

WILHELMINAPARK 83, SLIEDRECHT

# Energiezuinig en 3 slaapkamers!



2M

van Ekeren  
Kuiper



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



**Jimmy Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
0345 63 21 00



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Dennis Kuiper**

dennis@vanekerenkuiper.nl  
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?  
Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**





# Kenmerken

## Objectgegevens

Huurprijs	€ 1.950 p.m.
Aanvaarding	in overleg
Soort	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Inhoud	300 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	100 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2024
Ligging	in woonwijk
Buitenruimte	Terras



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Alle hedendaagse gemakken in een gelijkvloers appartement met fijn terras!

- Splinternieuw en energiezuinig!
- Het appartement beschikt over een ruim balkon van ca. 12 m<sup>2</sup>
- Privé parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage
- 3 slaapkamers & ca. 100 m<sup>2</sup> woonoppervlak

Wat een fijn appartement! Dit instapklare appartement is gelegen op de begane grond van het appartementencomplex welke is voorzien van een lift. Met de ligging van dit appartement is het optimaal genieten in alle rust, maar toch met de levendigheid van Sliedrecht nabij. De ligging, de goede afwerking en het heerlijke balkon zorgen voor een fijne woonbeleving! Daarnaast beschik je over een eigen parkeerplek in de ondergelegen afgesloten parkeergarage en een privé berging voor het stallen van je fiets.



Voorwaarden:

- Huurprijs per maand € 1.950,- excl. water en elektra.
- De servicekosten zullen voor 2/3 door de eigenaar worden betaald en 1/3 door de huurder.
- Huurperiode minimaal 1 jaar.
- Oplevering en huurcondities in overleg en na goedkeuring van de verhuurder.
- De woning is te betrekken in overleg.
- Huurder dient middels recente salarisstroken of een werkgeversverklaring aan te tonen dat het (gezins-) inkomen minimaal € 5.850,- bruto per maand bedraagt. Indien het inkomen niet toereikend is kunnen extra zekerheden worden gevraagd.
- De borgsom bedraagt 2 maanden huur.

Het Wilhelminakwartier bevindt zich in het centrum van Sliedrecht tussen de Wilhelminastraat en Kerkbuurt. Sliedrecht ligt in het zuidoosten van Zuid-Holland aan de rivier de Beneden Merwede. De gemeente is geografisch gunstig gelegen tussen Rotterdam, Utrecht en 's-Hertogenbosch. Binnen enkele minuten bevindt u zich op de A15 waarna deze steden binnen circa 30 minuten te bereiken zijn. Met de trein is Rotterdam binnen een half uur te bereiken en staat u in 10 minuten in het centrum van het naastgelegen Dordrecht.





# Bekijk jouw nieuwe droomwoning op de website!

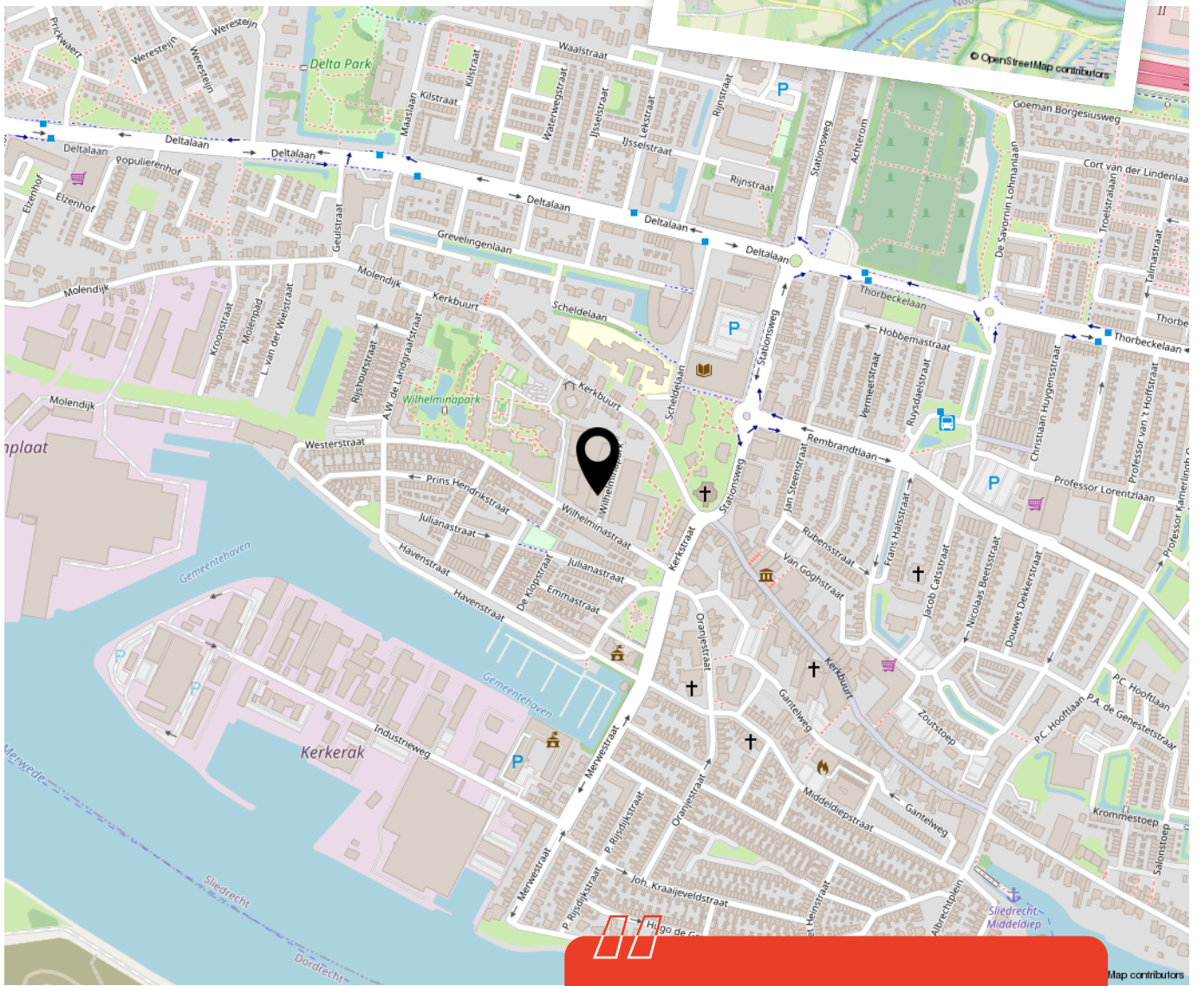
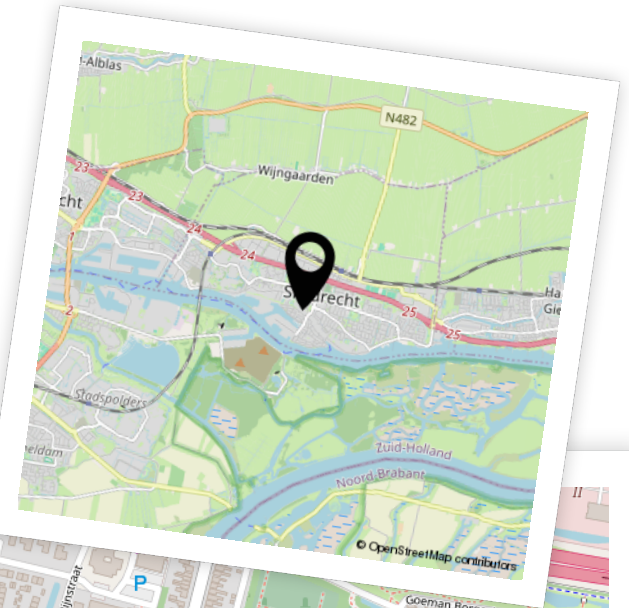
[Bekijk de woning >](#)



# Plattegrond



# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"





# Aantekeningen

