

KONINGIN WILHELMINASTRAAT 3, SCHOONREWOERD

Hoekwoning met potentie!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Mark Bikker

mark@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

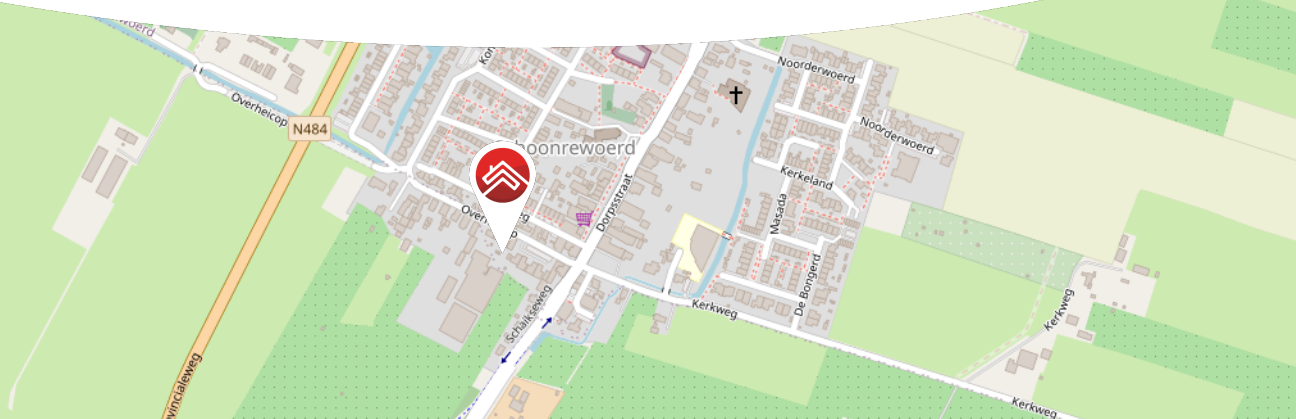


Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 295.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	eindwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	215 m ³
Perceeloppervlakte	158 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²
Bouwjaar	1958
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	10,7 m x 6,10 m
Positie hoofdtuin	noordwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Wonen op een leuke hoek midden in het dorpskern!

- 90 m² woonoppervlak & 4 slaapkamers.
- Gelegen in een gewilde woonomgeving.
- Een mooie kans voor klussers!

De woning is gelegen in een gezellige, rustige straat in Schoonrewoerd. Doordat de tuin vrij ligt aan de achterzijde, heeft de woonkamer veel lichtinval en beschikt over een ruime open keuken. Hoe leuk zou het zijn om een grote schuifpui aan de achterzijde te plaatsen! Door de diepte van de achtertuin is er op ieder moment van de dag ergens een zon- of schaduwplekje te vinden. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer te vinden. Wat eventueel een mogelijkheid zou zijn is de badkamer te verplaatsen naar de kleinste slaapkamer en in de huidige badkamer een wasruimte te creëren. De zolder is te bereiken middels vaste trap en biedt een vierde slaapkamer. Met de juiste basis zijn er genoeg mogelijkheden om een droomwoning te creëren.



De globale indeling:

Begane grond: hal, toilet, trapkast, lichte woonkamer met half open keuken voorzien van 4-pits kookplaat, afzuigkap, en spoelbak; toegang tot de bijkeuken, vanuit de bijkeuken toegang naar de achtertuin.

Eerste verdieping: drie slaapkamers, waarvan 2 met een vaste kast; badkamer met inloopdouche en een wastafel. Verder is er op de overloop een vaste kast aanwezig.

Zolder: vaste trap naar de zolder; slaapkamer welke is vergroot middels een dakkapel.

Tuin:

De voortuin is aangelegd met diverse beplanting en bestrating. De achtertuin is gesitueerd op het noordwesten en beschikt over een vrijstaande stenen schuur, een houten schuur, een buitenkraan en achterom.

Goed om te weten:

- Twee schuren aanwezig.
- Energielabel E.
- Op loopafstand van voorzieningen zoals een buurt supermarkt, bakkerij en eetcafé.

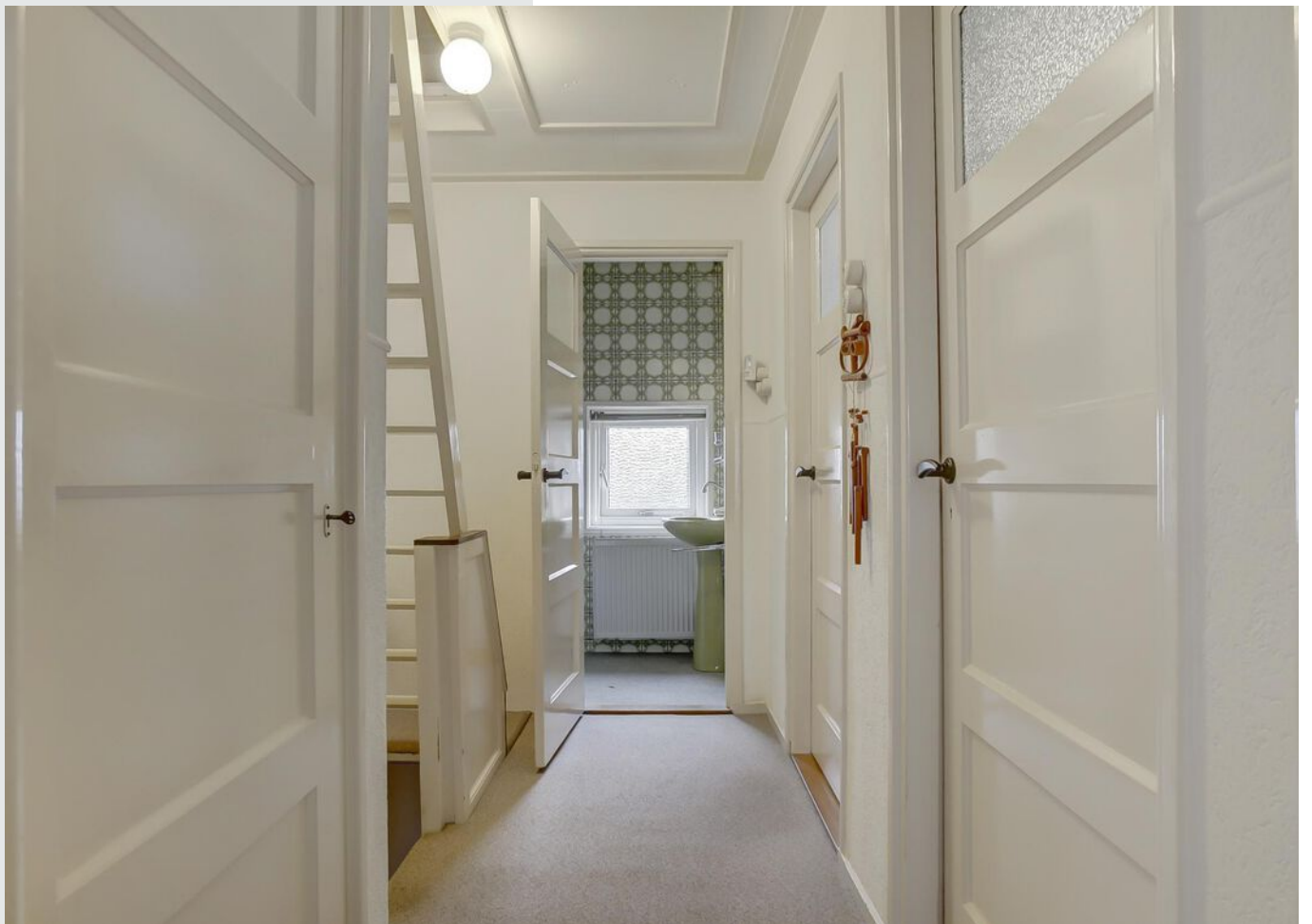
Ligging: Schoonrewoerd is sinds 1986 een dorp in de gemeente Vijfheerenlanden en heeft circa 1600 inwoners. In 1023 is het dorp gesticht door Jan van Arkel. Het sfeervolle dorp is bekend van het Schoonrewoerdse Wiel, het grootste wiel van Nederland. Deze wiel is ontstaan bij een dijkdoorbraak in 1573. Schoonrewoerd is gesitueerd in een mooie groene woonomgeving, centraal in het land. In de nabije omgeving is de A2 (Utrecht-'s Hertogenbosch) bereikbaar. Op enkele minuten treft u het centrum van Leerdam, met diverse winkels, scholen en sportvoorzieningen.

























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



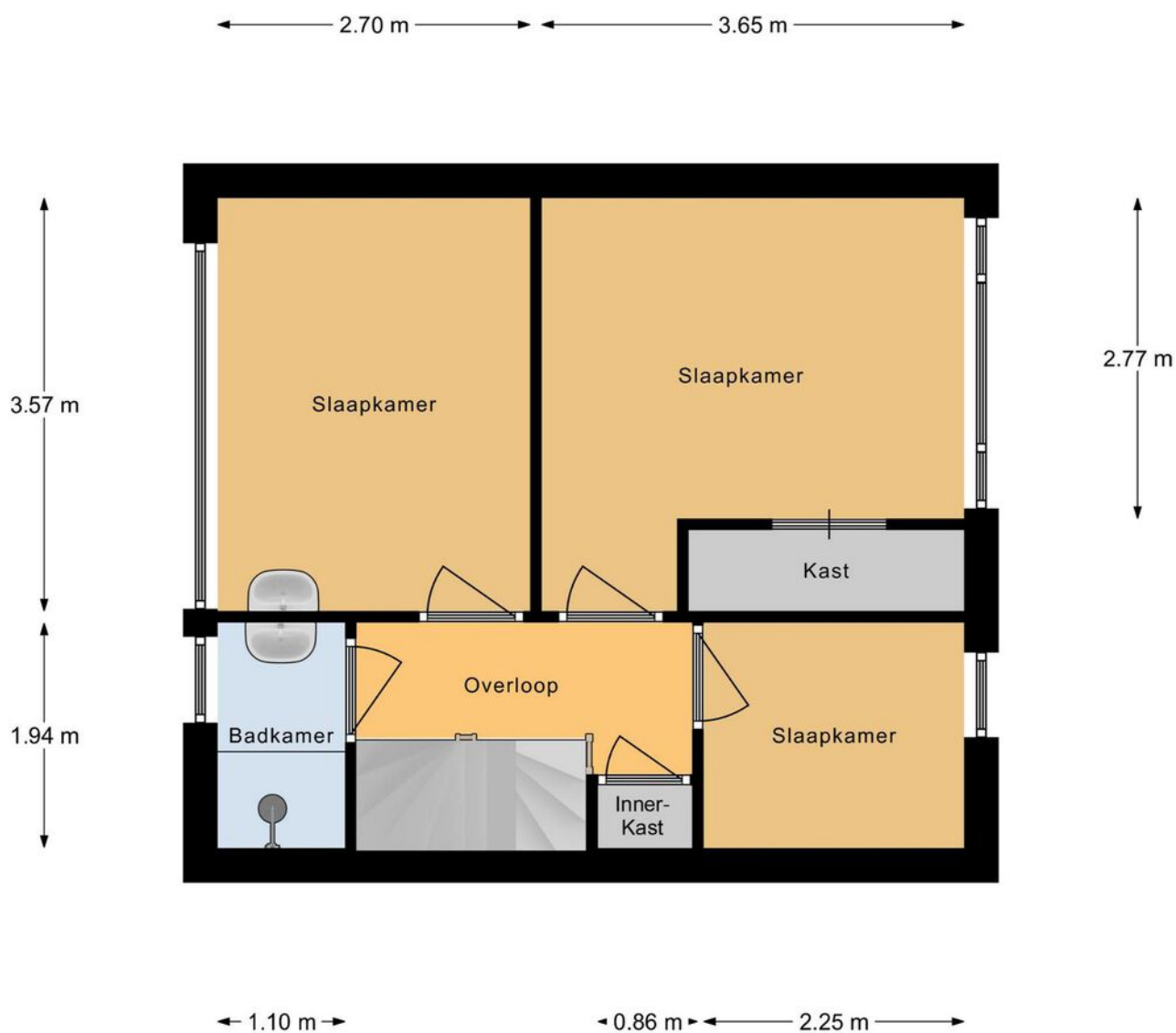
Plattegrond



Begane Grond



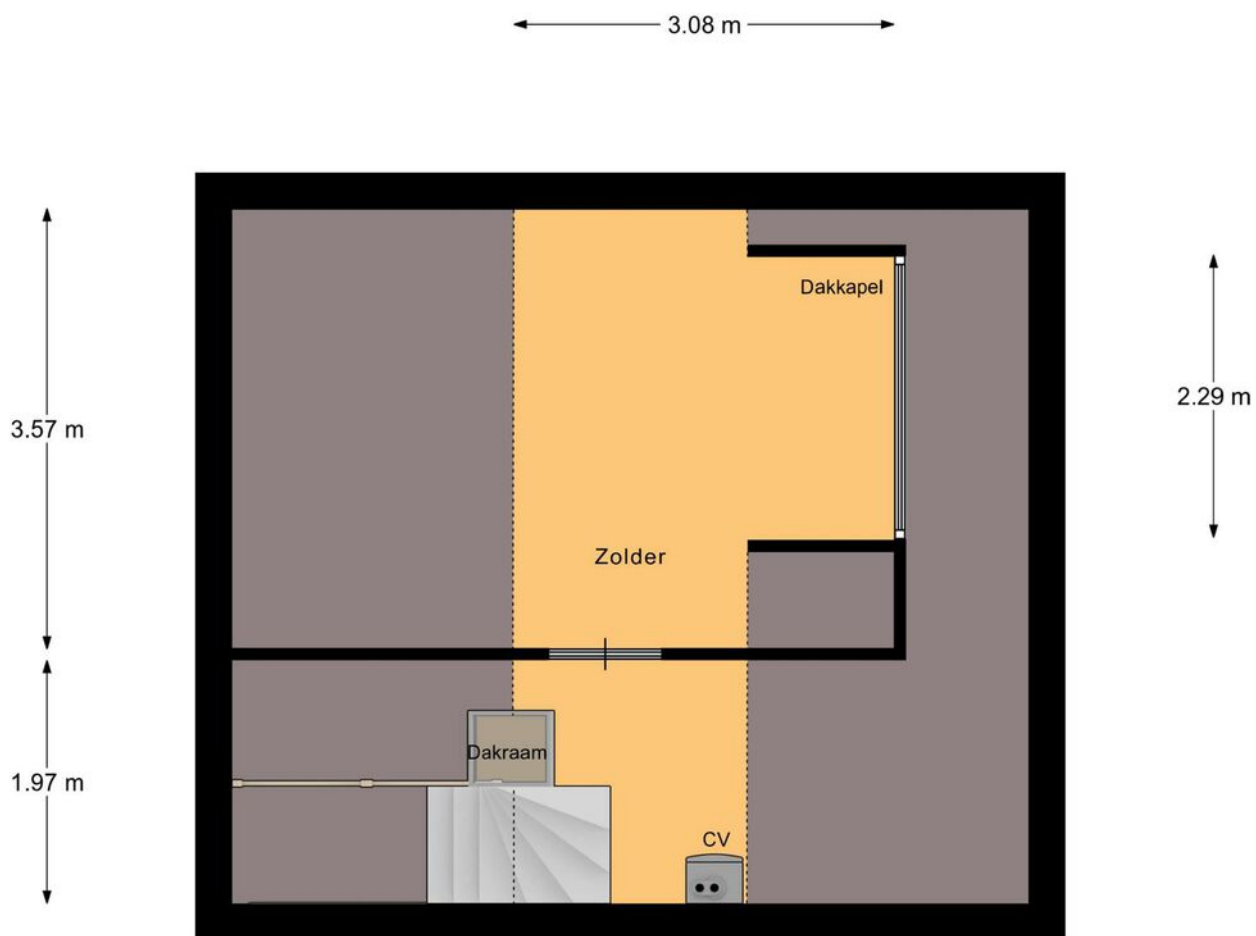
Plattegrond



1e Verdieping



Plattegrond



2e Verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

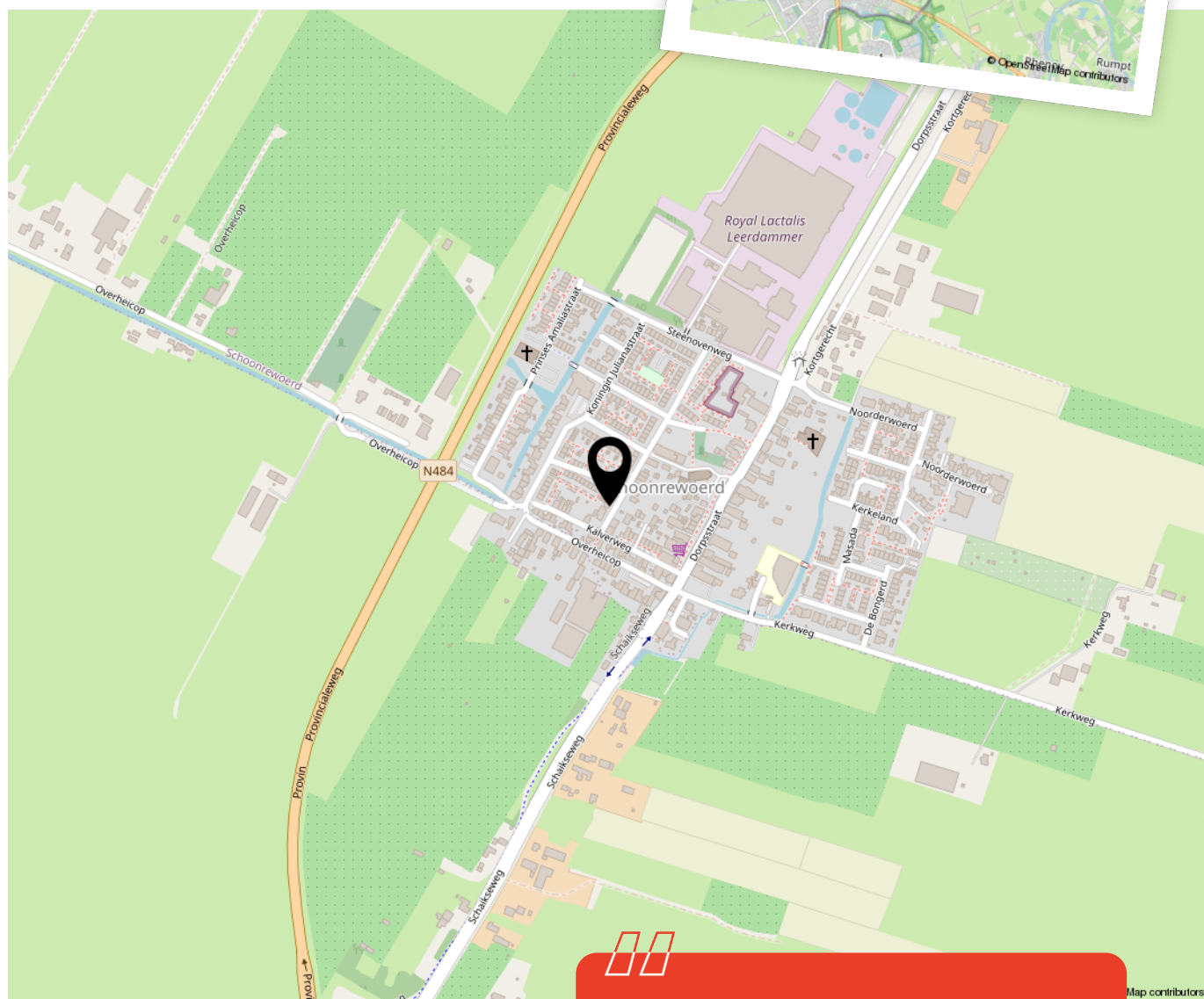
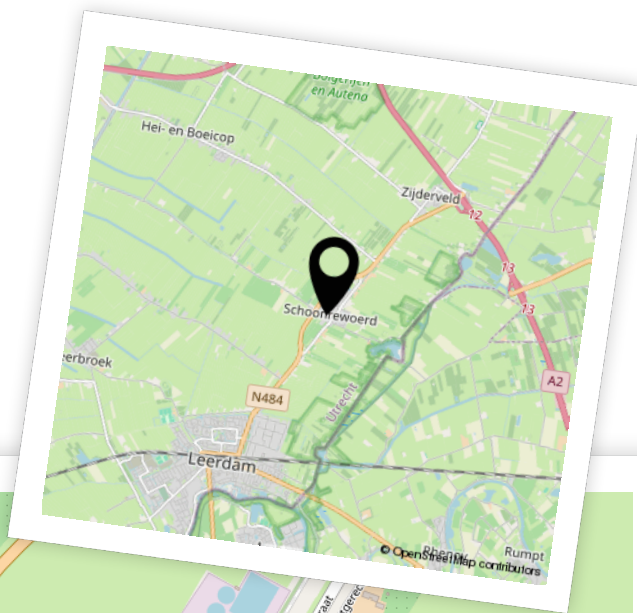
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schoonrewoerd</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1680</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Locatie op de kaart

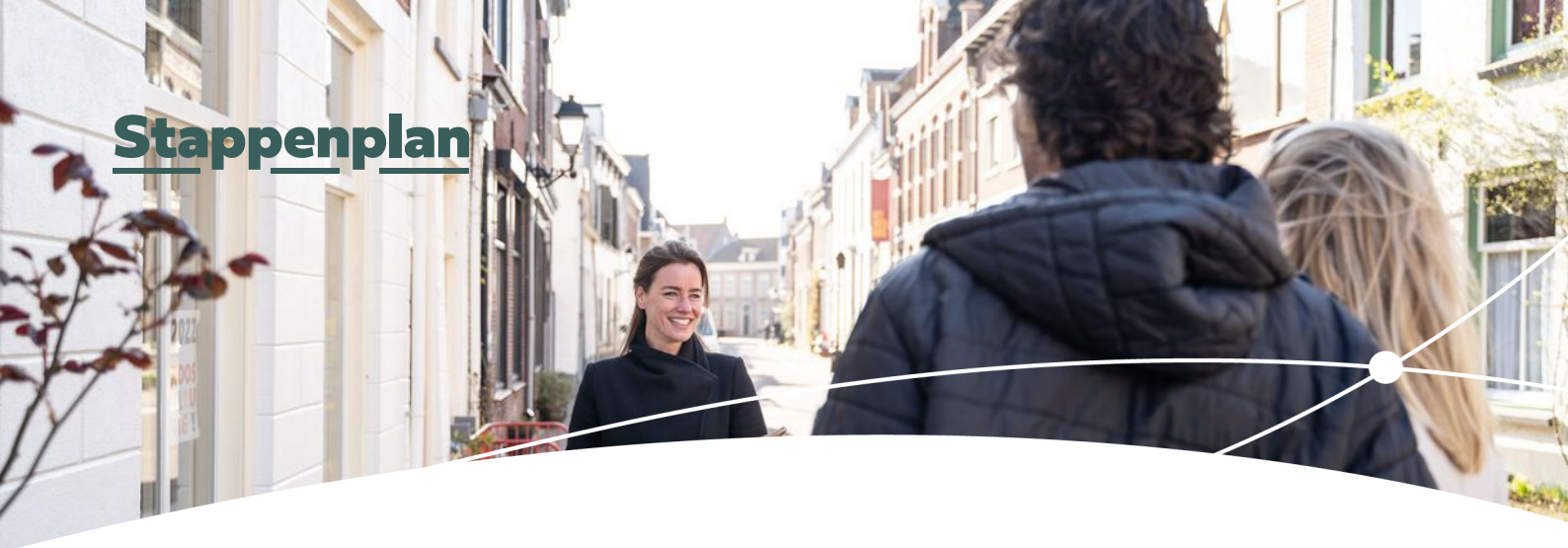


Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl