

ZERNIKELAAN 412, PAPENDRECHT

# Fijn appartement met garage!



voor 't  
*Leven*

2M

van Ekeren  
Kuiper



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



**Jimmy Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
0345 63 21 00



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Christiaan Wisse**

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl  
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?  
Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

<b>Vraagprijs</b>	€ 255.000 k.k.
<b>Aanvaarding</b>	in overleg
<b>Soort</b>	portiekflat
<b>Type woning</b>	appartement
<b>Aantal kamers</b>	3
<b>Inhoud</b>	270 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Ligging</b>	vrij uitzicht
<b>Buitenruimte</b>	balkon



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Gelijkvloers appartement met lift, heerlijk balkon, energielabel B en een eigen garage!

- Onder het appartement is een garage aanwezig!
- Het extra ruime balkon is gelegen op het zonnige zuidwesten.
- Nabij het complex is voldoende parkeergelegenheid, liggen prachtige wandelroutes en treft u een speeltuin voor kinderen.
- 2 slaapkamers & ca. 85 m<sup>2</sup> woonoppervlak

Royaal 3-kamer appartement op de tweede verdieping met vrij uitzicht vanaf het ruime balkon op het westen! Dit keurig afgewerkte appartement is voorzien van een ruime woonkamer met eethoek, twee slaapkamers, dichte keuken en badkamer. Het appartement is gelegen in een goed onderhouden appartementencomplex met liftinstallatie. Daarnaast is er zowel een privé berging als garage aanwezig! De ligging van het appartement is gunstig nabij diverse uitvalswegen, scholen en sportgelegenheden.



Globale indeling: bij binnenkomst in het appartement komt u in de royale hal die toegang biedt tot alle vertrekken in de woning. Tevens is in de hal het intercomsysteem aanwezig.

De ruim opgezette woonkamer bestaat uit een gezellige zithoek waarbij je dagelijks getrakteerd wordt op een prachtig uitzicht. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het fijne balkon, gelegen op het zonnige zuidwesten.

De ruime keuken is voorzien van een L-vormige keukenopstelling. Vanuit de keuken is een galerij aan de voorzijde bereikbaar.

Vanuit de centrale hal in het appartement zijn de slaapkamer, de badkamer, de toiletruimte en een praktische opbergruimte/garderobe bereikbaar. De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd met een douche, wastafel en witgoedaansluiting. In de badkamer is ook de boiler (eigendom) gesitueerd.

Goed om te weten:

- Het appartement is volledig voorzien van HR++ beglazing en beschikt over energielabel B!
- In de onderbouw is een eigen berging aanwezig.
- Op de begane grond is een privé garage aanwezig van ca. 21 m<sup>2</sup>.
- De woning wordt verwarmd d.m.v. blokverwarming.
- Bij het balkon zijn zonneschermen aanwezig.
- De verkoper heeft de woning nooit zelf bewoond.
- De woning dient op diverse punten gemoderniseerd te worden.

Vereniging van Eigenaren:

- De servicekosten bedragen thans circa € ..., - per maand ten behoeve van de gezonde VvE. Hierin is inbegrepen een voorschot op de stookkosten van circa € 100,-.
- De VvE draagt zorg voor de opstalverzekering, het schoonmaken van gemeenschappelijke ruimtes en het grote onderhoud.













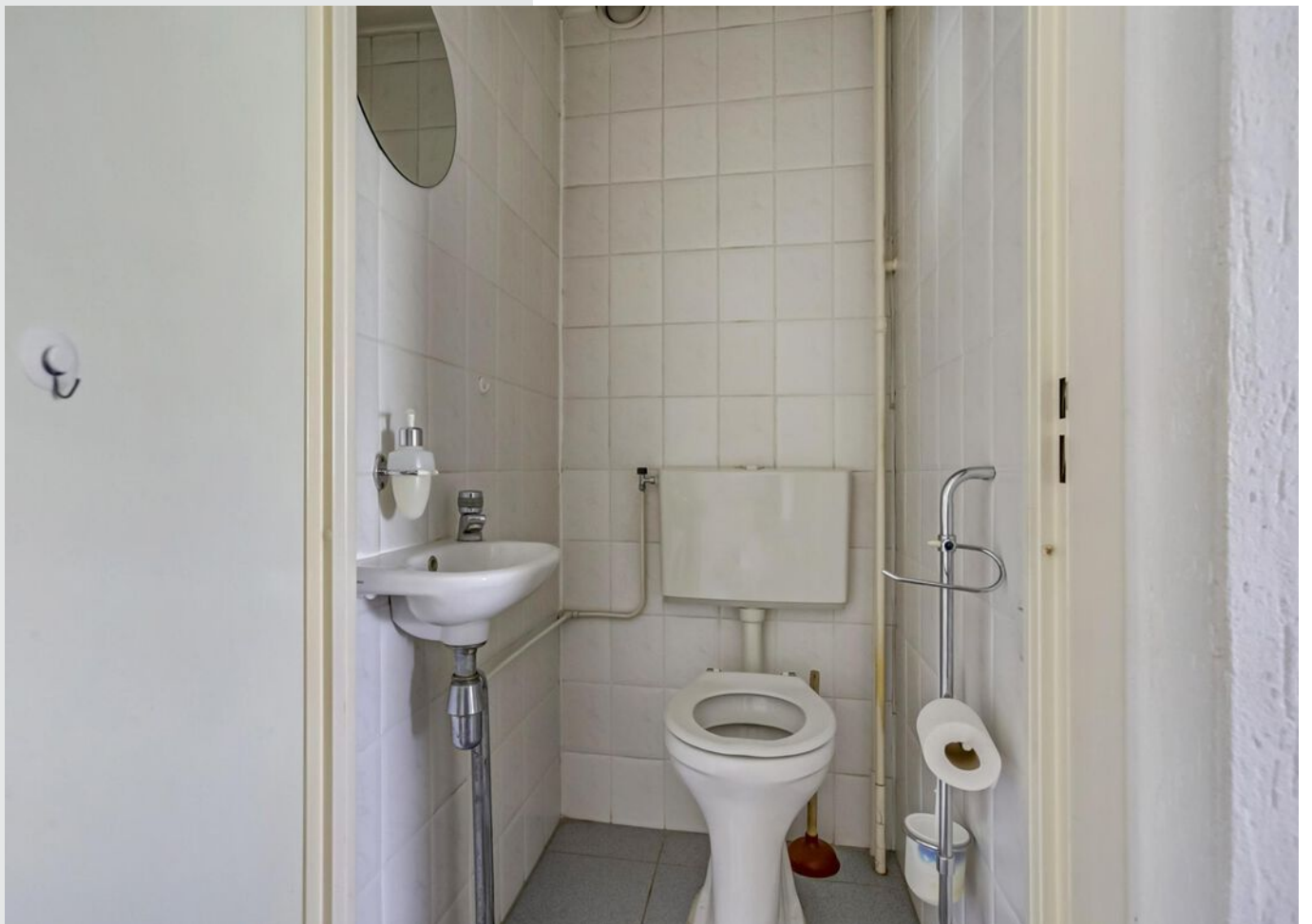






















# Bekijk jouw nieuwe droomwoning op de website!

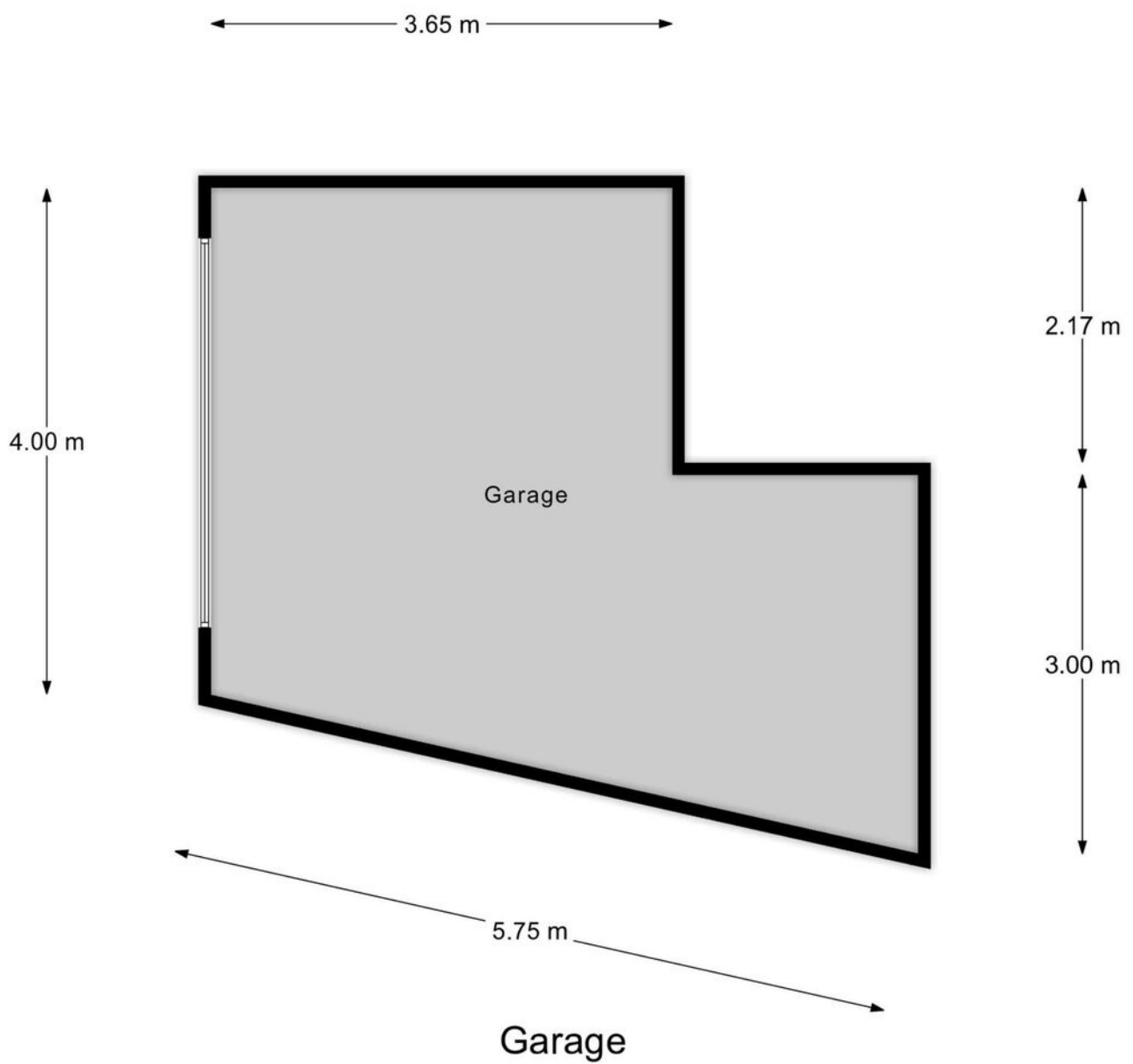
[Bekijk de woning >](#)



# Plattegrond



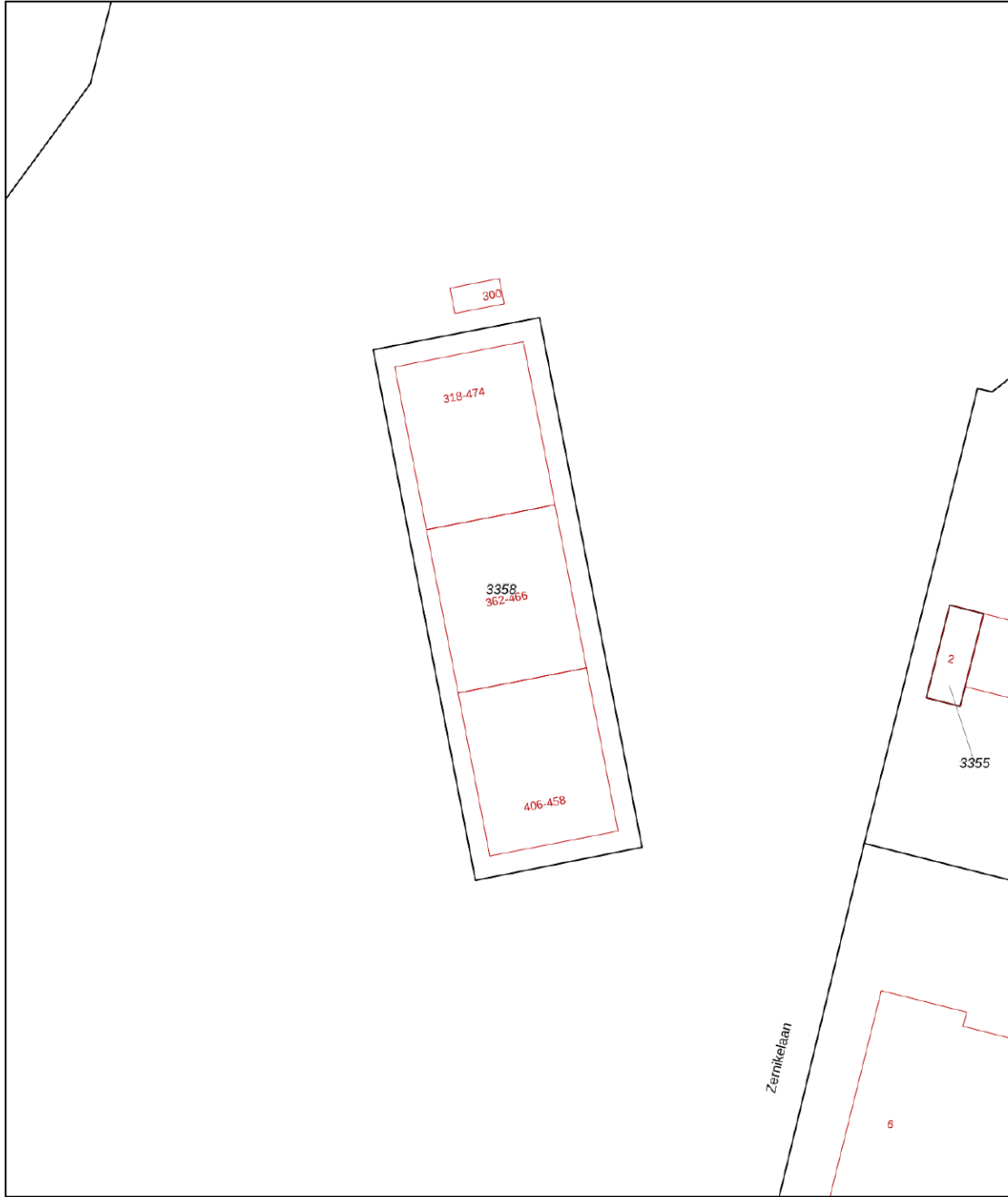
# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



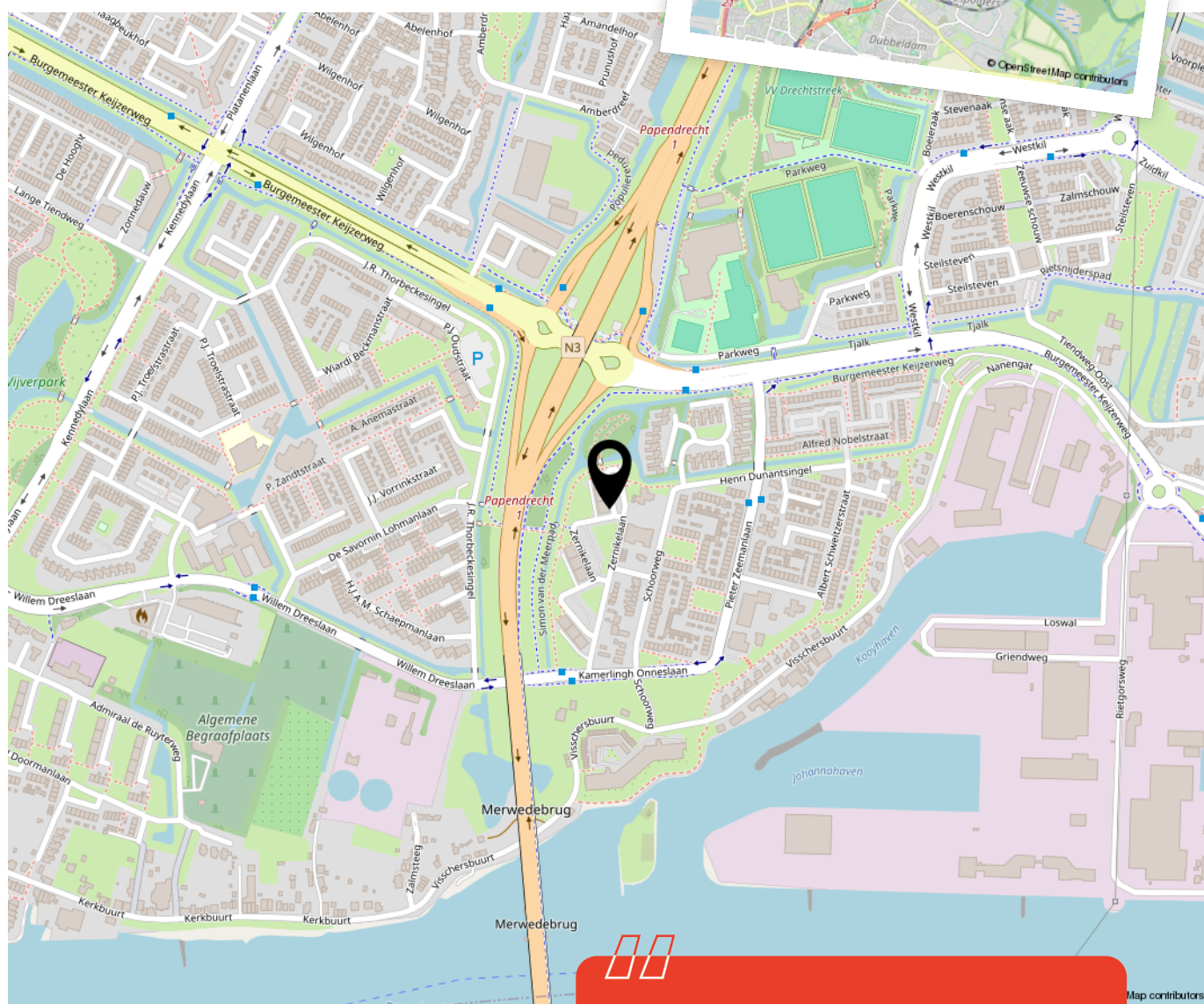
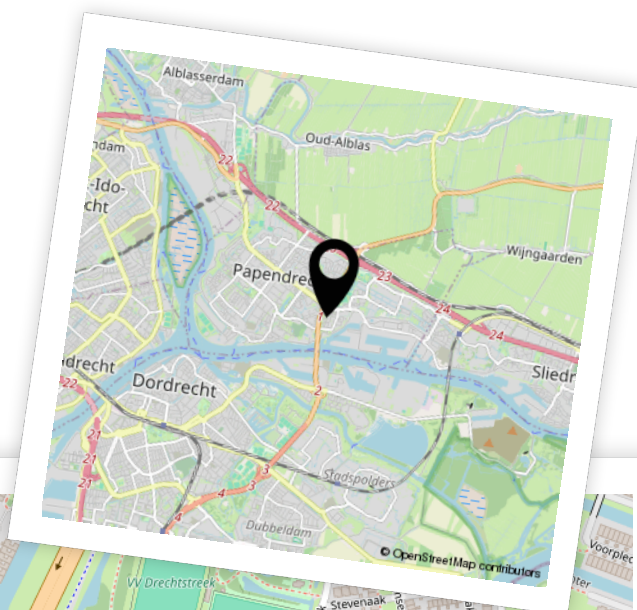
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Papendrecht	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3358	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



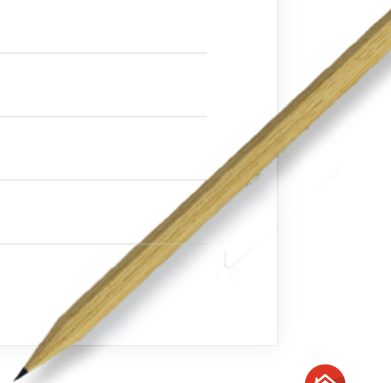
# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



# Aantekeningen







# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

### Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

### Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**