



BOUWNUMMER 13 T/M 16

Wonen aan het water

In de twee-onder-een-kapwoningen heeft u maar liefst ca. 150 meter gebruiksoppervlakte tot uw beschikking. Aan de ene kant een tuin aan het water, aan de andere kant een verkeersluwe straat. De woningen hebben aan de achterzijde veel lichtinval door de grote raampartijen en de openslaande dubbele tuindeuren. Op de 1^e verdieping zijn 3 slaapkamers aanwezig en de badkamer. De 2^e verdieping is vrij indeelbaar met mogelijkheid voor het realiseren van extra (slaap)kamers. Standaard ingedeeld als een open ruimte met een techniekruimte en opstelling voor wasmachine en droger.

Toekomstgericht en duurzaam wonen nabij de Blauwe Zoom

HET PLAN

Wonen voor iedereen

Nabij De Blauwe Zoom in Hardinxveld-Giessendam worden 16 woningen en 6 huurappartementen onder de naam 'Zwaluwpad' gerealiseerd. De woningen liggen, aan het einde van een rustige straat aan het water. Een prettige woonomgeving omgeving voor een breed publiek. Bovendien zijn de scholen, een kinderdagverblijf en het treinstation dichtbij!

In de ontwikkeling is veel aandacht besteed om een aantrekkelijk en duurzaam woongebied te creëren, omringd door water en groen. Met de verschillende woningtypes die stuk voor stuk energiezuinig en toekomstbestendig zijn, hebben wij een gevarieerd aanbod en is er voor ieder wat wils!

Meer weten?



Eline Christra

Makelaar & Nieuwbouwspecialist

06 451 335 13

eline@alblasserwaard.nl

Makelaar


alblasserwaard
makelaars & taxateurs

0184 670 733
www.alblasserwaard.nl

Ontwikkeling & realisatie


BLOKLAND
BOUWPARTNERS
De sleutel tot succes!

0184 413 103
www.blokland-bouwpartners.nl

Ontwerp


Van der Padt & Partners
Architecten

0184 651 845
www.padttenpartners.nl


zwaluwpad



TYPE ALOUETTE

4

Twee-onder-een-kapwoningen

in Hardinxveld-Giessendam

wonenaanhetzwaluwpad.nl

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Plattegronden

Comfortabel
en duurzaam
wonen!

Het is mogelijk om binnen het project Zwaluwpad uw woning aan te passen naar uw woonwensen. Indelingswijzigingen en/of uitbreidingen behoren tot de opties. Volop mogelijkheden om van het huis uw 'thuis' te maken.

-  **Gebruiksoppervlakte**
Ca. 155 m²
-  **Binnenmaat**
Ca. 5,7 m
-  **Perceel**
Vanaf ca. 312 m²
-  **Tuin**
Aan het water

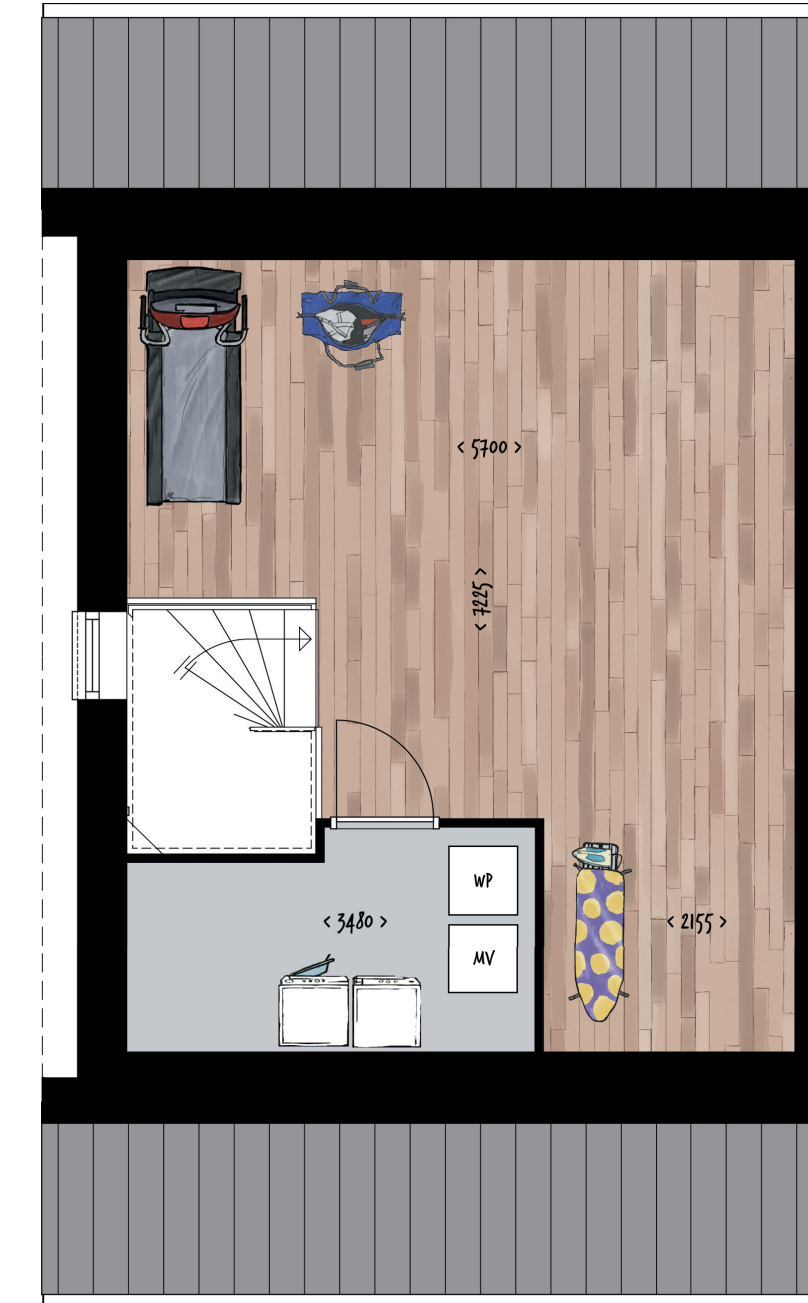


BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

Incl. standaard
sanitair & tegelwerk



TWEDE VERDIEPING

Woningdetails

De twee-onder-een-kapwoningen hebben een gebruiksoppervlakte van ca. 155 m². De woningen zijn ca. 5,7 meter breed. De zeer royale percelen van ca. 312m² met een eigen oprit en berging. De woningen zijn gasloos en standaard voorzien van warmtepomp, zonnepanelen en comfortabele vloerverwarming. Inclusief sanitair en tegelwerk, exclusief keuken.

* Tekeningen niet op schaal en kunnen geen rechten aan ontleend worden. De getoonde tekeningen zijn op basis van bouwnummer 13 + 15.

