



**ALKEMADE**  
makelaardij

## **Van Alcmaerlaan 22**

**HOOGMAGE**

**Vraagprijs € 398.000,- k.k.**



## INLEIDING

Midden in het centrum van Hoogmade bieden wij een comfortabel 3-kamerappartement te koop aan. Het appartement heeft een woonoppervlak van circa 115 m<sup>2</sup>, een balkon op het zuiden en een privé berging én eigen parkeerplaats in de kelder van het gebouw. Het appartement is voorzien van een zeer ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, inloopkast, badkamer, toiletruimte, een berging/wasruimte en een technische ruimte.

Hoogmade ligt zeer centraal in de Randstad en beschikt in de nabijheid over uitstekende ontsluitingen op de rijksweg A4. De steden Amsterdam en Den Haag maar ook de kustplaatsen zijn binnen 30 minuten bereikbaar. In circa 15 minuten sta je op luchthaven Schiphol. We laten je het appartement graag zien tijdens een bezichtiging!





## Indeling begane grond

Centrale entree aan de westzijde van het gebouw. Je vindt hier een centrale hal met brievenbussen, intercom en videosysteem, trappenhuis en lift naar de (parkeer)kelder en de verdiepingen.

## Indeling appartement

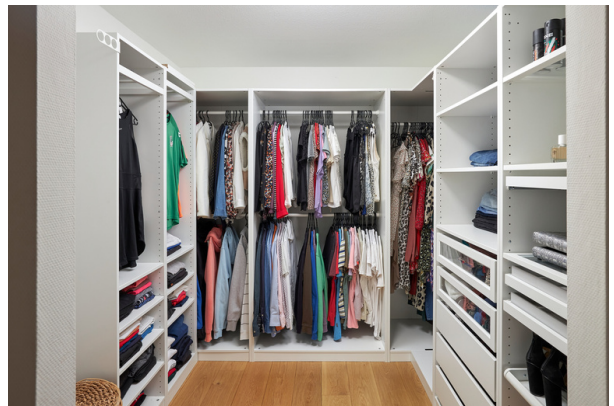
Je komt binnen in de ruim opgezette hal met toegang tot alle ruimtes in het appartement.

Eyecatcher van dit appartement is de fijne woonkamer met open keuken. Deze ruimte is zeer royaal en heeft veel natuurlijk licht door de vele raampartijen. De open keuken is geplaatst in een U-opstelling en heeft een roomwit front en een houtlook werkblad. Alle nodige apparatuur is aanwezig, zoals; een 5-pits gaskookplaat, koel-/vriescombinatie, oven, magnetron, vaatwasser en een RVS afzuigkap.





Het appartement heeft twee royale slaapkamers van respectievelijk circa 16,5 m<sup>2</sup> en 17 m<sup>2</sup>. De hoofdslaapkamer is aan de zuidzijde van het appartementencomplex gelegen en vanuit deze kamer heb je toegang tot een zeer ruime inloopkast. Vanuit de andere slaapkamer, nu in gebruik als werkkamer, heb je toegang tot het op het zuiden gelegen balkon. Dit is een heerlijke plek om te genieten van het zonnetje.





Terug naar binnen. De badkamer heeft een witte wandtegel met blauwe accenten en een grijze vloertegel en is uitgerust met een ligbad, douchecabine, wastafel en een hangend toilet.

Verder beschikt het appartement over een separate toiletruimte, met fonteintje en hangend toilet, een berging/wasruimte met de aansluitingen voor de wasapparatuur en een aparte technische ruimte met de opstelling van de cv-combiketel en de WTW-installatie.

De wanden in het gehele appartement zijn afgewerkt met licht glasvliesbehang en de plafonds zijn voorzien van spuitwerk. Op de vloer liggen houten delen, m.u.v. de natte ruimtes, deze zijn betegeld. De vloeren van de wasruimte en de technische ruimte zijn voorzien van zeil.



## Berging en parkeerplaats:

Het appartement beschikt over een eigen berging en een parkeerplaats in de kelder van het appartementencomplex. De berging is voorzien van elektra en heeft een afmeting van circa 8 m<sup>2</sup>.

## KENMERKEN

### *Afmetingen appartement*

Bouwjaar appartement : 2005

Inhoud woning: ca. 356 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: ca. 115 m<sup>2</sup>

Berging: ca. 8 m<sup>2</sup>

Balkon: ca. 6 m<sup>2</sup>

### *Bouwkenmerken*

- Betonnen vloeren
- Volledige isolatie (vloer, dak en gevel)
- Houten kozijnen
- HR ++ beglazing

### *Verwarming/warm water*

CV-ketel: combi-ketel

Bouwjaar: 2021

Merk: Nefit

### *Elektrische installatie*

Aantal groepen: 7

Aardlekschakelaar: 2 stuks

Ventilatie: WTW

### *Energie label*

Label B, geldig tot 13 maart 2030

### *Parkeren*

Privé parkeerplaats voor één auto in de kelder van het appartementencomplex. Openbare parkeerplaatsen rondom het appartementencomplex

### *Kadastrale gegevens*

Gemeente: Woubrugge

Sectie: D

Nummer: 1563 A35 (appartement + berging) en A93 (parkeerplaats)

### *Bijzonderheden*

- Heel ruim opgezet appartement
- Grote woonkamer
- Ruime slaapkamers met inloopkast
- Afgesloten parkeergarage met privé-plek
- Ligging in het centrum van Hoogmade
- Speels opgezet gebouw met verrassende doorkijkjes

### *Vereniging van Eigenaren*

- De VvE is actief en financieel gezond
- Administratie wordt verzorgd door een professioneel administratiekantoor
- Servicekosten bedragen € 233,83 per maand (€ 212,26 voor het appartement/berging en € 21,57 voor de parkeerplaats)
- Parkeerplaats is belast met erfpacht, kosten bedragen € 245,99 per kwartaal

### *Notaris keuze*

Door koper te bepalen



## LIGGING

Hoogmade is een kleinschalig en gezellig dorp gelegen aan de rand van de gemeente Kaag & Braassem en grenst aan Leiderdorp. Het dorp biedt een kindvriendelijke woonomgeving met voorzieningen ten opzichte van onderwijs en kinderopvang (basisschool Ter Does en FloreoKids in één modern gebouw), recreatie en sportfaciliteiten.

Dagelijkse voorzieningen tref je het dorpscentrum 'De Kom', waar onder ander een COOP supermarkt gevestigd is. Voor een uitgebreider winkelaanbod kan je terecht in het nabij gelegen Leiderdorp of Roelofarendsveen. Op loopafstand zijn de restaurants Kom Eten en de Kromme Does gelegen. Hier kan je aan het water van De Does genieten van lekker eten en drinken.

De omgeving kenmerkt zich door de vele polderlandschappen. In de omgeving kan je heerlijk recreëren. Er zijn veel fiets- en wandelmogelijkheden langs vele plekjes met mooie natuur. En houd je van watersport? Dan zijn de Does, Wijde Aa, het Braassemmeer en de Kager- en Westeinderplassen dichtbij. De aanwezigheid van deze plassen maakt de omgeving tot een ideaal watersportcentrum waar je kan zeilen, zwemmen, surfen, kanoën etc. Kortom een veelzijdige omgeving waar je niet uitgekeken raakt.

Historisch feitje: Hoogmade ligt aan de áller oudste wandelroute van Europa, het Marskramerpad, oftewel de E11.

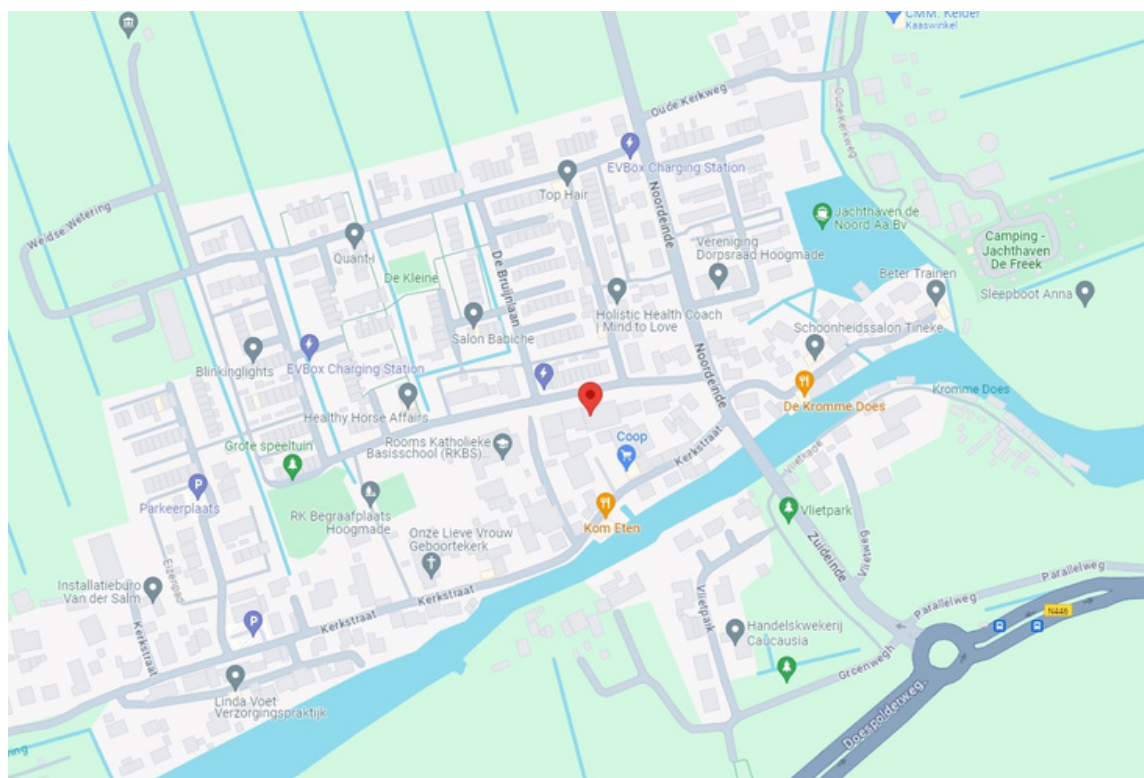




## BEREIKBAARHEID

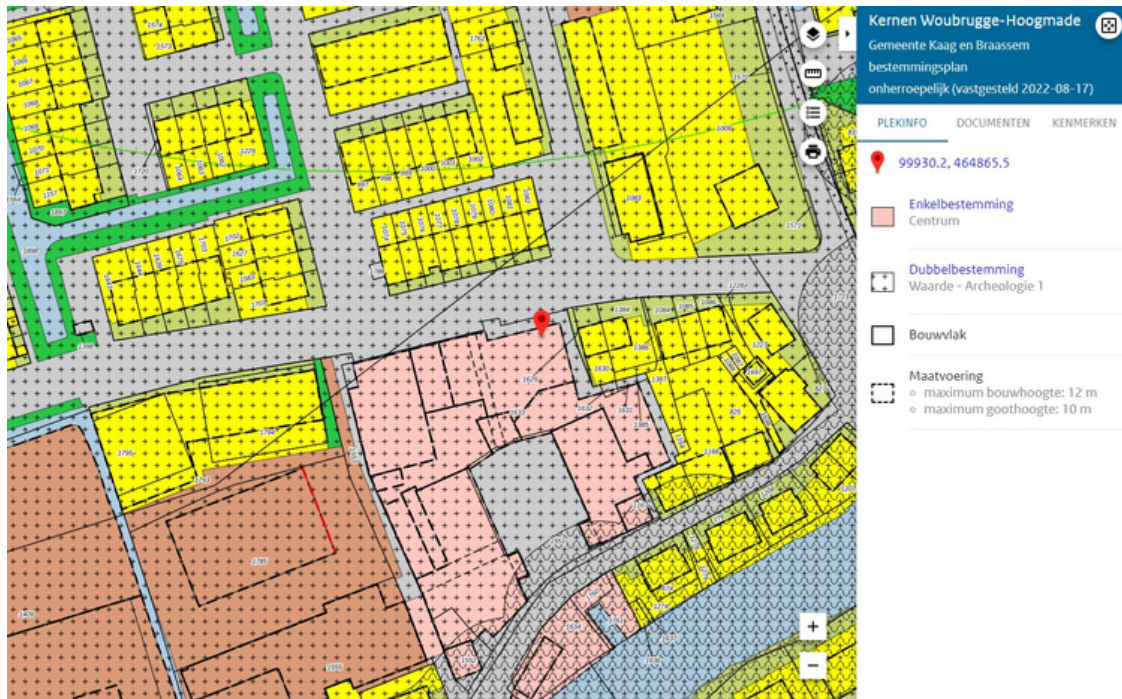
Het appartement is zeer centraal in de Randstad gelegen en beschikt in de nabijheid over uitstekende ontsluitingen op de rijksweg A4. De steden Amsterdam en Den Haag maar ook de kustplaatsen zijn binnen 30 minuten bereikbaar. In circa 15 minuten sta je op luchthaven Schiphol.

Op loopafstand ligt een bushalte met verbindingen naar Leiderdorp/Leiden en Alphen aan den Rijn.





# BESTEMMINGSPLAN



## OVER ALKEMADE MAKELAARDIJ

Wonen is gevoel, dat staat voorop in onze werkwijze. Een woning kan 100% aan het wensenpakket voldoen, maar pas als je over de drempel stapt weet je of een huis je thuis kan worden.

Daar staat Alkemade Makelaardij dan ook voor: jou helpen je perfecte thuis te vinden. We staan je terzijde met aankoopbegeleiding én bemiddeling bij de verkoop van je woning.

Ook in onze rol als verkoopmakelaar hebben we aandacht voor de woonwensen van de potentiële kopers. Wanneer een woning niet helemaal voldoet aan de woonwensen van de kandidaat kopers, denken we ook met hen mee om te onderzoeken of die wensen wel in de woning gerealiseerd kunnen worden.

### KORTOM, WE ZIJN ER VOOR DE VERKOPER ÉN DE KOPER!

Bij Alkemade Makelaardij staat aandacht voor onze klanten bovenaan. Dat uit zich in: snel terugbellen, goed luisteren en vooral meedenken. Alles om tot het perfecte resultaat te komen.

Wij zijn gevestigd in het hart van de Randstad: in het sfeervolle Roelofarendsveen, gelegen aan het Braassemermeer. Roelofarendsveen is een levendig dorp in de gemeente Kaag en Braassem, wat dan ook meteen ons werkgebied is.

### ALKEMADE MAKELAARDIJ STAAT VOOR:

- Een persoonlijke aanpak
- Flexibiliteit
- Kennis van de lokale vastgoedmarkt
- Eerlijk en realistisch advies
- Enthousiasme voor de regio

Als VBO Makelaar bieden wij een persoonlijke aanpak gericht op de lokale markt, mét de voordelen van een sterke branchevereniging (VBO) achter ons.

In ons werk stellen wij de belangen van onze opdrachtgevers voorop. Onze ervaring is daarbij dat zij prijs stellen op openheid en eerlijkheid. Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een taxatie, alle opdrachten worden door ons met de grootst mogelijke zorg en integriteit behandeld.





## HOE NU VERDER?

### Belangstelling?

- ... maar heel graag een tweede keer kijken. Uiteraard kan dat, hiervoor maken we gewoon weer een afspraak.
- ... maar niet helemaal duidelijk wat de financiële mogelijkheden zijn? Wij hebben contacten met verschillende hypotheekadviseurs waarmee wij je in contact kunnen brengen.

### Geen verdere belangstelling?

Uiteraard geen probleem. Laat het ons dan even weten, zodat wij onze opdrachtgever kunnen inlichten en wij je kunnen inschrijven in ons woningzoekersbestand. Dan houden we je actief op de hoogte van ons nieuwe aanbod.

### Bieden en onderhandelen hoe werkt dat?

Wil je een bod uitbrengen op de woning dan kan dat telefonisch, per mail of persoonlijk bij ons kantoor aan het Noordplein.

Het bod dat je uitbrengt bestaat uit de prijs en daarnaast eventuele ontbindende voorwaarden zoals een voorbehoud van financiering, een bouwkundige keuring of bodemonderzoek. Ook van belang in de bieding is de oplevertermijn. Wij hebben vaak al aangegeven wat de verkoper wil, maar je kunt zelf ook je voorkeur doorgeven.

Wij leggen vervolgens het bod met de voorwaarden voor aan de verkoper. Er zijn vervolgens een aantal mogelijkheden:

- 1) de verkoper gaat direct akkoord
- 2) we doen namens de verkoper een tegenvoorstel en starten daarmee de onderhandelingen
- 3) de verkoper vindt het openingsvoorstel te laag en houdt vast aan de vraagprijs

Wij doen ons best om de onderhandelingen vlot te laten verlopen, maar het kan zijn dat de verkoper wat meer tijd nodig heeft om na te denken. Er is geen limiet aan het aantal keren dat er heen-en-weer geboden kan worden. Zolang de onderhandelingen lopen kunnen wij de woning blijven bezichtigen met andere kandidaat kopers.

### Wanneer ben je echt in onderhandeling?

Met het uitbrengen van de eerste bieding worden niet direct de onderhandelingen geopend. Pas wanneer de verkoper een tegenvoorstel heeft uitgebracht op jouw openingsbod worden de onderhandelingen geopend.

### Wat als er veel belangstelling is voor de woning?

Als er veel belangstelling is en meer kandidaat kopers geven aan een bieding te willen uitbrengen kunnen wij, in overleg met de verkoper, besluiten om over te gaan tot een verkoop bij inschrijving. Een verkoop bij inschrijving houdt in dat er meerdere kandidaat kopers de gelegenheid krijgen om een bod uit te brengen. Dat is dan een éénmalig en uiterste bod, waarbij ook alle eventuele voorbehouden moeten worden aangegeven, welk voor een bepaalde datum moet worden uitgebracht. Wij bespreken vervolgens de biedingen met de verkoper. Die zal vervolgens aangeven aan welke kandidaat hij de woning gunt óf waarmee hij verder wil onderhandelen.

### En dan....

Als er prijsovereenstemming bereikt is gaan wij over tot het opmaken van de koopovereenkomst waarin de gemaakte afspraken worden vastgelegd. Wij regelen vervolgens ook het traject daarna: het tekenen van de koopovereenkomst, het maken van afspraken bij de notaris voor de overdracht en zorgen ervoor dat de bouwkundige de woning in kan voor de keuring en de taxateur voor de taxatie voor je financiering.

### Nog vragen?

Wij zijn de verkopend makelaar, maar ook jij als (kandidaat) koper mag alle vragen bij ons neerleggen...

### Voetnoot:

Voor deze brochure geldt een voorbehoud van drukfouten. Genoemde afmetingen en bijgevoegde plattegronden zijn ter informatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Van Alcmaerlaan 22 in Hoogmade  
30 november 2023



KEVIN  
MIDDELKOOP



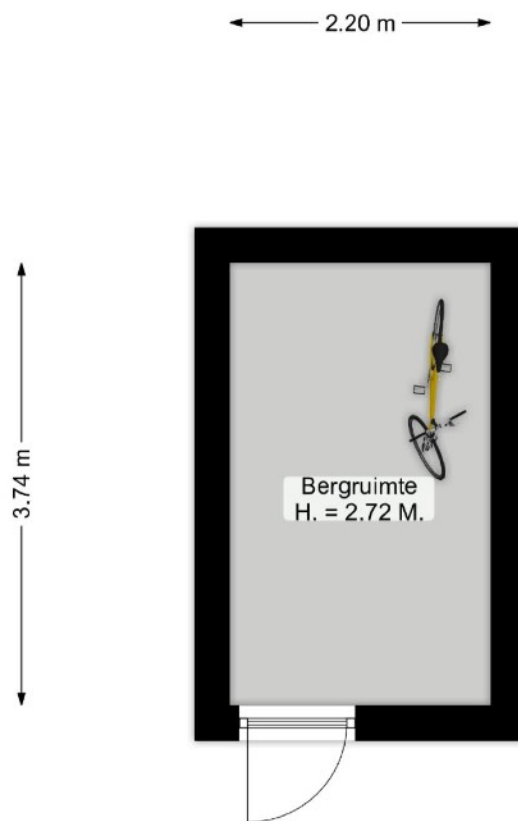


# MEETRAPPORT NEN2580GO



Deze plattegronden zijn met grote zorg samengesteld en fungeren enkel ter indicatie. Aan de maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend. © kevinmiddelkoop.nl





Deze plattegronden zijn met grote zorg samengesteld en fungeren enkel ter indicatie.  
Aan de maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend. © kevinmiddelkoop.nl

## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: **Van Alcmaerlaan 22, Hoogmade**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- <b>hanglamp eettafel</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- <b>Inloopkast (kledingkast)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- <b>Vakkenkast woonkamer</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- <b>3 horren t.b.v. de ramen</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Adres: Van Alcmaerlaan 22, 2355 BB, Hoogmade

Paraaf verkoper

Pagina 1  
Paraaf koper



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden badkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- bank, eettafel, stoelen en tv meubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kapstok, losse planken washok, bureau slaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
- n.v.t.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
Toiletaccessoires:				
- N.v.t.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Badkameraccessoires:</b>				
- Hoge kast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kast onder wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i></b>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- wtw installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Tuin</b>				
<b><i>Inrichting</i></b>				
Tuinaanleg/bestrating	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><i>Verlichting/installaties</i></b>				
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><i>Bebouwing</i></b>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><i>Overig</i></b>				
Overige tuin, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



# Lijst van zaken



## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

\_\_\_\_\_  
naam: \_\_\_\_\_  
plaats: \_\_\_\_\_  
datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
naam: \_\_\_\_\_  
plaats: \_\_\_\_\_  
datum: \_\_\_\_\_

Koper(s)

\_\_\_\_\_  
naam: \_\_\_\_\_  
plaats: \_\_\_\_\_  
datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
naam: \_\_\_\_\_  
plaats: \_\_\_\_\_  
datum: \_\_\_\_\_