

HEIDEZOOM 24, PAPENDRECHT

Prachtige woning met o.a. een riante woonkamer!



voor 't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
078 615 9960



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 389.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	345 m ³
Perceeloppervlakte	120 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m ²
Bouwjaar	1993
Tuin	1100 cm x 520 cm



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Uitgebouwde en eigentijds ingerichte eengezinswoning met twee nieuwe dakkapellen!

- De woning biedt o.a. een uitgebouwde woonkamer en 4 slaapkamers.
- Geniet op dit adres van een moderne en jonge keuken en een nette badkamer.
- De onderhoudsvriendelijke tuin is voorzien van een houten tuinhuis met overkapping.
- De woning is gelegen in de geliefde en kinderrijke woonwijk Wilgendonk!

Globale indeling:

Begane grond: je komt de woning binnen in de hal met toegang tot de woonkamer. De hal is voorzien van de meterkast en een keurige toiletruimte met fonteintje. De hal is, evenals de woonkamer en open keuken, uitgevoerd met een plavuizenvloer met vloerverwarming.

Welkom in de verrassend ruime, uitgebouwde woonkamer! De heerlijke, tuingerichte living bestaat uit een gezellige zithoek en een aparte eetkamerhoek. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de achtertuin middels een kunststof schuifpui. Vanuit de woonkamer bereik je ook de praktische bijkeuken, de bijkeuken biedt eveneens toegang tot de achtertuin. De trapkast, ook bereikbaar vanuit de woonkamer, is ingericht als praktische voorraadkast.



De moderne en complete keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning. De jonge keuken is voorzien van een inductie kookplaat met stijlvolle afzuigkap, een ingebouwde Siemens koffiemachine, een combi-oven, een vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

Tuin: geniet van een onderhoudsvrije achtertuin. De tuin bestaat voornamelijk uit kunstgras en sierbestrating en is voorzien van een stijlvol tuinhuis met overkapping. Vanuit de tuin heeft u toegang tot de achtergelegen brandgang. 1 tuinafscheiding is recent vernieuwd door nieuwe schuttingdelen met betonpalen, de andere zijde staat op de planning.

Eerste verdieping: vanaf de overloop heeft u toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche met thermostaatkraan, een dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping: de tweede verdieping biedt een verrassend ruime vierde slaapkamer. Dit komt mede door de recent geplaatste dakkapellen. Vanaf de voorzolder is een praktische stook-/opbergruimte bereikbaar en een aparte wasruimte (ook in te richten als 5e slaapkamer of thuiswerkruimte).

Bijzonderheden:

- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas.
- De achterzijde van de woning is voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescerm.
- Beide dakkapellen zijn uitgevoerd met kunststof kozijnen en horren.
- Ook de voordeur en de schuifpui in de woonkamer zijn van kunststof.
- Juli 2023 is het schilderwerk aan de buitenzijde uitgevoerd.
- Aanvaarding: in overleg.



























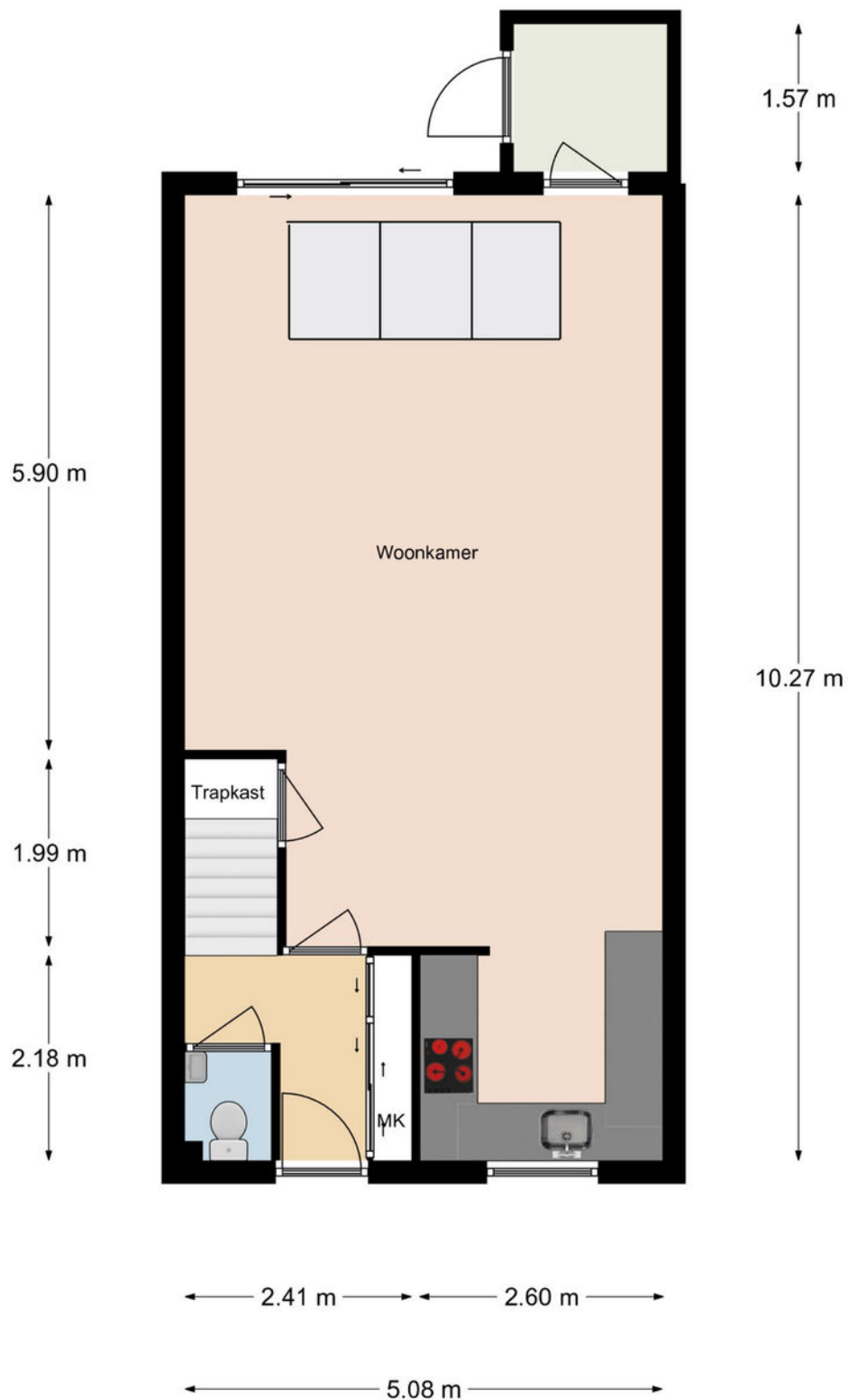


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken

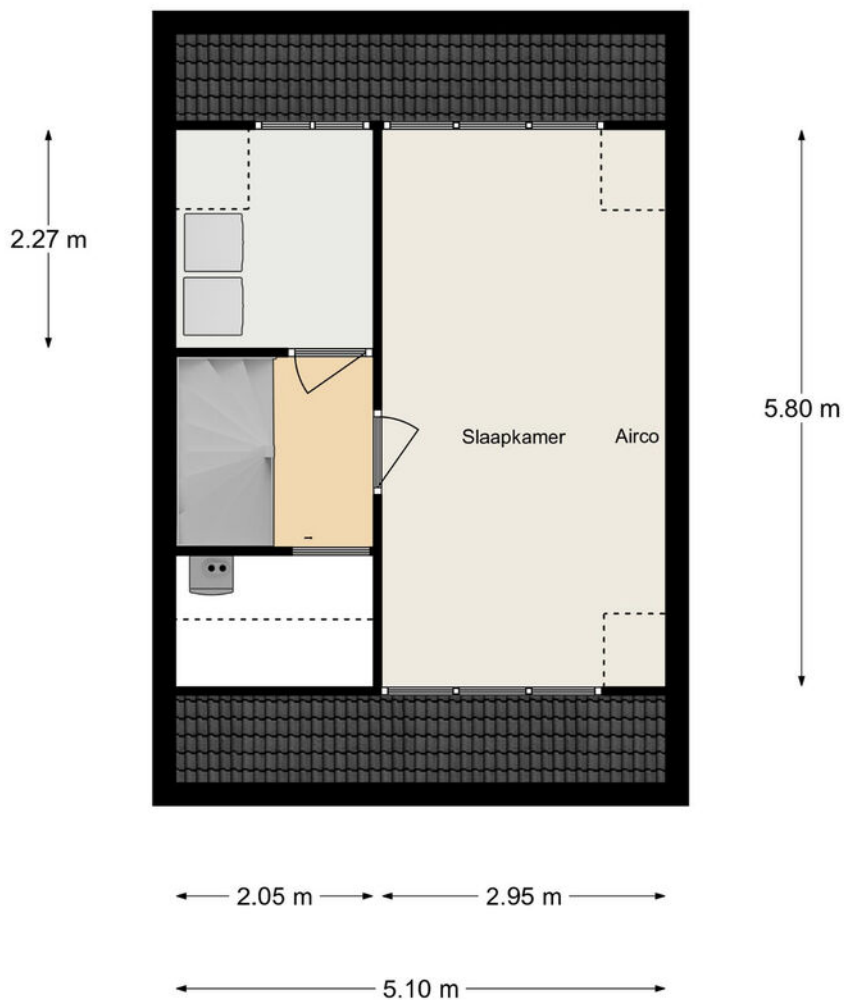


Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond




Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

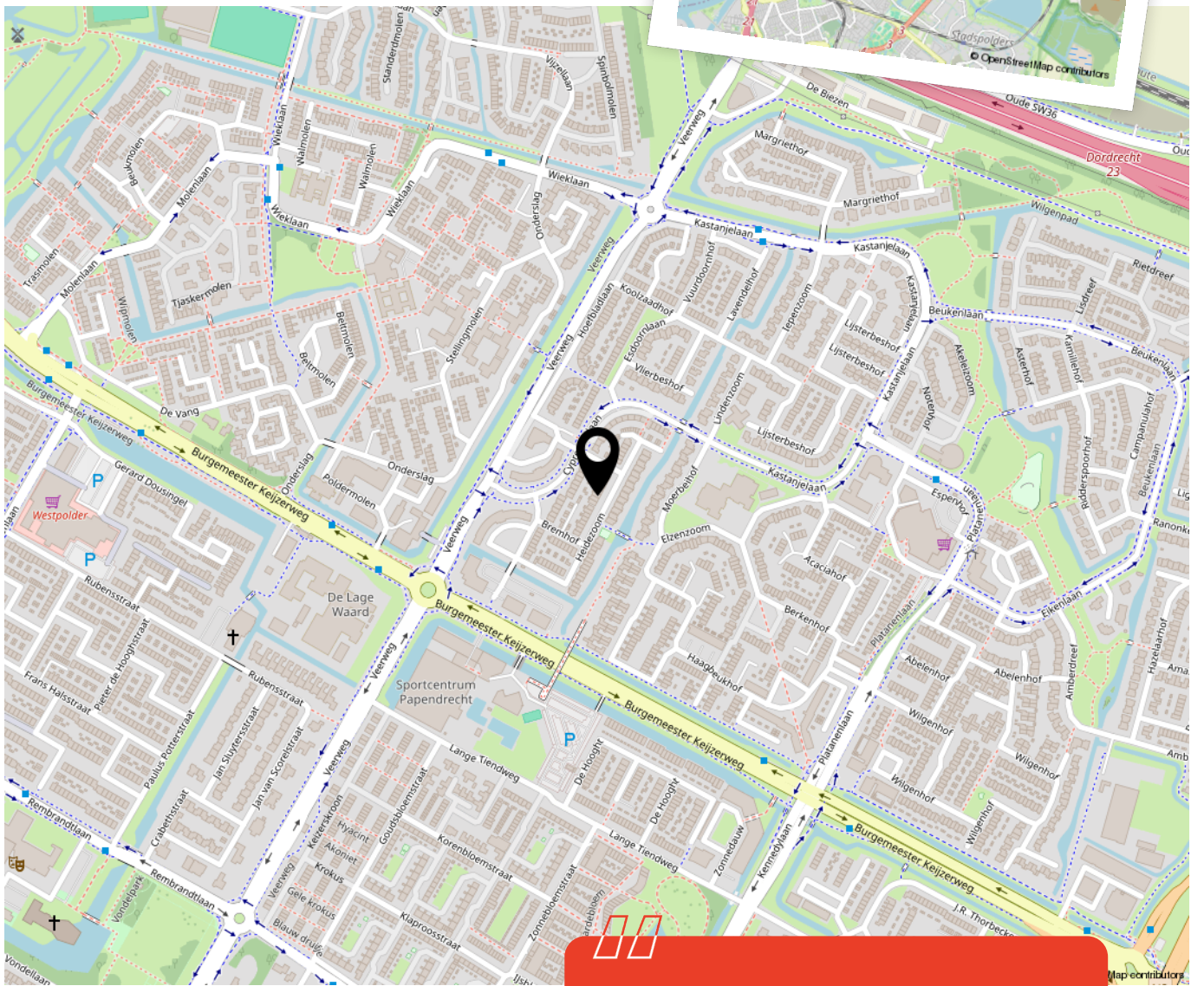
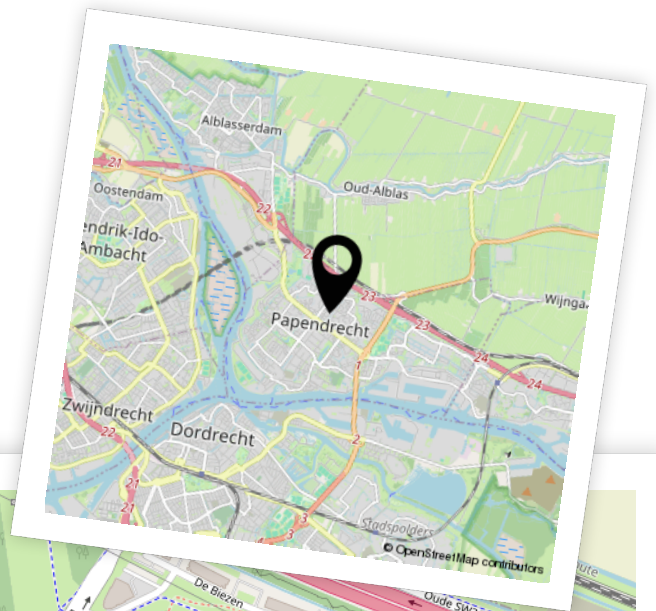
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht Sectie E Perceel 2391</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



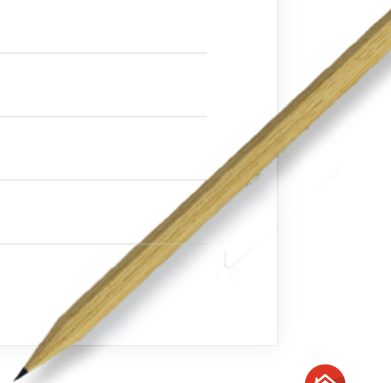
Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl