



ALKEMADE
makelaardij

Schoollaan 11

HOOGMADE

Vraagprijs € 397.500,- k.k.



INLEIDING

In het centrum van Hoogmade bieden wij een royaal drie-kamer-appartement met een woonoppervlak van circa 112 m² te koop aan. Het appartement is gelegen op de eerste woonlaag van het appartementencomplex De KOM en heeft een loggia op het westen. Daarnaast is er een privé berging en parkeerplaats in de kelder van het complex. Het appartement is gelegen in een gemoedelijk dorp met een landelijk karakter. Daarnaast is het zeer gunstig gelegen ten opzichte van de snelweg A4. Binnen 30 minuten zijn de grote steden en kustplaatsen bereikbaar.



Indeling begane grond

Entree via de westzijde van het gebouw. Via een afgesloten binnenplaats en corridor wandel je naar de voordeur van het appartement. De toegang tot de parkeergarage en berging is via de centrale hal met de trap en/of lift.

Indeling appartement

Het appartement biedt ruimte aan een royale woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, badkamer, wasruimte/berging, separaat toilet en een loggia (in pandig balkon). Hieronder vertellen wij uitgebreid over de indeling.

Je komt het appartement binnen in de L-vormige ontvangsthall. Deze is heel ruim en geeft toegang aan alle vertrekken in het appartement. Hier bevindt zich de meterkast, ruimte voor de kapstok en de separate toiletruimte. De toiletruimte is netjes afgewerkt en heeft een hangend closet en een fonteintje.

De woonkamer met open keuken heeft een woonoppervlak van maar liefst 50 m². Een heerlijke ruimte met voldoende plek voor een royale zithoek en een grote eettafel. Een loopdeur geeft toegang aan de in pandige loggia. Dit fijne in pandige balkon heeft een afmeting van circa 8 m² en is gesitueerd op het westen. Zet hier een leuke tuinsetje of bankje neer en je kunt genieten van het middag- en avondzonnetje. De zon kan overigens uit het appartement geweerd worden door elektrische screens voor de ramen.



De keuken is geplaatst in een hoekopstelling en heeft een roomwit front en een houtkleurig kunststof aanrechtblad met een 1¼ spoelbak. In de keuken zijn de volgende apparaten aanwezig: keramische kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en een combi-oven.



Er bevinden zich twee ruime slaapkamers in het appartement. Beiden met voldoende ruimte voor grote (kleding)kasten. De badkamer is betegeld met een donker grijze vloertegel en wandtegels in wit en fris groen en is uitgerust met een ligbad, douchecabine, twee wastafels en een toilet.

Voorts is er een was-/technische ruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en droger, opstelling cv-ketel, WTW-installatie en ruimte voor het opbergen van spullen of voorraad.



Berging en parkeerplaats:

Het appartement beschikt over een privé berging en een parkeerplaats in de kelder van het appartementencomplex. De berging is voorzien van elektra en heeft een afmeting van circa 7 m².

KENMERKEN

Afmetingen appartement

Bouwjaar appartement: 2004
Inhoud woning: ca. 345 m³
Woonoppervlakte: ca. 112 m²
Loggia: ca. 8 m²
Berging (in de kelder): ca. 7 m²

Bouwkenmerken

- Betonnen vloeren
- Volledige isolatie (vloer, dak en gevel)
- Houten kozijnen
- HR ++ beglazing

Verwarming/warm water

CV-ketel: combi-ketel
Bouwjaar: 2022
Merk: Ferroli

Elektrische installatie

Aantal groepen: 6 met aparte kookgroep
Aardlekschakelaar: 2 stuks
Ventilatie: WTW (Agpo)

Parkeren

Privé parkeerplaats voor één auto in de kelder van het appartementencomplex.
Openbare parkeerplaatsen rondom het appartementencomplex

Kadastrale gegevens

Gemeente: Woubrugge
Sectie: D
Nummer: 1563 A18 (appartement + berging) en A56 (parkeerplaats)

Energielabel

Label A

Bijzonderheden

- Elektrische screens voor ramen in de woonkamer
- Ruime slaapkamers
- Afgesloten parkeergarage met privé-plek
- Ligging in het centrum van Hoogmade

Vereniging van Eigenaren

- De VvE is actief en financieel gezond
- Administratie wordt verzorgd door een professioneel administratiekantoor
- Servicekosten bedragen € 171,27 per maand (€ 149,70 voor het appartement/berging en € 21,57 voor de parkeerplaats)
- Parkeerplaats is belast met erfpacht, kosten bedragen € 256,72 per kwartaal

Notaris keuze

Door koper te bepalen



LIGGING

Hoogmade is een kleinschalig en gezellig dorp gelegen aan de rand van de gemeente Kaag & Braassem en grenst aan Leiderdorp. Het dorp biedt een kindvriendelijke woonomgeving met voorzieningen ten opzichte van onderwijs en kinderopvang (basisschool Ter Does en FloreoKids in één modern gebouw), recreatie en sportfaciliteiten.

Dagelijkse voorzieningen tref je het dorpscentrum 'De Kom', waar onder ander een COOP supermarkt gevestigd is. Voor een uitgebreider winkelaanbod kan je terecht in het nabij gelegen Leiderdorp of Roelofarendsveen. Op loopafstand zijn de restaurants Kom Eten en de Kromme Does gelegen. Hier kan je aan het water van De Does genieten van lekker eten en drinken.

De omgeving kenmerkt zich door de vele polderlandschappen. In de omgeving kan je heerlijk recreëren. Er zijn veel fiets- en wandelmogelijkheden langs vele plekjes met mooie natuur. En houd je van watersport? Dan zijn de Does, Wijde Aa, het Braassemermeer en de Kager- en Westeinderplassen dichtbij. De aanwezigheid van deze plassen maakt de omgeving tot een ideaal watersportcentrum waar je kan zeilen, zwemmen, roeien, surfen, kanoën etc. Kortom een veelzijdige omgeving waar je niet uitgekeken raakt.

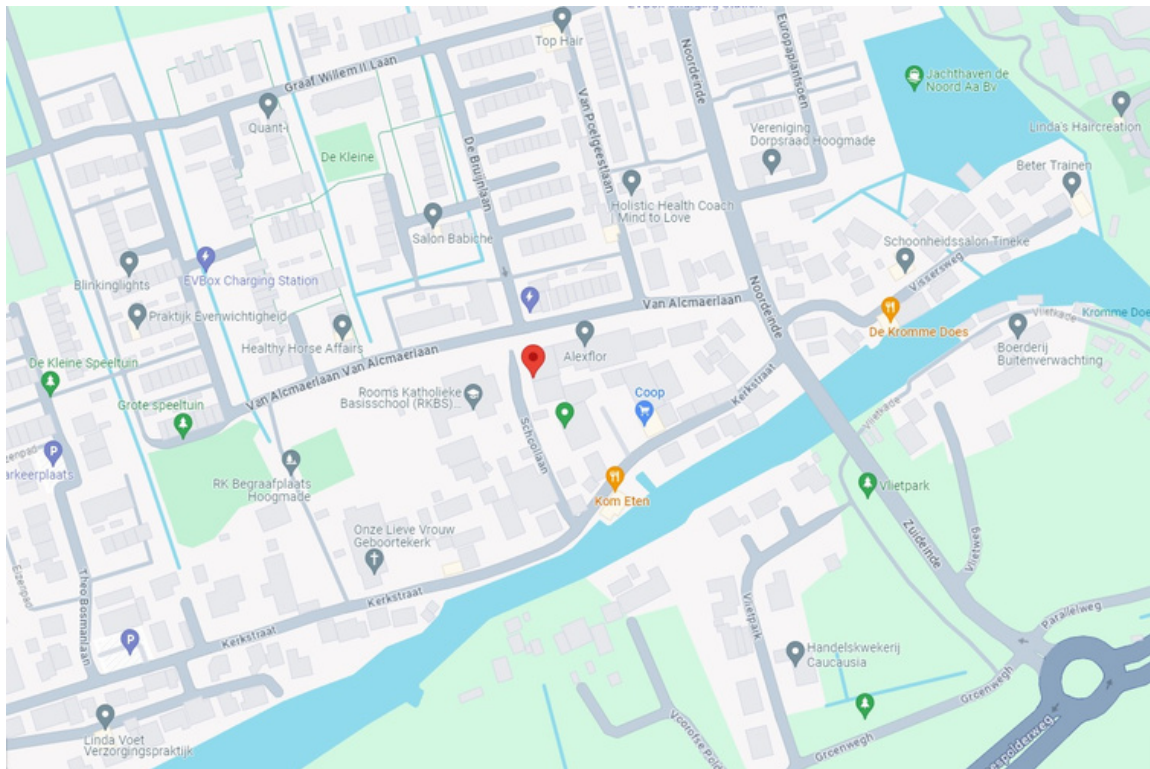
Historisch feitje: Hoogmade ligt aan de áller oudste wandelroute van Europa, het Marskramerpad, oftewel de E11.



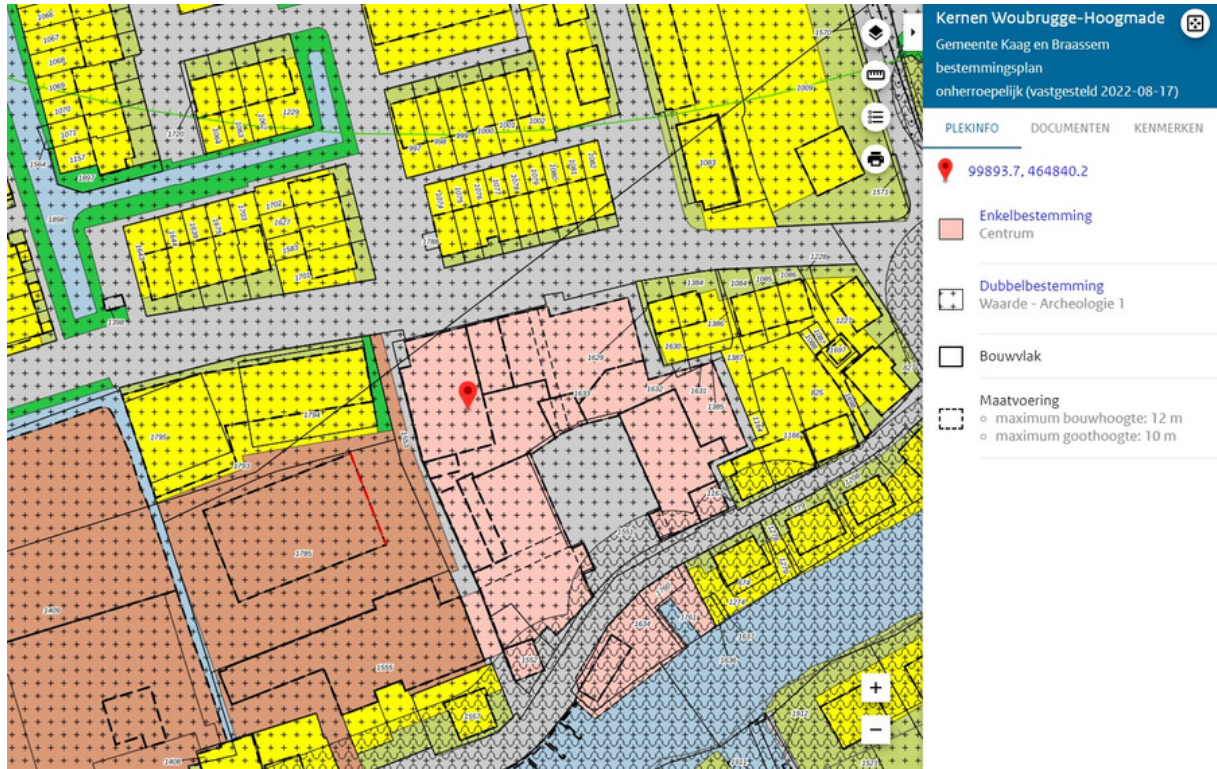
BEREIKBAARHEID

Het appartement is zeer centraal in de Randstad gelegen en beschikt in de nabijheid over uitstekende ontsluitingen op de rijksweg A4. De steden Amsterdam en Den Haag maar ook de kustplaatsen zijn binnen 30 minuten bereikbaar. In circa 15 minuten sta je op luchthaven Schiphol.

Op loopafstand ligt een bushalte met verbindingen naar Leiderdorp/Leiden en Alphen aan den Rijn.



BESTEMMINGSPLAN



OVER ALKEMADE MAKELAARDIJ

Wonen is gevoel, dat staat voorop in onze werkwijze. Een woning kan 100% aan het wensenpakket voldoen, maar pas als je over de drempel stapt weet je of een huis je thuis kan worden.

Daar staat Alkemade Makelaardij dan ook voor: jou helpen je perfecte thuis te vinden. We staan je terzijde met aankoopbegeleiding én bemiddeling bij de verkoop van je woning.

Ook in onze rol als verkoopmakelaar hebben we aandacht voor de woonwensen van de potentiële kopers. Wanneer een woning niet helemaal voldoet aan de woonwensen van de kandidaat kopers, denken we ook met hen mee om te onderzoeken of die wensen wel in de woning gerealiseerd kunnen worden.

KORTOM, WE ZIJN ER VOOR DE VERKOPER ÉN DE KOPER!

Bij Alkemade Makelaardij staat aandacht voor onze klanten bovenaan. Dat uit zich in: snel terugbellen, goed luisteren en vooral meedenken. Alles om tot het perfecte resultaat te komen.

Wij zijn gevestigd in het hart van de Randstad: in het sfeervolle Roelofarendsveen, gelegen aan het Braassemmeer. Roelofarendsveen is een levendig dorp in de gemeente Kaag en Braassem, wat dan ook meteen ons werkgebied is.

ALKEMADE MAKELAARDIJ STAAT VOOR:

- Een persoonlijke aanpak
- Flexibiliteit
- Kennis van de lokale vastgoedmarkt
- Eerlijk en realistisch advies
- Enthousiasme voor de regio

Als VBO Makelaar bieden wij een persoonlijke aanpak gericht op de lokale markt, mét de voordelen van een sterke branchevereniging (VBO) achter ons.

In ons werk stellen wij de belangen van onze opdrachtgevers voorop. Onze ervaring is daarbij dat zij prijs stellen op openheid en eerlijkheid. Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een taxatie, alle opdrachten worden door ons met de grootst mogelijke zorg en integriteit behandeld.



HOE NU VERDER?

Belangstelling?

- ... maar heel graag een tweede keer kijken. Uiteraard kan dat, hiervoor maken we gewoon weer een afspraak.
- ... maar niet helemaal duidelijk wat de financiële mogelijkheden zijn? Wij hebben contacten met verschillende hypotheekadviseurs waarmee wij je in contact kunnen brengen.

Geen verdere belangstelling?

Uiteraard geen probleem. Laat het ons dan even weten, zodat wij onze opdrachtgever kunnen inlichten en wij je kunnen inschrijven in ons woningzoekersbestand. Dan houden we je actief op de hoogte van ons nieuwe aanbod.

Bieden en onderhandelen hoe werkt dat?

Wil je een bod uitbrengen op de woning dan kan dat telefonisch, per mail of persoonlijk bij ons kantoor aan het Noordplein.

Het bod dat je uitbrengt bestaat uit de prijs en daarnaast eventuele ontbindende voorwaarden zoals een voorbehoud van financiering, een bouwkundige keuring of bodemonderzoek. Ook van belang in de bieding is de oplevertermijn. Wij hebben vaak al aangegeven wat de verkoper wil, maar je kunt zelf ook je voorkeur doorgeven.

Wij leggen vervolgens het bod met de voorwaarden voor aan de verkoper. Er zijn vervolgens een aantal mogelijkheden:

- 1) de verkoper gaat direct akkoord
- 2) we doen namens de verkoper een tegenvoorstel en starten daarmee de onderhandelingen
- 3) de verkoper vindt het openingsvoorstel te laag en houdt vast aan de vraagprijs

Wij doen ons best om de onderhandelingen vlot te laten verlopen, maar het kan zijn dat de verkoper wat meer tijd nodig heeft om na te denken. Er is geen limiet aan het aantal keren dat er heen-en-weer geboden kan worden. Zolang de onderhandelingen lopen kunnen wij de woning blijven bezichtigen met andere kandidaat kopers.

Wanneer ben je echt in onderhandeling?

Met het uitbrengen van de eerste bieding worden niet direct de onderhandelingen geopend. Pas wanneer de verkoper een tegenvoorstel heeft uitgebracht op jouw openingsbod worden de onderhandelingen geopend.

Wat als er veel belangstelling is voor de woning?

Als er veel belangstelling is en meer kandidaat kopers geven aan een bieding te willen uitbrengen kunnen wij, in overleg met de verkoper, besluiten om over te gaan tot een verkoop bij inschrijving. Een verkoop bij inschrijving houdt in dat er meerdere kandidaat kopers de gelegenheid krijgen om een bod uit te brengen. Dat is dan een éénmalig en uiterste bod, waarbij ook alle eventuele voorbehouden moeten worden aangegeven, welk voor een bepaalde datum moet worden uitgebracht. Wij bespreken vervolgens de biedingen met de verkoper. Die zal vervolgens aangeven aan welke kandidaat hij de woning gunt óf waarmee hij verder wil onderhandelen.

En dan....

Als er prijsovereenstemming bereikt is gaan wij over tot het opmaken van de koopovereenkomst waarin de gemaakte afspraken worden vastgelegd. Wij regelen vervolgens ook het traject daarna: het tekenen van de koopovereenkomst, het maken van afspraken bij de notaris voor de overdracht en zorgen ervoor dat de bouwkundige de woning in kan voor de keuring en de taxateur voor de taxatie voor je financiering.

Nog vragen?

Wij zijn de verkopend makelaar, maar ook jij als (kandidaat) koper mag alle vragen bij ons neerleggen...

Voetnoot:

Voor deze brochure geldt een voorbehoud van drukfouten. Genoemde afmetingen en bijgevoegde plattegronden zijn ter informatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Schoollaan 11 in Hoogmade
4 december 2023



KEVIN
MIDDELKOOP

RAPPORTAGE

Toelichting

Kevin Middelkoop heeft in opdracht van Angès van der Meer van Alkemade Makelaardij een meetrapport samengesteld waarin de gebruiksfuncties van de woning zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN2580 (juli '19) en de Branche Brede Meetinstructie.

Verantwoording

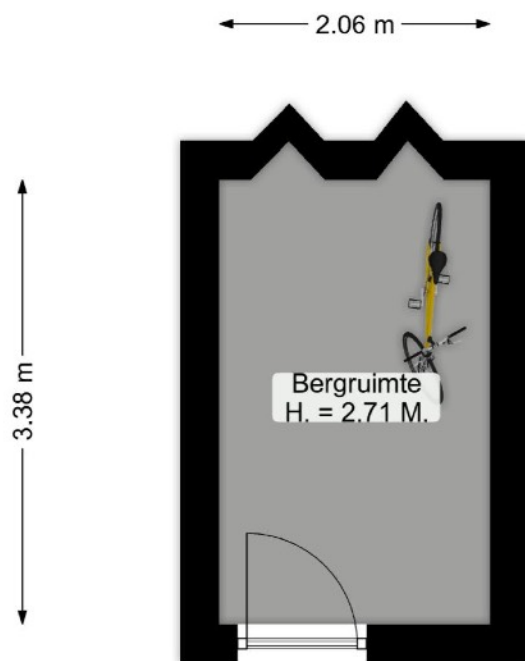
Op 29 november heeft de meting plaats gevonden. Hierbij zijn alle ruimten nagemeten, bevindingen genoteerd en gecontroleerd. Bij woningscheidende muren is voor de maatvoering tot het hart van die muur gerekend.

Gebruiksfuncties	Oppervlakte
Gebruiksoppervlakte wonen	112 m ²
Gebruiksoppervlakte overig inbandige ruimte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	7 m ²
<hr/>	
Bruto inhoud woning	Inhoud
Appartement	344,5 m ³
<hr/>	
<u>Totaal</u>	<u>344,5 m³</u>

MEETRAPPORT NEN2580GO



Deze plattegronden zijn met grote zorg samengesteld en fungeren enkel ter indicatie. Aan de maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend. © kevinmiddelkoop.nl



Deze plattegronden zijn met grote zorg samengesteld en fungeren enkel ter indicatie.
Aan de maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend. © kevinmiddelkoop.nl

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: **Schoollaan 11, Hoogmade**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kasten in slaapkamers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Adres: Schoollaan 11, 2355 BS, Hoogmade

Paraaf verkoper

Pagina 1
Paraaf koper

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- schilderij ophangstelsysteem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven/magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bepanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plantenbakken balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/workbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam: _____
plaats: _____
datum: _____

naam: _____
plaats: _____
datum: _____

Koper(s)

naam: _____
plaats: _____
datum: _____

naam: _____
plaats: _____
datum: _____