



BOUWNUMMER 17 T/M 22

Wonen aan het water

Deze ruim opgezette rijwoningen beschikken over een tuin aan het water. Door de verkeersluwe straat is deze rustige omgeving ideaal voor opgroeiende, spelende kinderen. De rijwoningen hebben aan de achterzijde veel lichtinval door de grote raampartijen en deur naar achtertuin. Op de 1^e verdieping zijn 3 slaapkamers aanwezig en de badkamer.

De zolderverdieping is vrij indeelbaar met mogelijkheid voor het realiseren van extra (slaap) kamers. Standaard ingedeeld als een open ruimte met een techniekruimte en opstelling voor wasmachine en droger.

Toekomstgericht en duurzaam wonen nabij de Blauwe Zoom

HET PLAN

Wonen voor iedereen

Nabij De Blauwe Zoom in Hardinxveld-Giessendam worden 16 woningen en 6 huurappartementen onder de naam 'Zwaluwpad' gerealiseerd. De woningen liggen, aan het einde van een rustige straat aan het water. Een prettige woonomgeving omgeving voor een breed publiek. Bovendien zijn de scholen, een kinderdagverblijf en het treinstation dichtbij!

In de ontwikkeling is veel aandacht besteed om een aantrekkelijk en duurzaam woongebied te creëren, omringt door water en groen. Met de verschillende woningtypes die stuk voor stuk energiezuinig en toekomstbestendig zijn, hebben wij een gevarieerd aanbod en is er voor ieder wat wils!

Meer weten?



Eline Christra

Makelaar & Nieuwbouwspecialist

06 451 335 13

eline@alblasserwaard.nl

Makelaar


alblasserwaard
makelaars & taxateurs

0184 670 733
www.alblasserwaard.nl

Ontwikkeling & realisatie


BLOKLAND
BOUWPARTNERS
De sleutel tot succes!

0184 413 103
www.blokland-bouwpartners.nl

Ontwerp


Van der Padt & Partners
Architecten

0184 651 845
www.padttenpartners.nl


zwaluwpad



6

TYPE HIRUNDO

Rijwoningen

in Hardinxveld-Giessendam

wonenaanhetzwaluwpad.nl



RIJWONINGEN

Plattegronden

Woningdetails

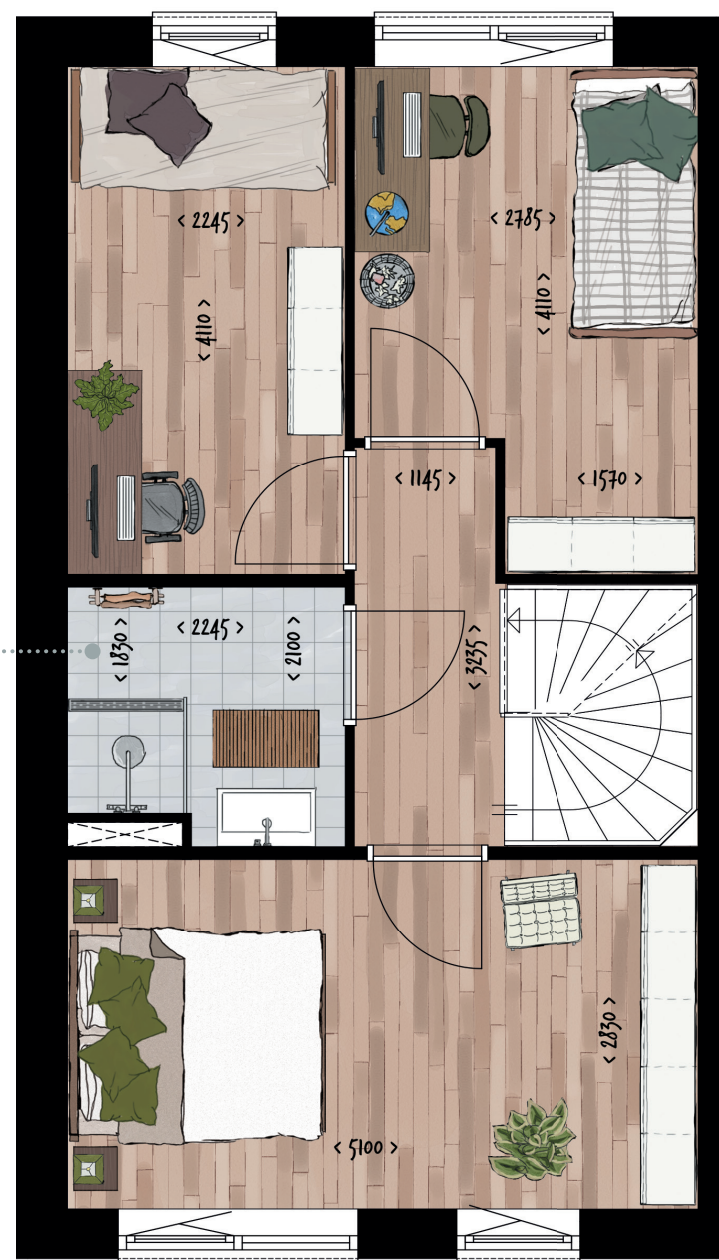
De rijwoningen hebben een gebruiksoppervlakte van ca. 126 m². De woningen zijn ca. 5 meter breed.
De percelen zijn ca. 126 m² met een losse berging aan de achterzijde.
De woningen zijn gasloos en standaard voorzien van warmtepomp, zonnepanelen en comfortabele vloerverwarming. Inclusief sanitair en tegelwerk, exclusief keuken.



BEGANE GROND

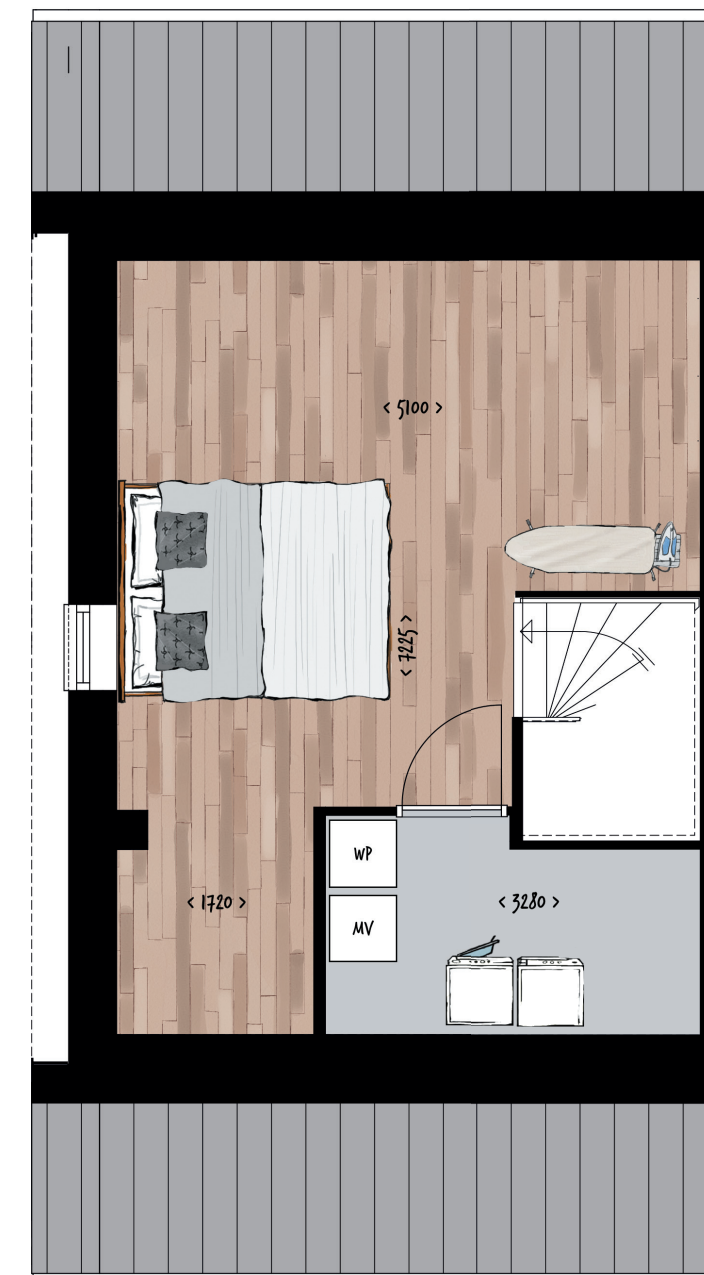
Maak van het huis uw thuis

Het is mogelijk om binnen het project Zwaluwpad uw woning aan te passen naar uw woonwensen. Indelingswijzigingen en/of uitbreidingen behoren tot de opties. Volop mogelijkheden om van het huis uw 'thuis' te maken.



EERSTE VERDIEPING

-  **Gebruiksoppervlakte**
Ca. 126 m²
-  **Binnenmaat**
Vanaf ca. 5,1 m
-  **Parkeren**
Hoekwoning op eigen terrein
-  **Perceel**
Vanaf ca. 126 m²
-  **Tuin**
Aan het water



TWEDE VERDIEPING



Toekomstgericht
en duurzaam
wonen aan de
Blauwe Zoom

* Tekeningen niet op schaal en kunnen geen rechten aan ontleend worden. De getoonde tekeningen zijn op basis van bouwnummer 17.

