

PERENDREEF 1, ASPEREN

Verrassend veel ruimte in deze hoekwoning.



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0345 63 21 00



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

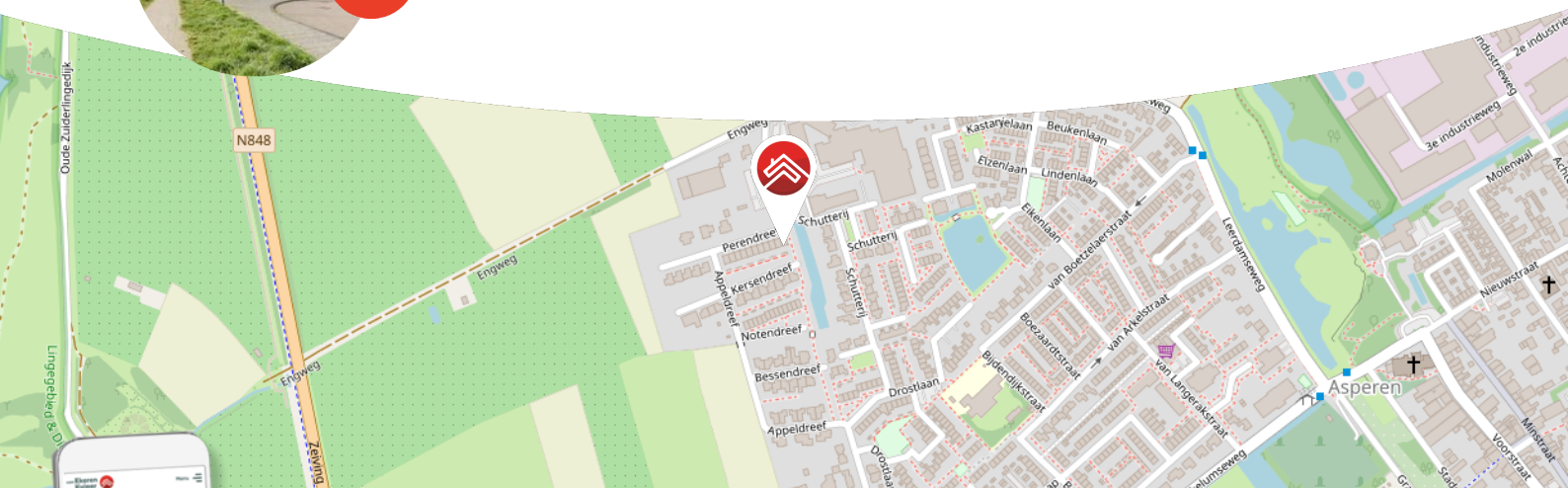


Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 485.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	circa 500 m ³
Perceeloppervlakte	187 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	circa 120 m ² (excl. zolder en serre)
Bouwjaar	2008
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Achtertuint	circa 7,1 m. x 3,9 m.
Positie achtertuint	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Moderne hoekwoning met verrassend veel ruimte en vrij gelegen.

- Mooi aanbod in de kleinschalige nieuwbouwwijk van Asperen.
- Onderhoudsvriendelijk en energiezuinig met label A.
- Extra leefruimte door de aangebouwde serre.
- 3 slaapkamers & circa 120 m² woonoppervlak (excl. zolder en serre).

Deze woning is gelegen in de kleinschalige en autoluwe nieuwbouwwijk van Asperen. Een prettige leefomgeving aan de rand van het dorp. Het betreft een zeer praktische en ruime hoekwoning, energiezuinig door onder andere de aanwezigheid van zonnepanelen. De woning is breder dan gemiddeld en is daarom uniek in zijn soort. Gebouwd in 2008 en ingericht en afgewerkt in moderne stijl. De royale woonkamer, ruime open keuken (met vrij uitzicht door het zijraam) en de aangebouwde serre zijn enkele kenmerken die dit woonhuis uniek maken. Achter de woning ligt een fijne, zonnige tuin op het zuiden met een houten berging en er is een achterom.

Nieuwsgierig geworden? Neem dan contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak.



De globale indeling:

Begane grond: entree met ruime hal, garderobe, meterkast, toiletruimte en trapopgang met bergruimte onder de trap; royale woonkamer met het zitgedeelte aan de voorzijde en eethoek aan de achterzijde; open keuken in hoekopstelling en moderne uitvoering met inbouwapparatuur (o.a. koelkast, vriezer, combi magnetron/oven, vaatwasser, spoelbak, inductiekookplaat en afzuigkap); zowel via een loopdeur als schuifpui is er toegang tot de aangebouwde serre, welke af te sluiten is middels glazen panelen. Via de serre kom je in de achtertuin met berging en achterom.

Eerste verdieping: overloop met vlizotrap; in totaal 3 praktische slaapkamers waarvan 1 met dakkapel; keurige badkamer met dakkapel, een inloopdouche, een ligbad, een toilet, een wastafel met meubel en witgoed aansluitingen.

Zolder: bereikbaar middels vlizotrap; ruime bergzolder met dakraam voor natuurlijk licht, opstelling cv-combiketel en MV unit. Door het plaatsen van een vaste trap op de eerste verdieping is hier een extra (slaap)kamer te realiseren.

Buiten:

Zowel de voor- als achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk ingericht met sierbestrating en wat beplanting. In de achtertuin is een vrijstaande berging aanwezig en een poortdeur naar de achtergelegen brandgang.

Goed om te weten:

- De woning is volledig geïsoleerd en er zijn 12 zonnepanelen aanwezig.
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- In de directe omgeving van de woning is een speelveld gelegen, ideaal voor kinderen.
- Er is voldoende parkeergelegenheid aan de straatzijde.

Ligging:

De gemeente West Betuwe ligt centraal in het land tussen de rivieren de Linge en de Waal. De gemeente behoort tot de provincie Gelderland. Het dorp Asperen telt momenteel ca. 3.220 inwoners.

Het stadje Leerdam, met alle dagelijkse voorzieningen, is gelegen met slechts 2,5 km gelegen op fietsafstand. Grotere steden als Den Bosch, Utrecht en Rotterdam zijn binnen 30 autominuten te bereiken. Amsterdam bereik je binnen 55 autominuten. Een fijne centrale ligging dus!



































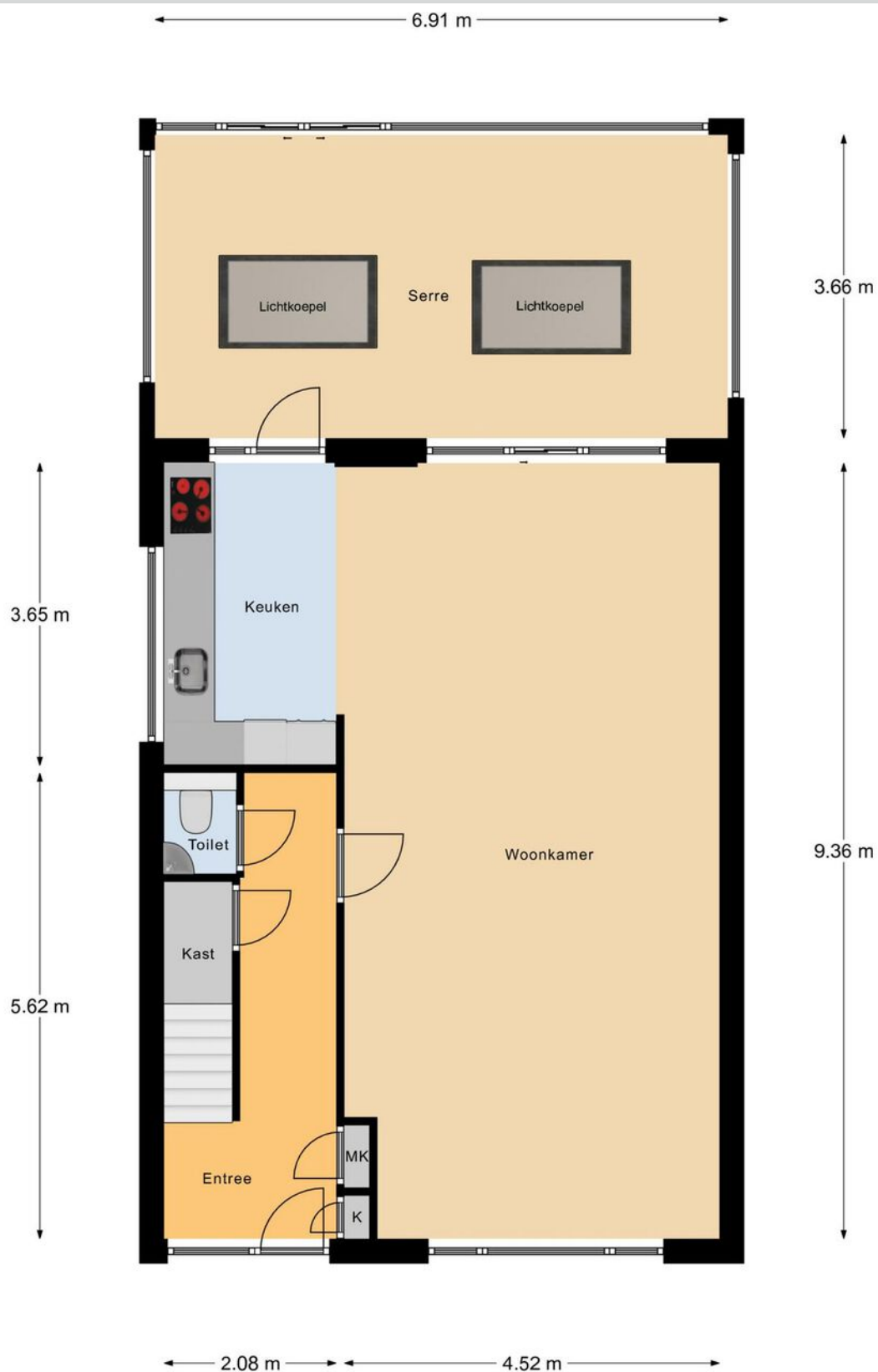


Bekijk jouw nieuwe droomwoning op de website!

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond

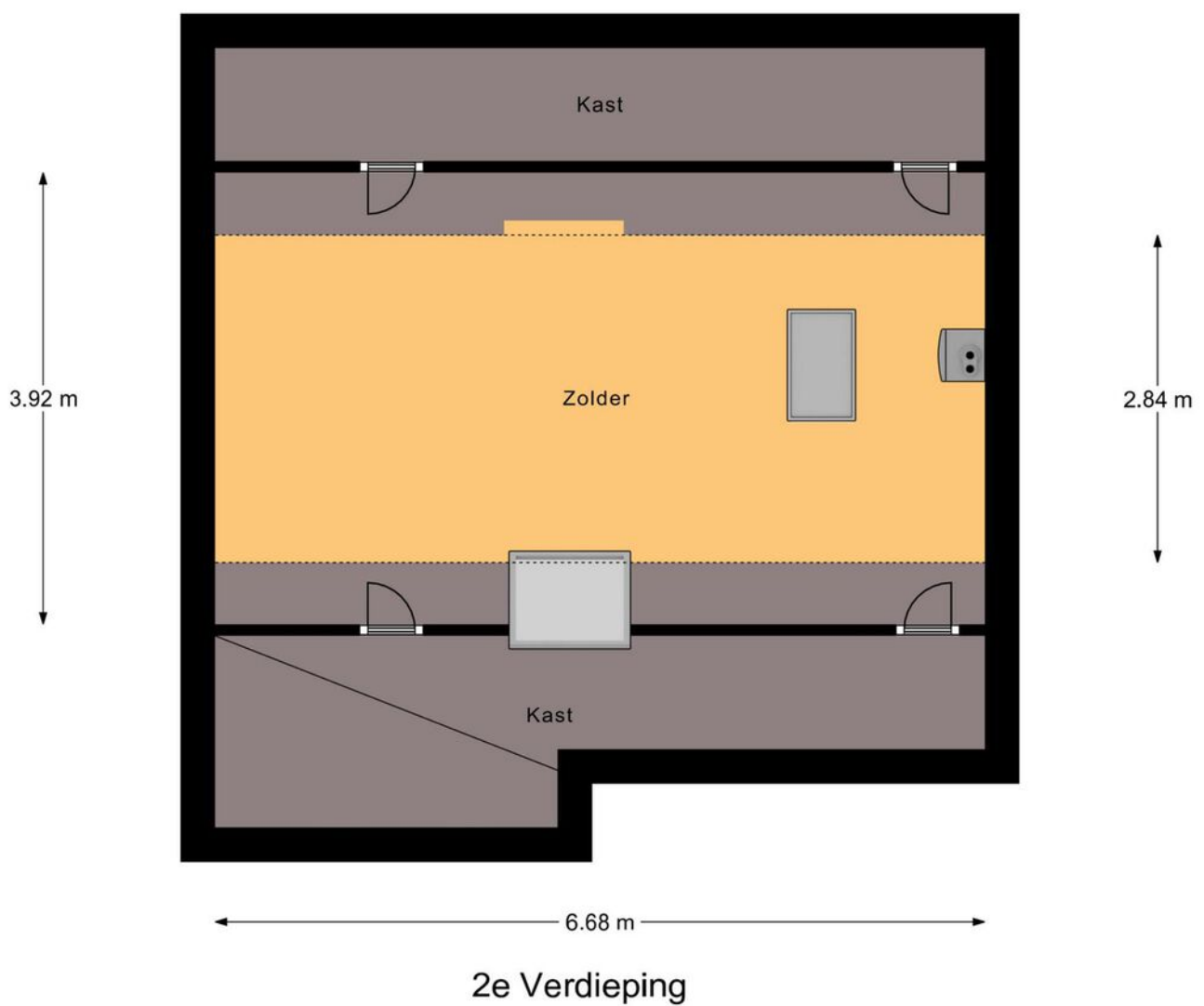


Plattegrond

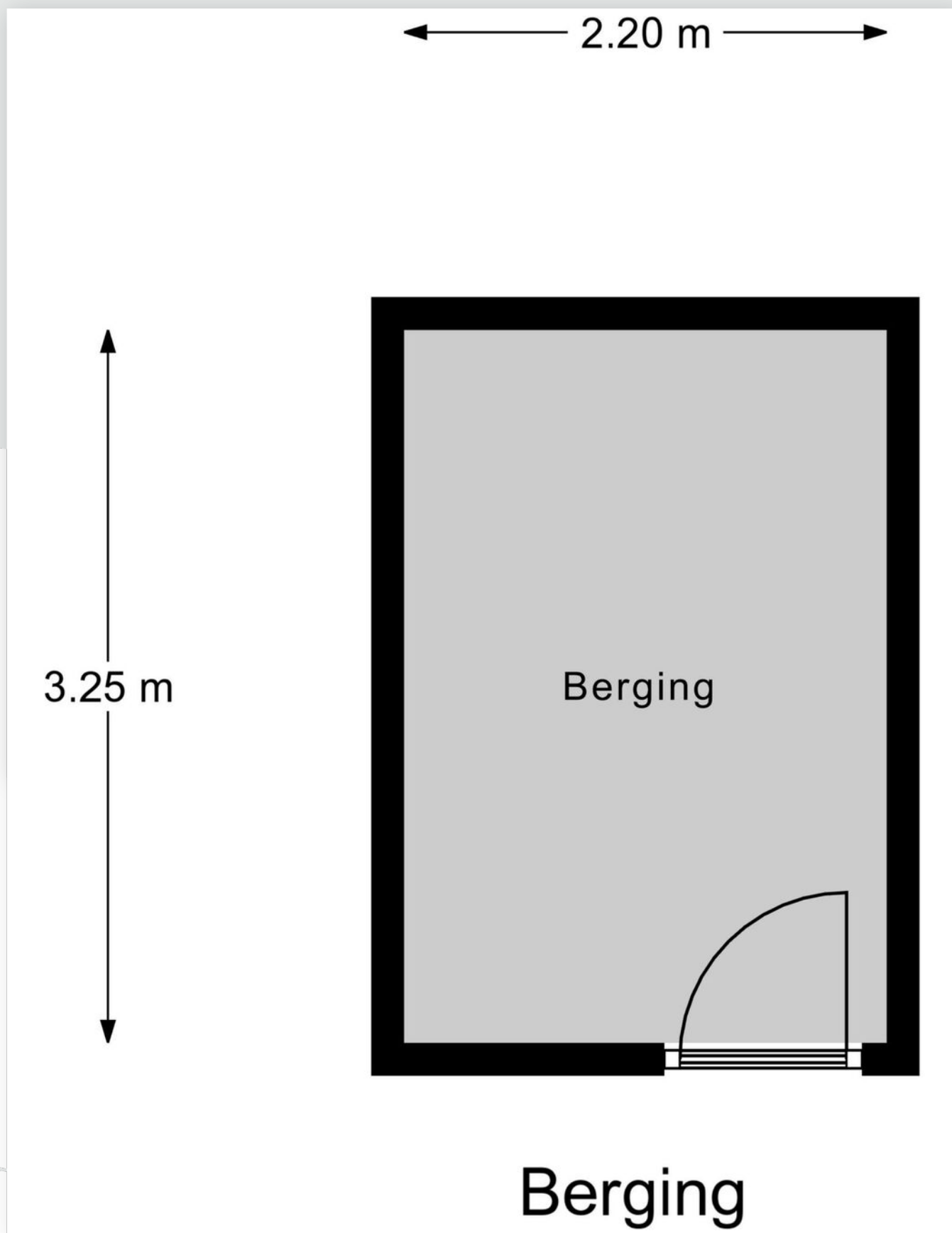


1e Verdieping

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

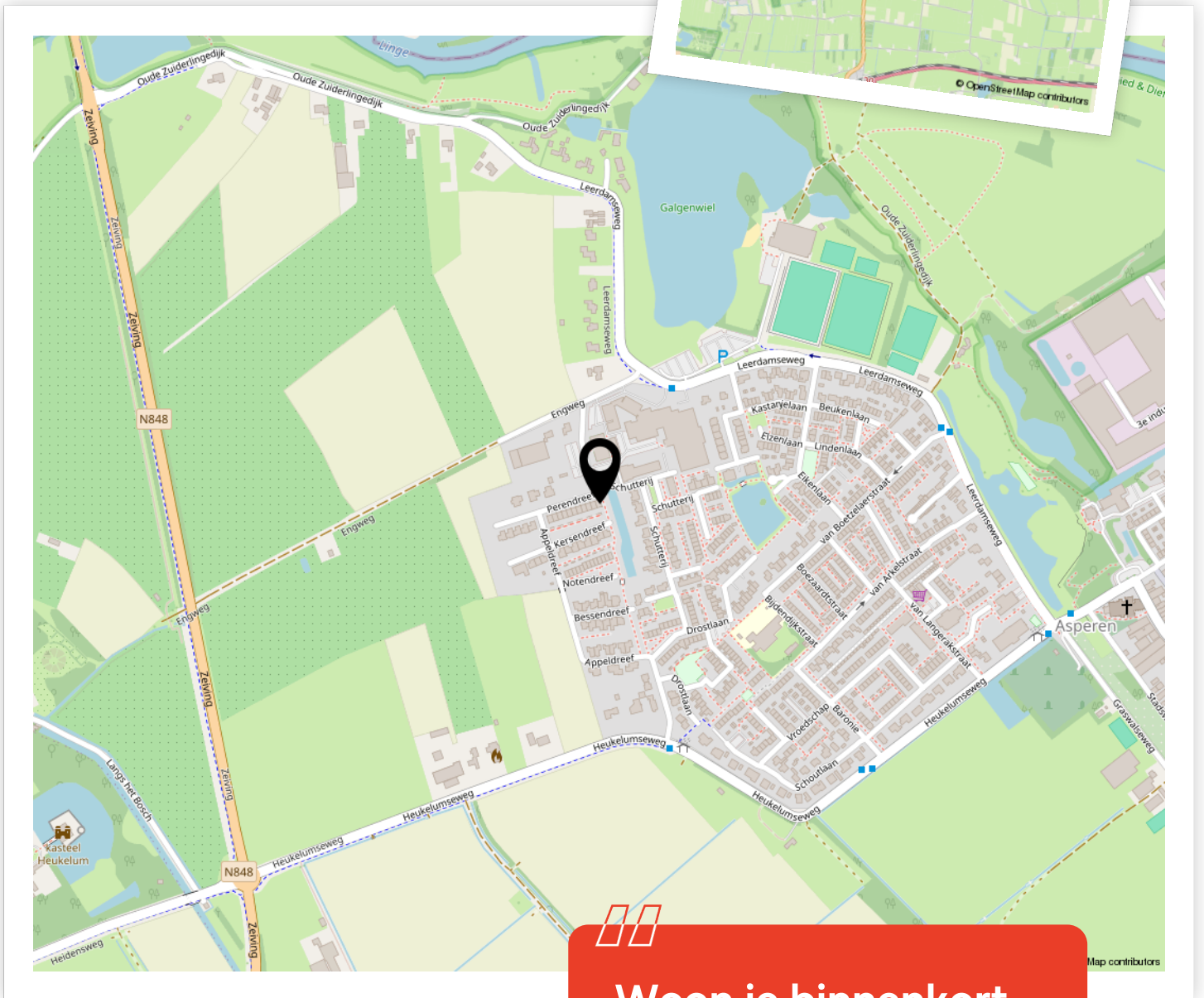
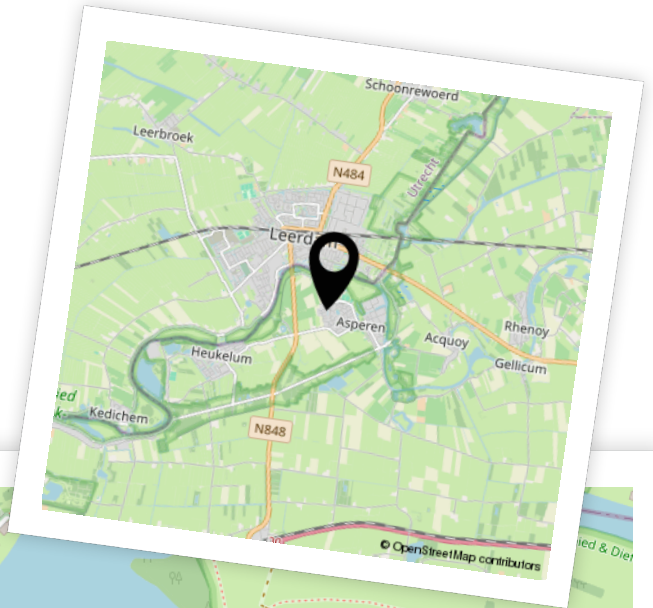
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Asperen Sectie A Perceel 1875</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--



Locatie op de kaart

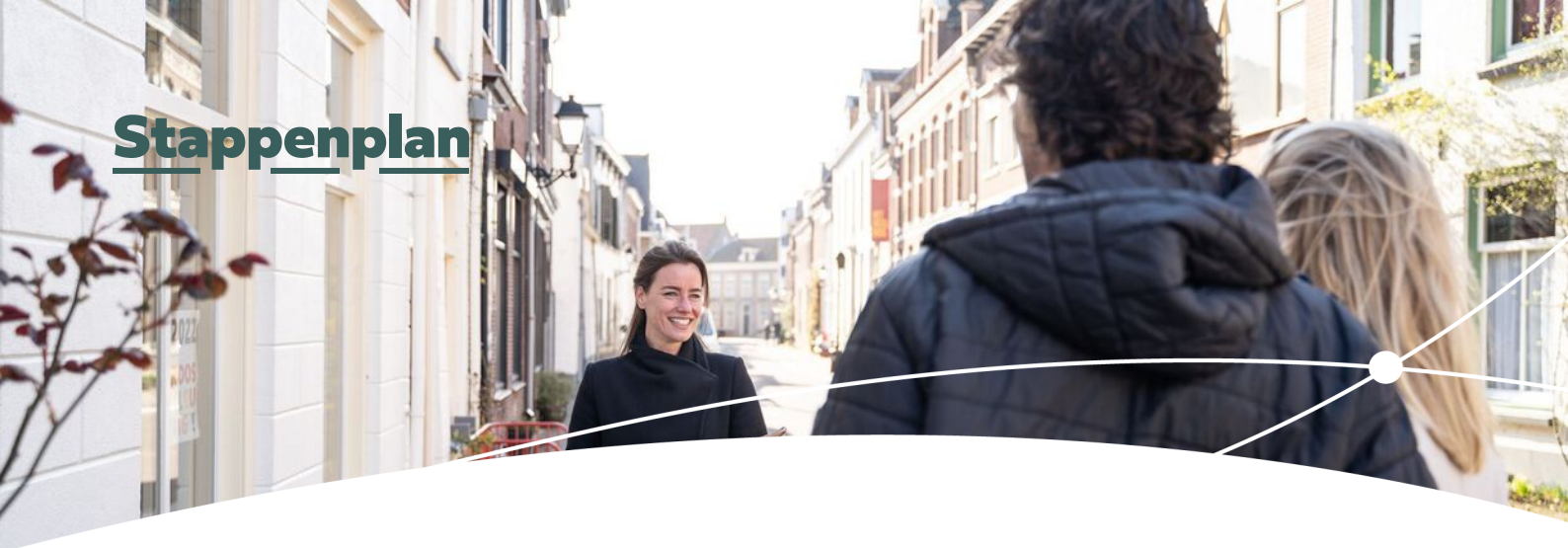


Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl