

WIELDRAAIERSTRAAT 17, GORINCHEM

Keurig verzorgd appartement in Gorinchem!



voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Jimmy Hammer

jimmy@2mvanekerenkuiper.nl
078 615 9960



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 67 29 92



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 195.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	benedenwoning
Type woning	appartement
Aantal kamers	2
Inhoud	158 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	42 m ²
Bouwjaar	1965
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	ca. 200 cm x 650 cm
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Keurig onderhouden appartement op de begane grond in een kleinschalig appartementencomplex in de Gildenwijk te Gorinchem.

- De woning beschikt o.a. over een tuingerichte woonkamer met veel lichtinval!
- Geniet van je eigen terras gelegen op het oosten (behorende bij de VvE).
- Tevens is er een praktische inpandige berging op de begane grond aanwezig.

Globale indeling:

Centrale entree: je komt het complex binnen in de centrale hal met het trappenhuis en de brievenbussen.

Appartement: welkom in het appartement. Vanuit de compacte hal heb je toegang tot de woonkamer en de inpandige berging.



Geniet van een tuingerichte woonkamer. Vanuit de tuin heb je toegang tot de half-open keuken voorzien van een 4-pits inductie kookplaat, een moderne afzuigkap (zwart), een vaatwasser, een koelkast en een vriezer. Vanuit de keuken is een compacte opbergruimte bereikbaar, hier hangt ook de CV-ketel.

De ruime slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het complex en meet ca. 2,95 x 4,16 cm.

De nette badkamer is voorzien van een toilet, een douchecabine met thermostaatkraan en een wastafel.

Tuin: keurig verzorgde achtertuin op het oosten; deze tuin is eigendom van de Vereniging van Eigenaren.

Algemeen:

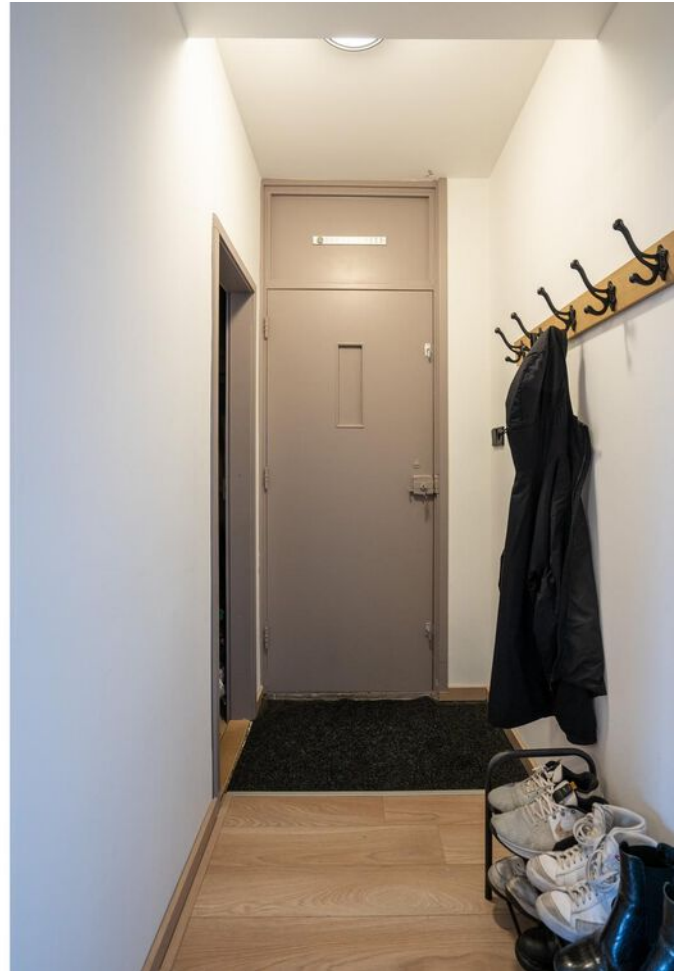
- Het appartement is onderdeel van een vereniging van eigenaren, de maandelijkse servicekosten voor de VvE bedragen € 137,-.
- Het gehele appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Ligging: je vindt dit appartement aan de westkant van Gorinchem. Deze wijk biedt goede voorzieningen, zoals een ruim opgezet winkelcentrum, diverse scholen en goede medische voorzieningen.

Gorinchem heeft een zeer fraai en gezellig historisch centrum met een stadhuisplein met diverse terrassen en meerdere autovrije winkelstraten. Gorinchem heeft op dit moment ca. 36.000 inwoners.

Gorinchem is zeer centraal gelegen in het land. Vanaf knooppunt Gorinchem kunt u snel alle kanten op via de A 27, A 15 en de A 2. Grote steden als Breda, Utrecht en Rotterdam zijn bereikbaar binnen 30 autominuten. Het station bevindt zich op loopafstand van het appartement.

















**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten meten in het werk.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



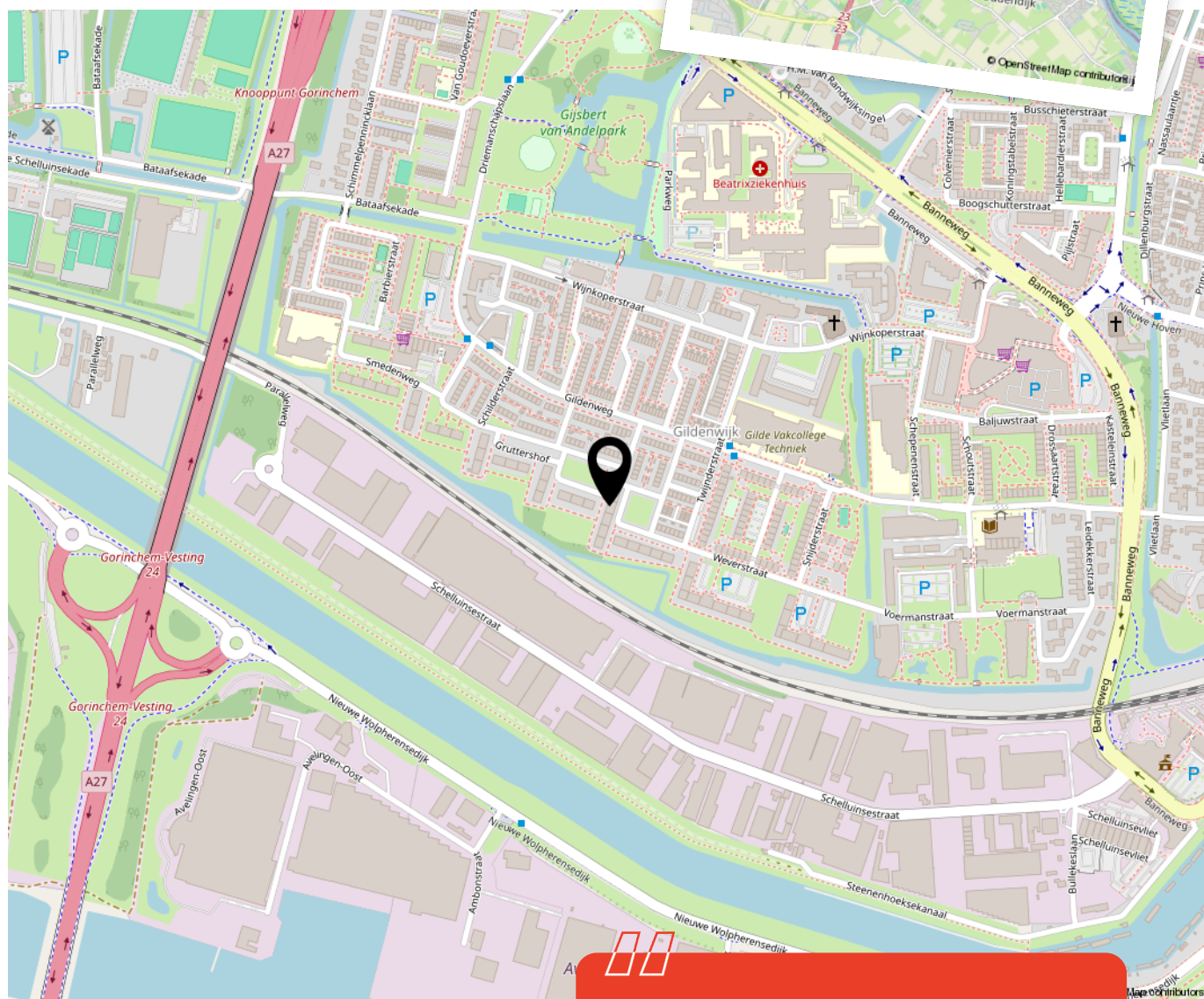
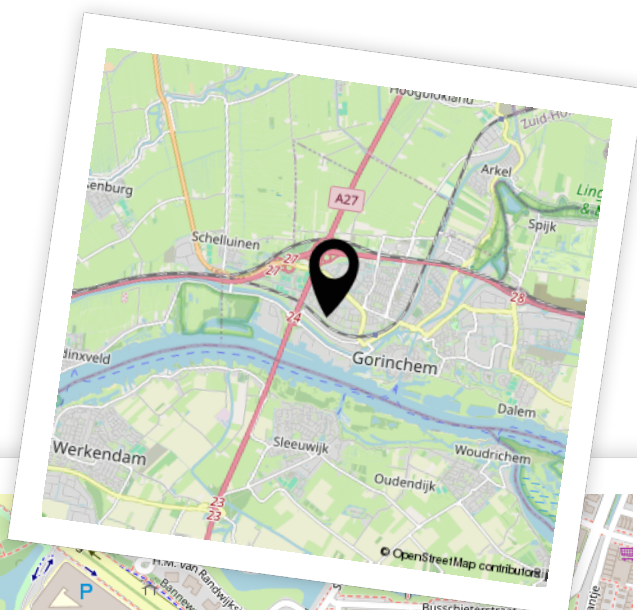
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Gorinchem	
	Huisnummer	Secctie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 446	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart

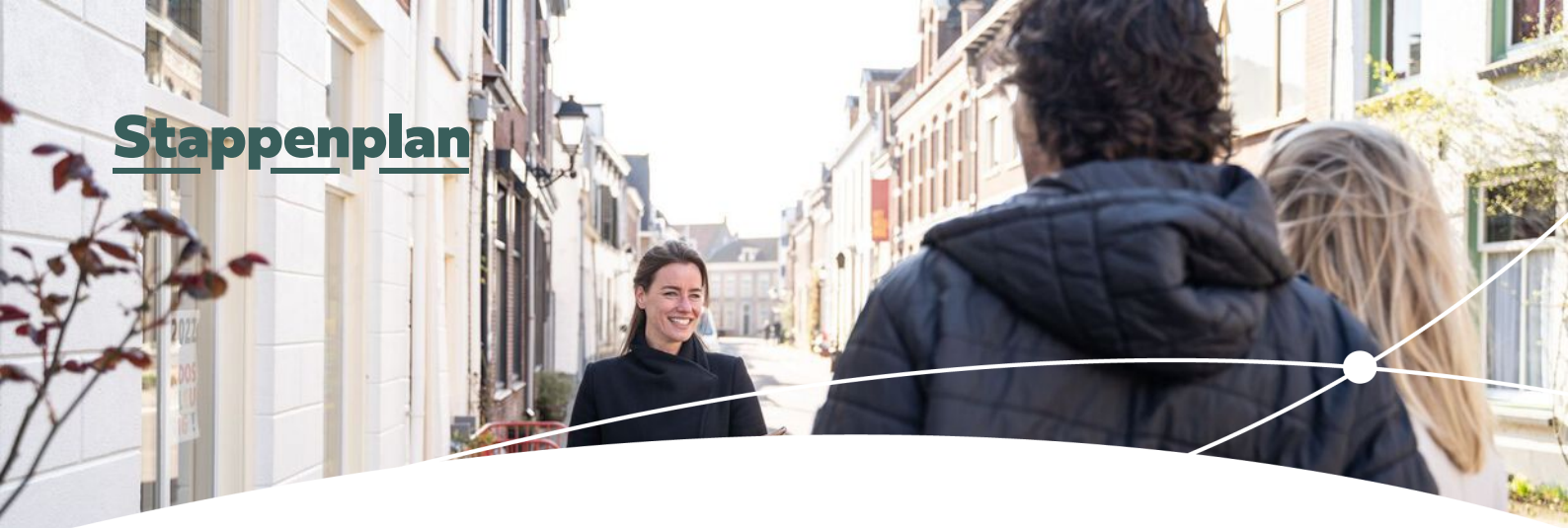


Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl