

LEEUWERIKSINGEL 48, SLIEDRECHT

Uitgebouwde woonkamer en vrij gelegen!



voor 't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0345 63 21 00



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	300 m ³
Perceeloppervlakte	154 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	87 m ²
Bouwjaar	1966
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	1235 cm x 600 cm
Positie hoofdtuin	west



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Uitgebouwde eengezinswoning met vrij uitzicht op de singel en een heerlijke tuin!

- De woning is op de begane grond uitgebouwd en heeft een modern karakter.
- Openslaande deuren bieden toegang tot de diepe tuin van ruim 12 meter!
- Daarnaast biedt de woning 3 slaapkamers én een ruime zolderkamer.
- Diverse openbare voorzieningen als winkels, scholen en openbaar vervoer vindt je in de nabije omgeving.

Deze smaakvolle gezinswoning is gesitueerd op een aantrekkelijke en rustige locatie met uitzicht over een singel. Praktisch ingedeeld met o.a. een tuingerichte woonkamer, nette open keuken, 3 slaapkamers en moderne badkamer. Daarnaast een zonnige tuin op het westen, waar het heerlijk vertoeven is, met een stenen berging en een achterom. Op steenworp afstand van een speelgelegenheid, een winkelcentrum en basisscholen.



Globale indeling:

Begane grond: de entree vindt plaats in de ruime hal, welke voorzien is van de meterkast, de keurige toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast.

Welkom in de tuingerichte woonkamer uitgevoerd met een nette plavuizenvloer voorzien van vloerverwarming. Openslaande deuren in de woonkamer bieden toegang tot de diepe tuin van ruim 12 meter!

De open keuken is voorzien van een moderne keukenopstelling. De keuken biedt een combi-oven, een inductie kookplaat met afzuigkap, een vaatwasser en een gezellig bar om aan te zitten. Tevens is in de keuken een aparte eetkamerhoek gesitueerd. Vanuit de keuken heb je vrij uitzicht op de singel.

Eerste verdieping: vanaf de overloop heb je toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de zolderverdieping. De badkamer beschikt over een wastafelmeubel, toilet en een douche met thermostaatkraan.

Tweede verdieping: op de voorzolder tref je de wasmachine en de cv-installatie. De zolderkamer beschikt net als de voorzolder over een dakraam.

Tuin

- De keurige voortuin is stijlvol aangelegd met sierbestrating, bomen en planten.
- De tuin is maar liefst 12 meter diep en is gesitueerd op het zonnige westen.
- De tuin biedt een achterom en een stenen berging (afmeting ca. 325 x 200 cm.)

Goed om te weten:

- De woning is voorzien van gevel-, dak- en vloerisolatie en beschikt over energielabel C.
- In 2020 zijn de badkamer en het toilet vernieuwd!
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- Aan de voor- en achterzijde van de woning is een zonnescherm aanwezig (achterzijde elektrisch).
- Aanvaarding: in overleg.







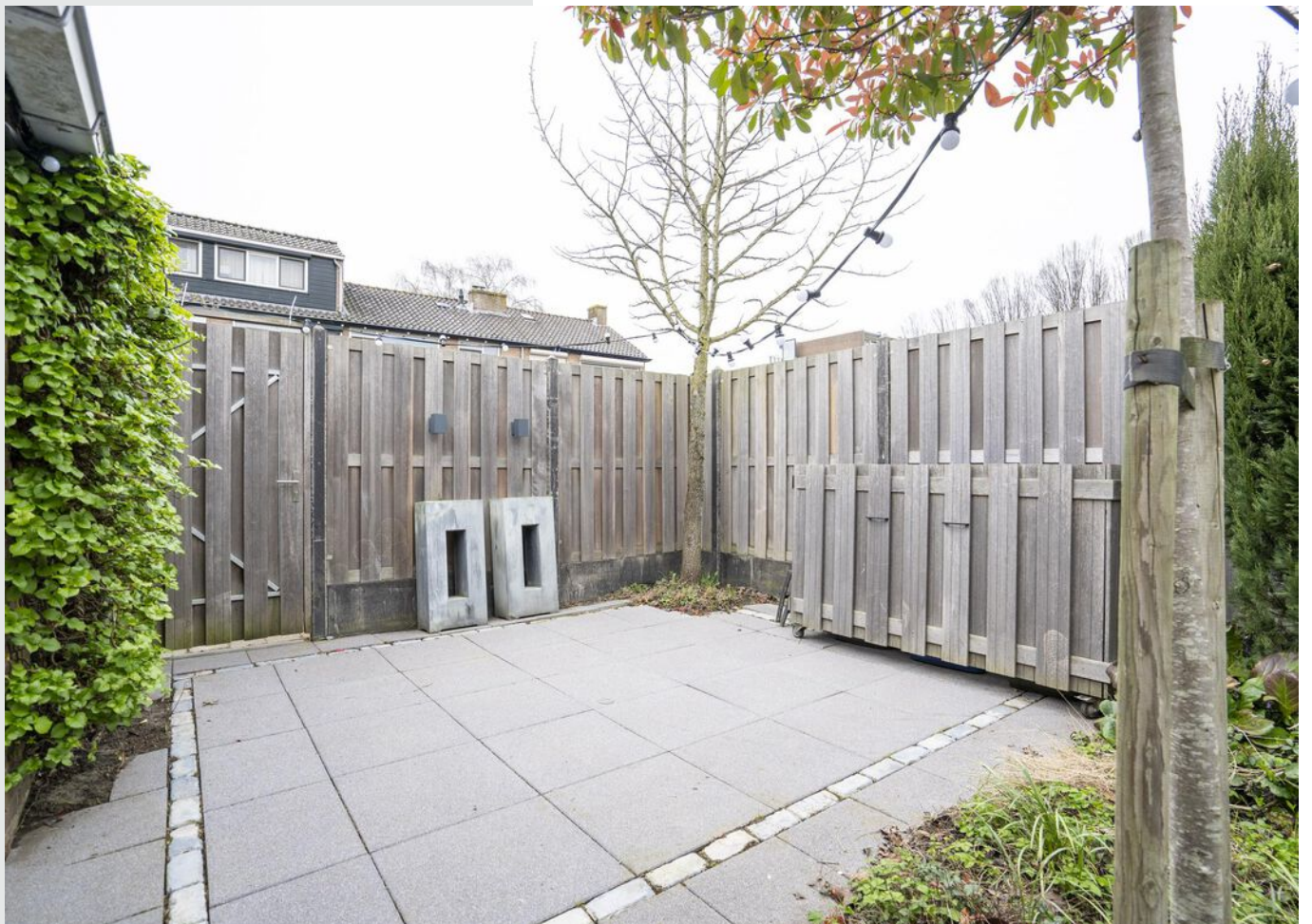














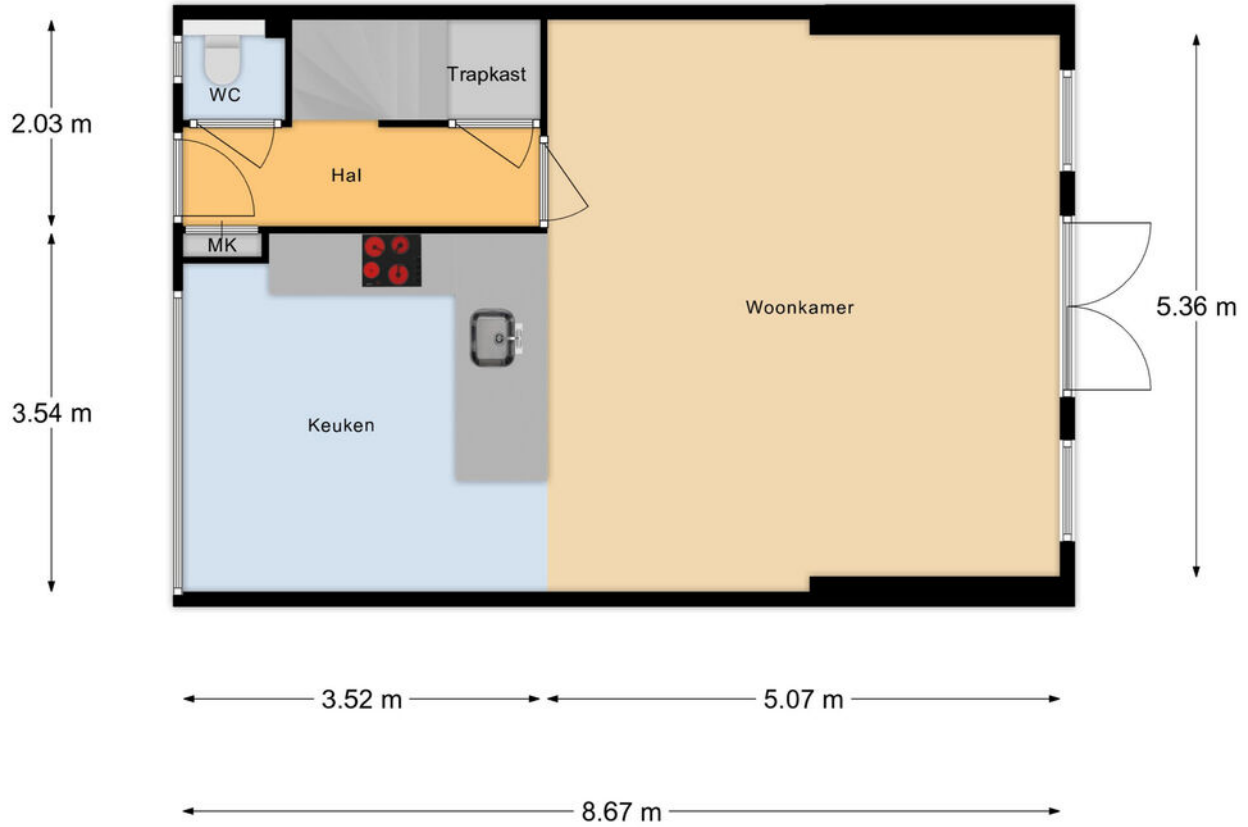


Bekijk jouw nieuwe droomwoning op de website!

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



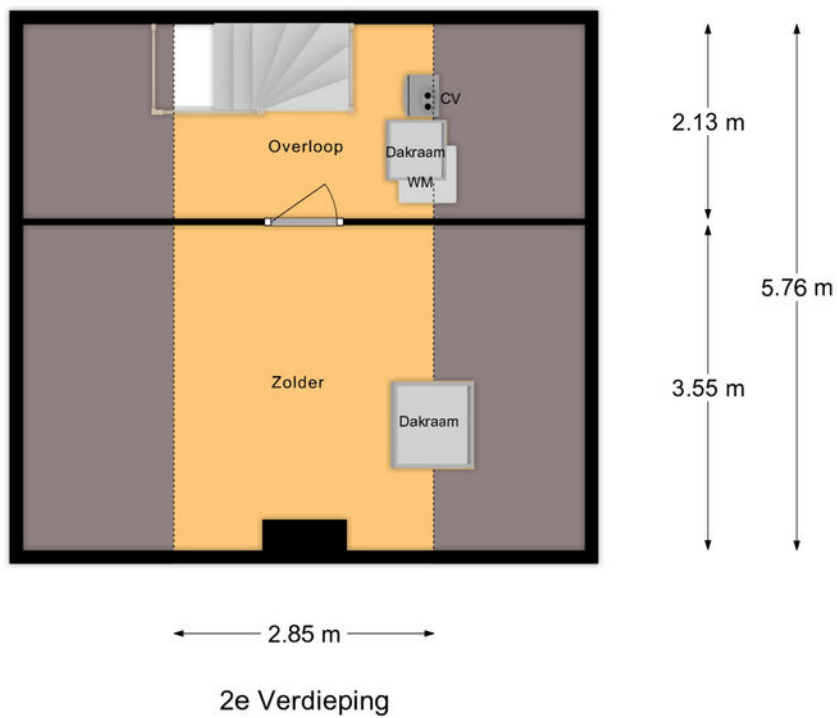
Begane Grond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

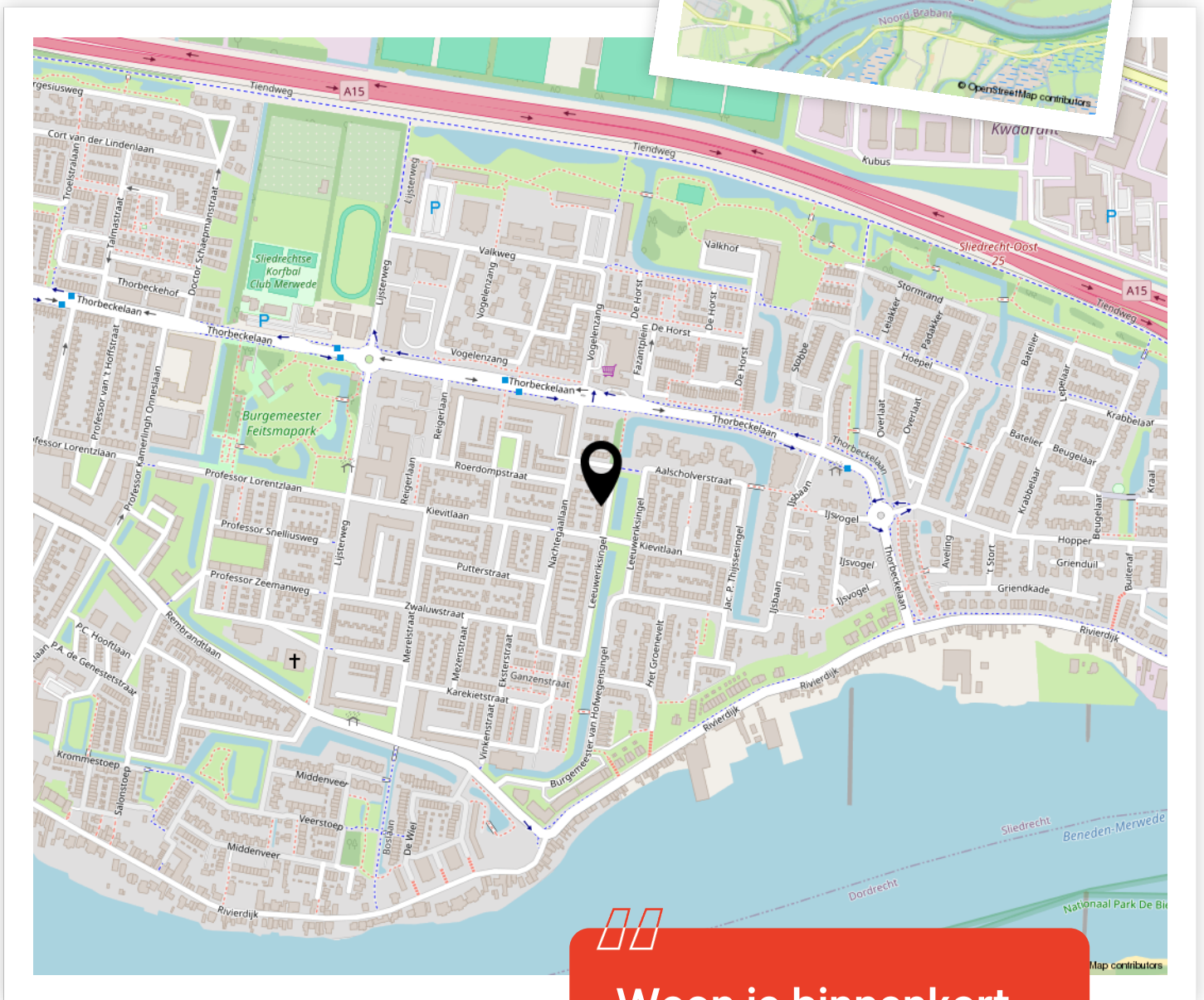
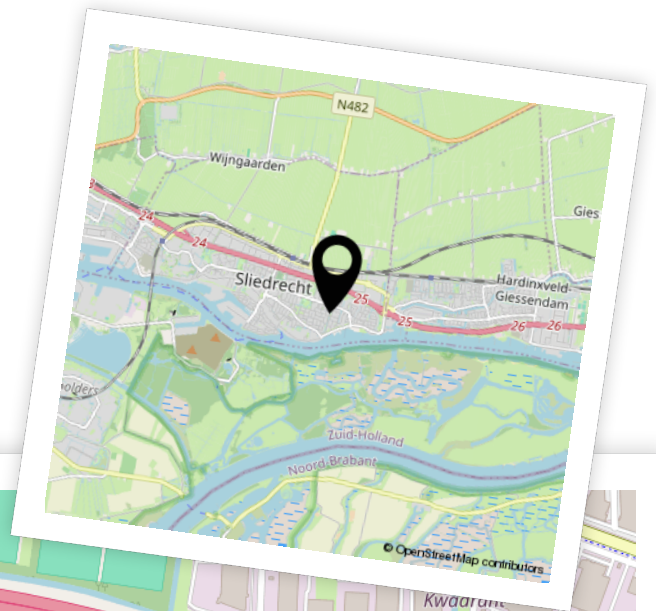
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sliedrecht Sectie I Perceel 5667</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl