

STAARTMOLEN 6, PAPENDRECHT

Royale woning met garage in een geliefde woonwijk!



voor 't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jim Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 675.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	geschakelde woning
Aantal kamers	7
Inhoud	665 m ³
Perceeloppervlakte	388 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	193 m ²
Bouwjaar	1976
Ligging	aan water, in woonwijk
Tuin	1050 cm x 1350 cm
Positie hoofdtuin	zuidoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Bijzonder royale geschakelde semi-bungalow met slaapkamer en badkamer op begane grond en een riante garage.

- Geniet op dit adres van maar liefst 193 m2 woongenot!
- De woning biedt 5 zeer ruime slaapkamers en 2 badkamers.
- Optimaal genieten van het buitenleven doe je in de kleurrijke voor- en achtertuin.
- Staartmolen 6 is tevens voorzien van een open haard, airconditioning en 12 zonnepanelen (energielabel B).

De prachtige en riante woning is gelegen in de wijk Molenvliet. Deze fijne woonwijk kan worden omschreven als kindvriendelijk en groen met diverse voorzieningen in de buurt, te weten: scholen, winkelcentrum Westpolder, park Noordhoeksewiel en openbaar vervoer. Ook de N3 en de A15 zijn eenvoudig bereikbaar vanaf Staartmolen 6.

Globale indeling:

Begane grond: u komt de woning binnen in de riante hal met toegang tot de toiletruimte, de garage, de meterkast en een praktische vaste kast. Vanuit de 'eerste' hal bereikt u een hal waar de trapopgang naar de eerste verdieping is gesitueerd. Vanuit deze ruimte is de woonkamer bereikbaar middels openslaande deuren.



Welkom in de sfeervolle en gezellige woonkamer. De lichte woonkamer met open haard is gelegen aan de voorzijde van de woning en biedt middels een schuifpui toegang tot de voortuin. De woonkamer is tevens voorzien van vloerverwarming.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de riante woonkeuken! De keuken biedt enorm veel werk- en opbergruimte en is voorzien van luxe inbouwapparatuur, waaronder een Bosch oven en een kookplaat met interne afzuiging. Vanuit de keuken is de slaapkamer op de begane grond bereikbaar, de achtertuin (middels schuifpui) en de praktische bijkeuken. In de bijkeuken treft u ook de wasmachineaansluiting.

Op de begane grond kunt u baden en slapen. De slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, biedt toegang tot de aangrenzende badkamer. De badkamer biedt een riant wastafelmeubel, een toilet en douche.

Verdieping: vanaf de L-vormige overloop heeft u toegang tot alle vertrekken op de verdieping. De verdieping biedt 4 verrassend ruime slaapkamers, een badkamer, een praktische bergruimte en een aparte stookruimte. De tweede badkamer is uitgevoerd met een ligbad, een dubbel wastafelmeubel en een derde toilet.

Algemeen:

- De keurige onderhouden woning is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas.
- Staartmolen 6 is voorzien van een airconditioning en 12 zonnepanelen (energielabel B).
- Veel ramen zijn tevens voorzien van rolluiken (handbediend of elektrisch bedienbaar).
- Aan de achterzijde van de woning zijn 3 zonneschermen geplaatst (handbediend).
- De begane grond is grotendeels uitgevoerd met vloerverwarming.
- De woning is voorzien van een open haard (woonkamer/keuken).
- Aanvaarding: in overleg, medio januari 2024.







































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keukens zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nemen in het werk.



Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

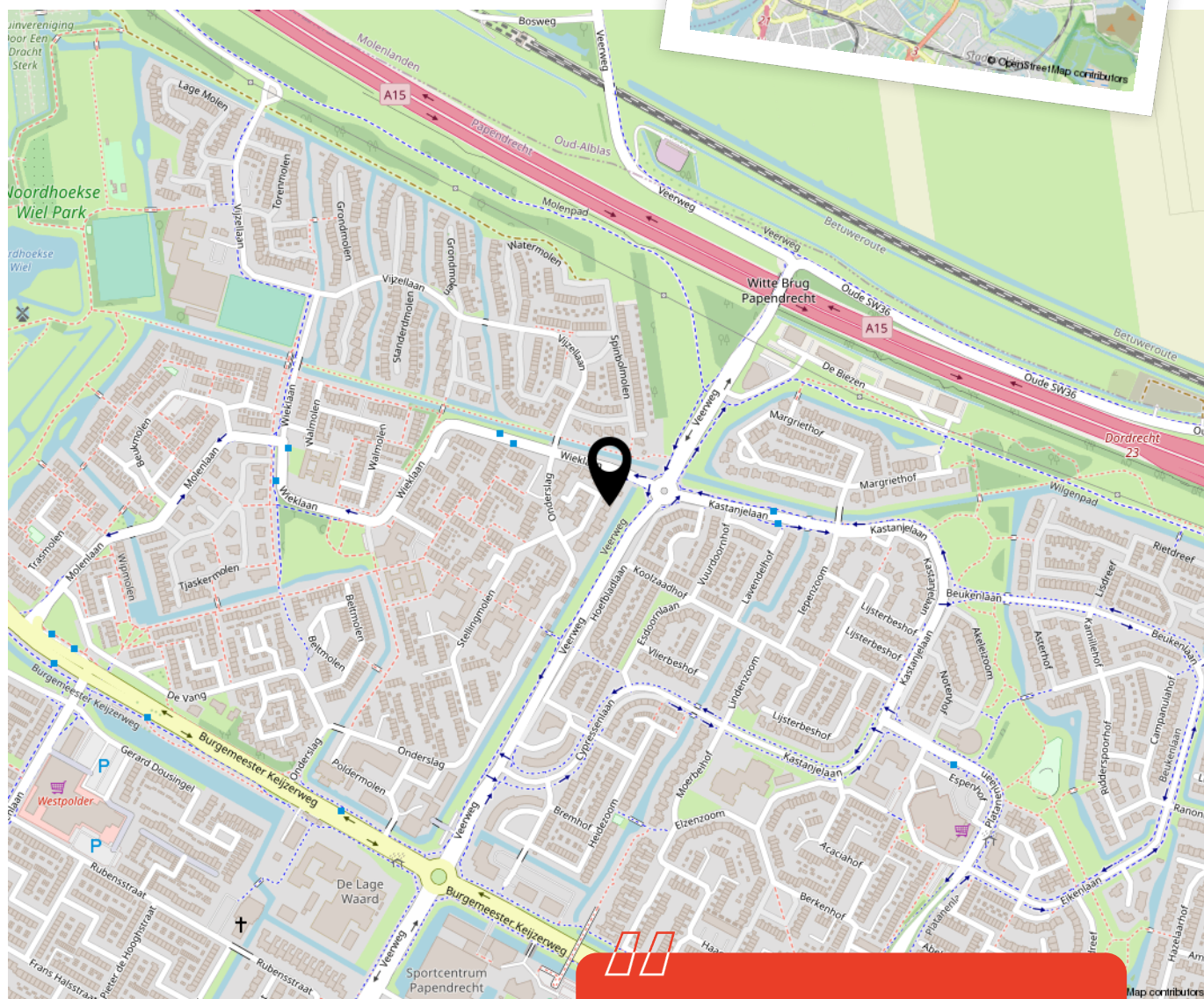
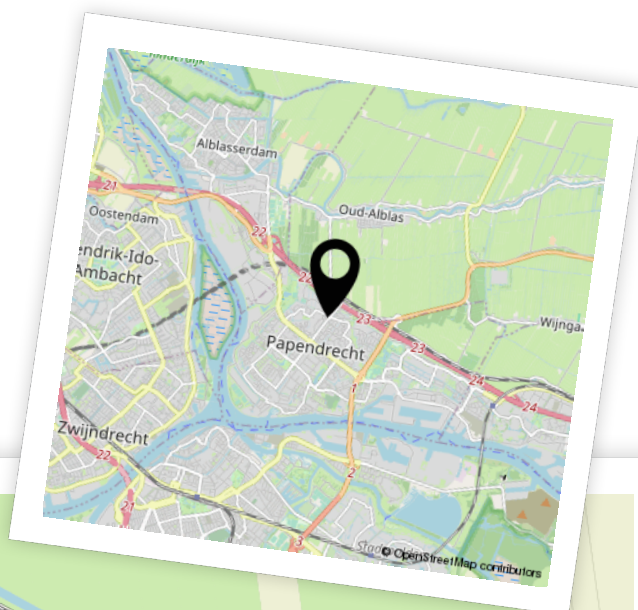
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Papendrecht	
	Huisnummer	Secctie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5910	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl