 meter en is netjes afgewerkt met houten delen. Door de ligging op het zuiden is dit een heerlijke plek om jaarrond te genieten van de zon en natuurlijk het waanzinnige uitzicht.

Terug naar binnen...



De open keuken is geplaatst in een hoekopstelling en heeft een wit front met een kunststof aanrechtblad. De keuken is uitgerust met een keramische kookplaat, afzuigkap en aansluitingen voor de wasapparatuur.

Tegenover de keuken is een praktische ruimte gecreëerd, met ruimte voor de boiler en een koelkast.



Vanuit de keuken zijn de badkamer en slaapkamer bereikbaar. De badkamer is afgewerkt met donker grijze vloertegels en witte wandtegels en is uitgerust met een wastafel in een meubel, een extra bergkast voor handdoeken e.d., een hangend closet en een douche voorzien van een schuifwand.

De slaapkamer heeft een afmeting van circa 3,10 x 2,05 meter en is voorzien van schuifdeurkast over de gehele breedte van de kamer.



## KENMERKEN

### *Afmetingen appartement*

Bouwjaar:	1970
Woonoppervlakte:	ca. 53 m <sup>2</sup>
Inhoud:	ca. 165 m <sup>2</sup>
Balkon:	ca. 11 m <sup>2</sup>

### *Bouwkenmerken*

- Betonnen vloeren
- Kunststof kozijnen
- HR++ beglazing

### *Verwarming/warm water*

Verwarming: centrale verwarmingsketels  
Warm water: elektrische boiler van 80 liter  
Huurprijs boiler € 34,86 per kwartaal

### *Elektrische installatie*

Aantal groepen: 3 stuks  
Kookgroep: ja

### *Parkeren*

Parkeergelegenheid voor één auto op een afgesloten parkeerterrein

### *Kadastrale gegevens*

Gemeente: Alkemade  
Sectie: K  
Nummer: 1011 A14

### *Energielabel*

Energielabel C, geldig tot 26-03-20234

### *Bijzonderheden*

- Fantastisch vrij uitzicht
- Ruim balkon
- Mechanische ventilatie in de badkamer
- Zonnescherm en hor aan balkonzijde
- Gezamenlijke fietsenstalling
- Huismeester

### *Notaris keuze*

Door koper te bepalen

## LIFT

Voor het gebouw staat een lift. De huidige eigenaar is geen gebruiker van de lift. Het is wel mogelijk om je in te kopen om vrij gebruik te kunnen maken van de lift voor zowel jezelf als je gasten. Hiervoor wordt een eenmalige instap-bijdrage gevraagd en vervolgens een maandelijkse bijdrage in de servicekosten voor de lift.



## VERENIGING VAN EIGENAREN

Het appartement maakt deel uit van in totaal drie appartementencomplexen gelegen aan de Plantage direct aan het Braassemmeer. De complexen hebben ieder een eigen vereniging van eigenaren en een gezamenlijke huismeester die onderhoud- en beheerswerkzaamheden aan de gebouwen en gemeenschappelijke tuin verricht.

De vereniging van eigenaren is actief en financieel gezond. De servicekosten bedragen € 181,41 per maand. In deze servicekosten zijn onder meer begrepen: het onderhoud aan het gebouw, gezamenlijke cv-ketels, parkeerplaatsen en gemeenschappelijke tuin, opstalverzekering, service van de huismeester, administratie door een professioneel administratiekantoor etc.

## LIGGING

Het kleinschalige appartementencomplex bestaat uit drie gebouwen elk van drie verdiepingen welke om een mooie grote jachthaven zijn gebouwd; dit is absoluut uniek in de Randstad! Een sloep of zeiljacht bij de deur? Het kan...!

Het appartementencomplex ligt aan een dijkje, de Galgekade, dat alleen toegankelijk is voor bestemmingsverkeer. De Galgekade is een geliefde wandel- en fietsroute waaraan o.a. Watersportvereniging Braassemmeer is gelegen.

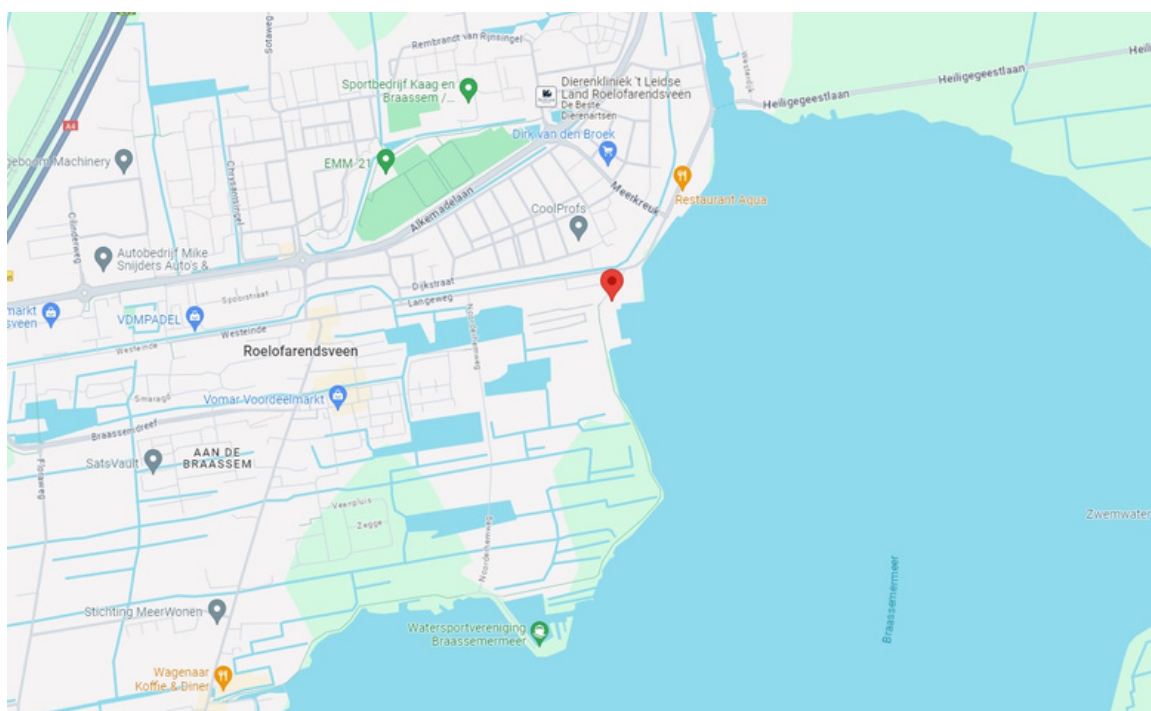
Gemeente Kaag & Braassem, waar Roelofarendsveen een onderdeel van is, is vooral bekend vanwege haar waterrijke ligging tussen de Westeinderplassen, Braassemmeer en de Kagerplassen. De aanwezigheid van al dit water maakt de omgeving tot een ideaal watersportcentrum om te zeilen, zwemmen, roeien, surfen, kanoën, en, in de winter, te schaatsen. Daarnaast is het ook een heerlijke omgeving voor lange tochten, lopend of op de fiets. Je zult verrast worden door de mooie natuur en omgeving. Na (of tijdens) zo'n tocht is het heerlijk uitblazen op één van de vele terrassen die de gemeente rijk is.



## BEREIKBAARHEID

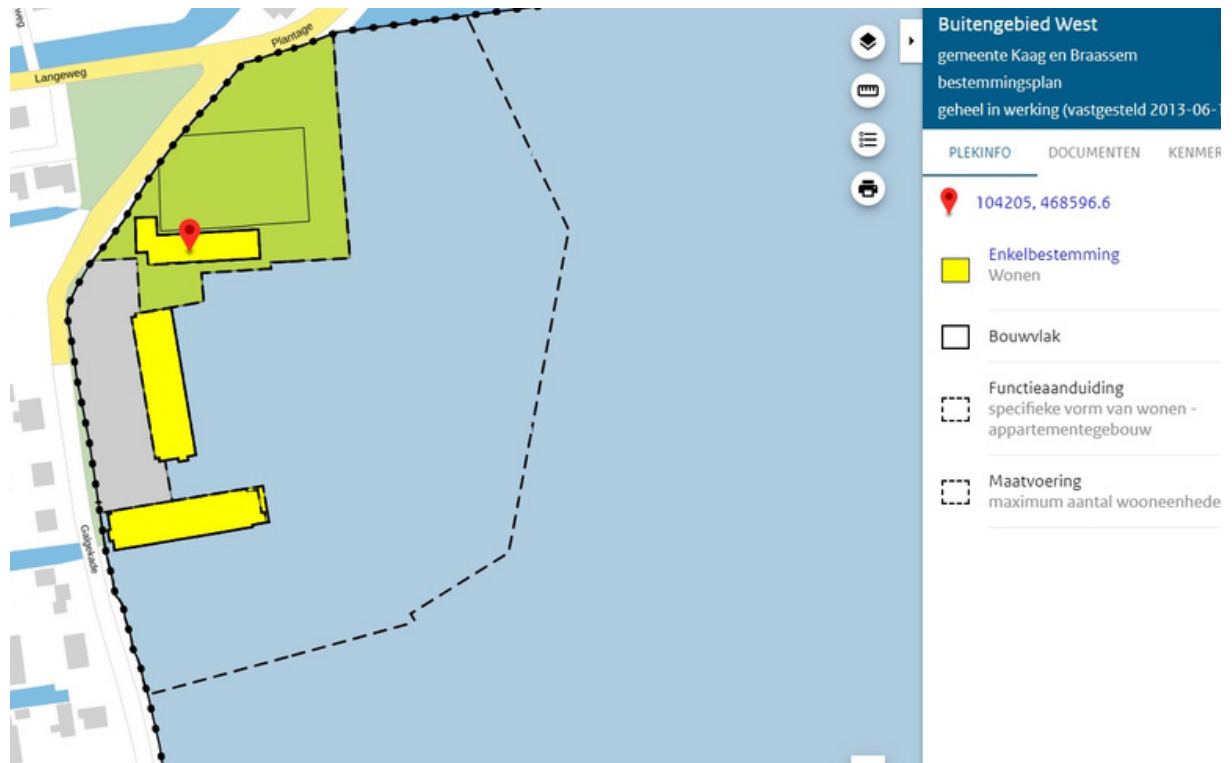
Roelofarendsveen is zeer centraal in de Randstad gelegen en beschikt in de nabijheid over uitstekende ontsluitingen op de rijkswegen A4 en A44. Via deze wegen zijn de steden Amsterdam en Den Haag maar ook de kustplaatsen binnen 30 minuten bereikbaar. De vertrekhal van Schiphol is in 10 á 15 minuten te bereiken.

Op loopafstand vanaf het appartement ligt een bushalte met uitstekende rechtstreekse verbindingen naar Schiphol en Leiden. Daarnaast is er een lijndienst tussen Roelofarendsveen en Lisse.





# BESTEMMINGSPLAN



## HOE NU VERDER?

### Belangstelling?

- ... maar heel graag een tweede keer kijken. Uiteraard kan dat, hiervoor maken we gewoon weer een afspraak.
- ... maar niet helemaal duidelijk wat de financiële mogelijkheden zijn? Wij hebben contacten met verschillende hypotheekadviseurs waarmee wij je in contact kunnen brengen.

### Geen verdere belangstelling?

Uiteraard geen probleem. Laat het ons dan even weten, zodat wij onze opdrachtgever kunnen inlichten.

### Bieden en onderhandelen hoe werkt dat?

Wil je een bod uitbrengen op de woning dan kan dat telefonisch, per mail of via de software van Eerlijk Bieden. Het bod dat je uitbrengt bestaat uit de prijs en daarnaast eventuele ontbindende voorwaarden zoals een voorbehoud van financiering, een bouwkundige keuring of bodemonderzoek. Ook van belang in de bieding is de oplevertermijn. Wij hebben vaak al aangegeven wat de verkoper wil, maar je kunt zelf ook je voorkeur doorgeven.

Wij leggen vervolgens het bod met de voorwaarden voor aan de verkoper. Er zijn vervolgens een aantal mogelijkheden:

- 1) de verkoper gaat direct akkoord
- 2) we doen namens de verkoper een tegenvoorstel en starten daarmee de onderhandelingen
- 3) de verkoper vindt het openingsvoorstel te laag en houdt vast aan de vraagprijs

Wij doen ons best om de onderhandelingen vlot te laten verlopen, maar het kan zijn dat de verkoper wat meer tijd nodig heeft om na te denken. Er is geen limiet aan het aantal keren dat er heen-en-weer geboden kan worden. Zolang de onderhandelingen lopen kunnen wij de woning blijven bezichtigen met andere kandidaat kopers.

### Wanneer ben je echt in onderhandeling?

Met het uitbrengen van de eerste bieding worden niet direct de onderhandelingen geopend. Pas wanneer de verkoper een tegenvoorstel heeft uitgebracht op jouw openingsbod worden de onderhandelingen geopend.

### Wat als er veel belangstelling is voor de woning?

Als er veel belangstelling is en meer kandidaat kopers geven aan een bieding te willen uitbrengen kunnen wij, in overleg met de verkoper, besluiten om over te gaan tot een verkoop bij inschrijving. Een verkoop bij inschrijving houdt in dat er meerdere kandidaat kopers de gelegenheid krijgen om een bod uit te brengen. Dat is dan een éénmalig en uiterste bod, waarbij ook alle eventuele voorbehouden moeten worden aangegeven, welk voor een bepaalde datum moet worden uitgebracht. Wij bespreken vervolgens de biedingen met de verkoper. Die zal vervolgens aangeven aan welke kandidaat hij de woning gunt óf waarmee hij verder wil onderhandelen. Wij maken bij een verkoop bij inschrijving gebruik van de biedsoftware van EerlijkBieden.nl

### En dan....

Als er prijsovereenstemming bereikt is gaan wij over tot het opmaken van de koopovereenkomst waarin de gemaakte afspraken worden vastgelegd. Wij regelen vervolgens ook het traject daarna: het tekenen van de koopovereenkomst, het maken van afspraken bij de notaris voor de overdracht en zorgen ervoor dat de bouwkundige de woning in kan voor de keuring en de taxateur voor de taxatie voor je financiering.

### Nog vragen?

Wij zijn de verkopend makelaar, maar ook jij als (kandidaat) koper mag alle vragen bij ons neerleggen...

### Voetnoot:

Voor deze brochure geldt een voorbehoud van drukfouten. Genoemde afmetingen en bijgevoegde plattegronden zijn ter informatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## OVER ALKEMADE MAKELAARDIJ

Wonen is gevoel, dat staat voorop in onze werkwijze. Een woning kan 100% aan het wensenpakket voldoen, maar pas als je over de drempel stapt weet je of een huis je thuis kan worden.

Daar staat Alkemade Makelaardij dan ook voor: jou helpen je perfecte thuis te vinden. We staan je terzijde met aankoopbegeleiding én bemiddeling bij de verkoop van je woning.

Ook in onze rol als verkoopmakelaar hebben we aandacht voor de woonwensen van de potentiële kopers. Wanneer een woning niet helemaal voldoet aan de woonwensen van de kandidaat kopers, denken we ook met hen mee om te onderzoeken of die wensen wel in de woning gerealiseerd kunnen worden.

### KORTOM, WE ZIJN ER VOOR DE VERKOPER ÉN DE KOPER!

Bij Alkemade Makelaardij staat aandacht voor onze klanten bovenaan. Dat uit zich in: snel terugbellen, goed luisteren en vooral meedenken. Alles om tot het perfecte resultaat te komen.

Wij zijn gevestigd in het hart van de Randstad: in het sfeervolle Roelofarendsveen, gelegen aan het Braassemermeer. Roelofarendsveen is een levendig dorp in de gemeente Kaag en Braassem, wat dan ook meteen ons werkgebied is.

### ALKEMADE MAKELAARDIJ STAAT VOOR:

- Een persoonlijke aanpak
- Flexibiliteit
- Kennis van de lokale vastgoedmarkt
- Eerlijk en realistisch advies
- Enthousiasme voor de regio

Als VBO Makelaar bieden wij een persoonlijke aanpak gericht op de lokale markt, mét de voordelen van een sterke branchevereniging (VBO) achter ons.

In ons werk stellen wij de belangen van onze opdrachtgevers voorop. Onze ervaring is daarbij dat zij prijs stellen op openheid en eerlijkheid. Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een taxatie, alle opdrachten worden door ons met de grootst mogelijke zorg en integriteit behandeld.



071-3316438 - [info@AlkemadeMakelaardij.nl](mailto:info@AlkemadeMakelaardij.nl) - [www.AlkemadeMakelaardij.nl](http://www.AlkemadeMakelaardij.nl)

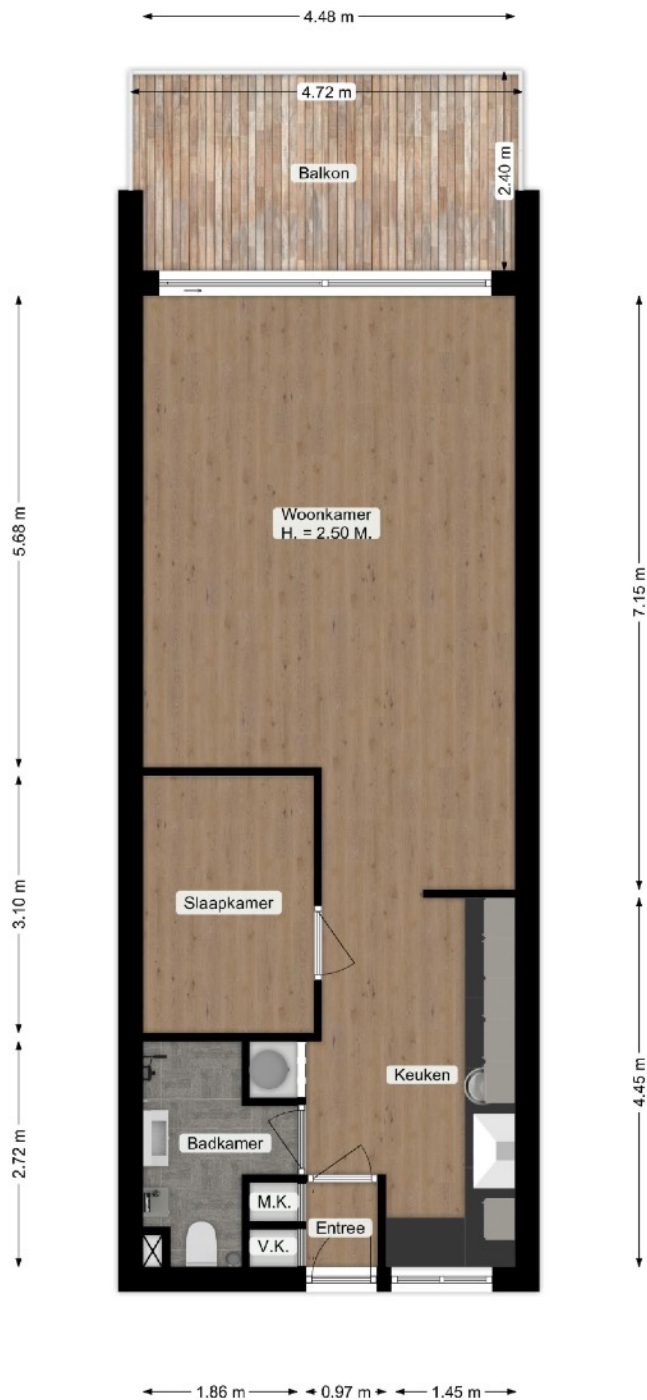


Plantage 141 in Oude Wetering  
27 maart 2024



KEVIN  
MIDDELKOOP





Deze plattegronden zijn met grote zorg samengesteld en fungeren enkel ter indicatie. Aan de maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend. © kevinmiddelkoop.nl

## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: **Plantage 141, 2377AD Oude Wetering**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen (boven eettafel)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamp/ventilator slaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- inbouwkast in slaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- steigerhouten vlonder op balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiator (achter bank)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tv en geluidsinstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- overig meubilair (eettafel, dressoir, tv meubel)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
- Combi magnetron/oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
Toiletaccessoires:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Badkameraccessoires:</b>				
- Badkamermeubel met wasbak	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Badkamerkastje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i></b>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
- CV-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Boiler (huurcontract ter overname)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Tuin</b>				
<b>Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Balkon</b>				
Houten bankje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kussens voor op houten bank	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Overig</b>				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- bed	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Lijst van zaken

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Feenstra_Verhuur 116 Wijzigingsformulier huurovereenkomst_V1.4_132590				
- Feenstra_Algemene voorwaarden warmwatertoestellen.pdf				