

BETJE WOLFFSTRAAT 9, GORINCHEM

Half vrijstaande woning met garage en oprit



voor 't
Leven

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	geschakelde woning
Aantal kamers	5
Inhoud	circa 495 m ³
Perceeloppervlakte	249 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	circa 125 m ²
Bouwjaar	1989
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Achtertuint	circa 10,8 m. x 9,6 m.
Positie achtertuint	west



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Half vrijstaande woning met garage en oprit.

- Ruime garage met zolder.
- Nagenoeg vrijstaand, enkel geschakeld middels garage.
- 4 ruime slaapkamers & ca. 125 m² woonoppervlak.
- Eigen oprit met ruimte voor 2 auto's.

Door de vele ramen in deze woning komt er veel licht binnen in de woonkamer, zelfs op regenachtige dagen. De woning is ideaal voor gezinnen met kinderen. Voor jonge kinderen is de doodlopende straat een veilige plek om te spelen. De tuin van deze woning ligt op het westen. Vanaf 's morgens vroeg tot zonsondergang kun je in de tuin genieten van de zon. Deze woning is keurig onderhouden met o.a. een moderne keuken, 4 slaapkamers en een garage met zolderetage. Vanuit de woning heb je vrij uitzicht. Alle gewenste voorzieningen bevinden zich dichtbij.

Klaar om de volgende stap te zetten? Deze woning biedt jou alles wat je zoekt.



Begane grond:

Entree; hal met trapkast, toilet en meterkast; woonkamer gesitueerd aan de voorzijde; half open keuken aan de achterzijde, voorzien van 5-pits gaskookplaat inclusief wokbrander, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, spoelbak, koelkast en vriezer; deur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop; badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet; in totaal 3 praktische slaapkamers.

Tweede verdieping:

Voorzolder; separate ruimte met o.a. witgoed aansluitingen, opstelling cv-ketel en berging; 4e slaapkamer met groot dakraam en bergruimte achter de knieschotten.

Buiten:

Oprit aan de voorzijde voor het parkeren van twee auto's; garage met loopdeur, water- en elektravoorziening en ruime zolderetage. Zowel de voor- als achtertuin is ingericht met volop groenvoorziening en sierbestrating; de achtertuin is gelegen op het westen en biedt een terras, pergola en gazon. Tevens is er een achterom.

Goed om te weten:

- Ruime gezinswoning in een kindvriendelijke woonwijk.
- Nabijgelegen winkelcentra.
- Gelegen als laatste woning aan autoluwe straat.
- Nieuw mechanisch ventilatiesysteem met afstandsbediening.
- Goed geïsoleerd en onderhouden, voorzien van energielabel C.

Ligging:

Deze half vrijstaande woning staat in een kindvriendelijke wijk met in de directe omgeving drie scholen en twee winkelcentra.

De binnenstad van Gorinchem, de mooiste vestingstad van Nederland, ligt op loopafstand. Het station is tien minuten fietsen.

Wat je ook onderneemt het is elke dag lekker thuis komen.













































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond

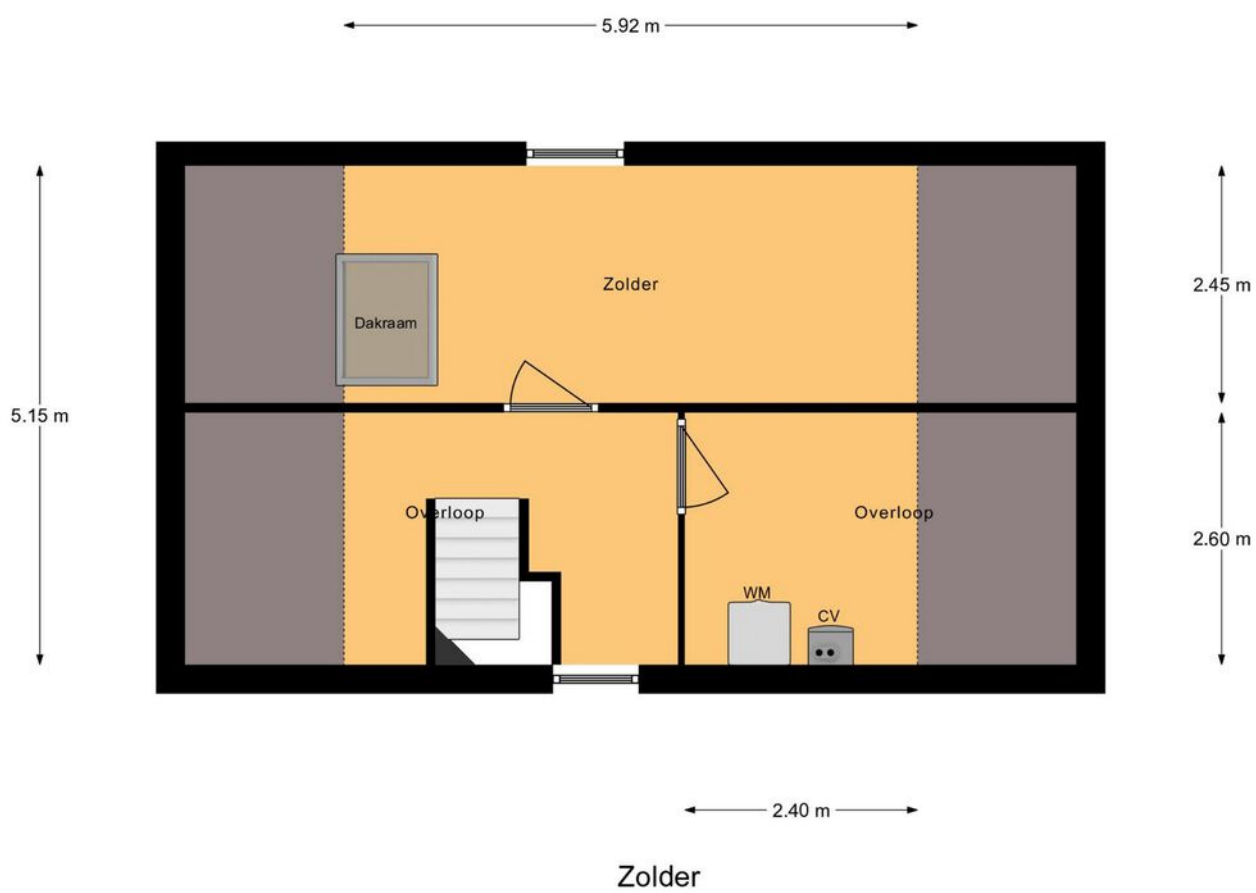


Begane Grond

Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

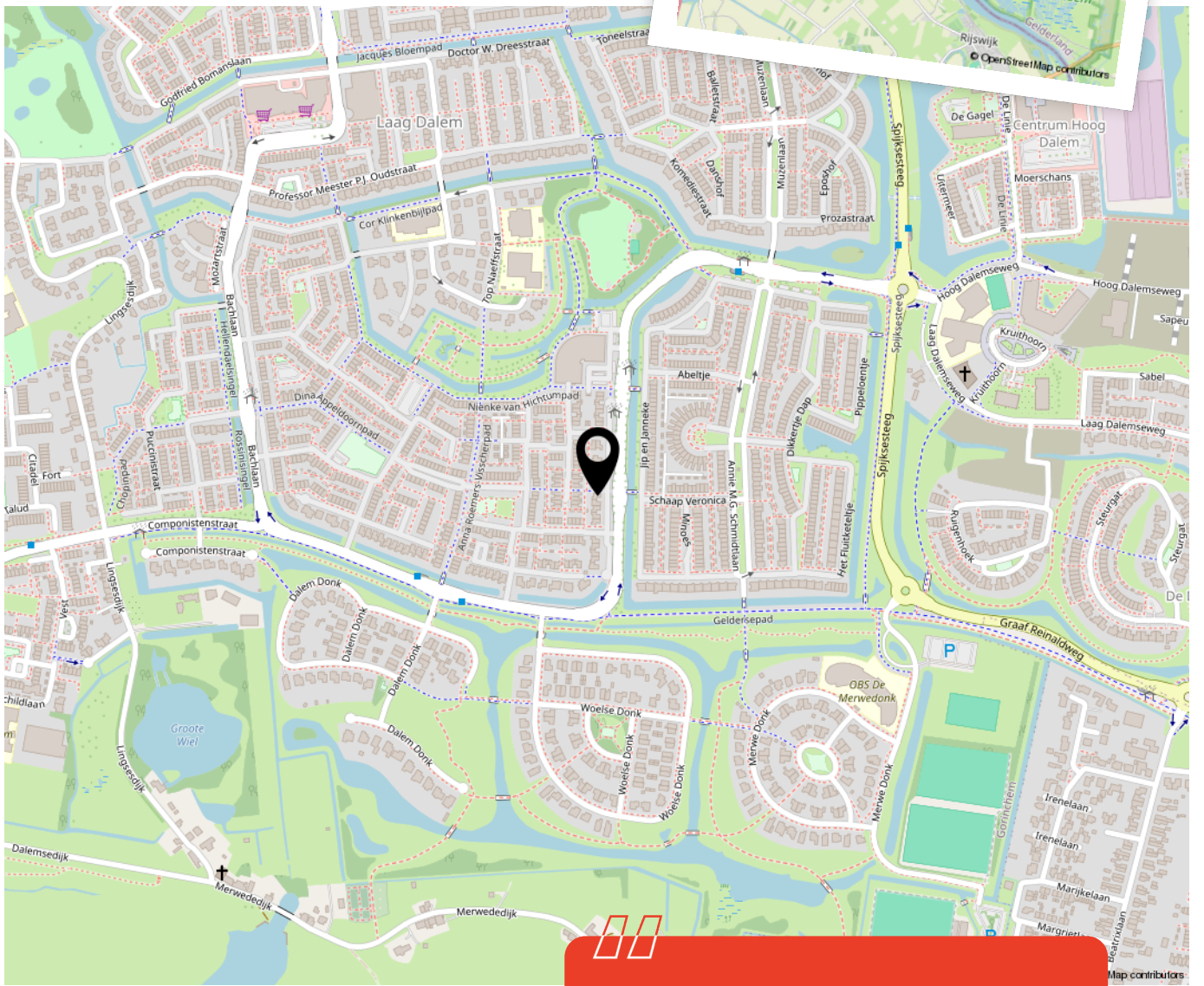
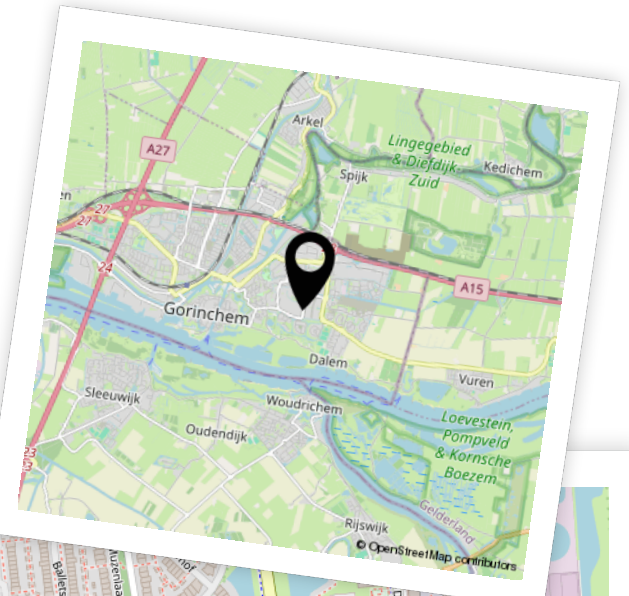
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem Sectie F Perceel 1379</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Locatie op de kaart

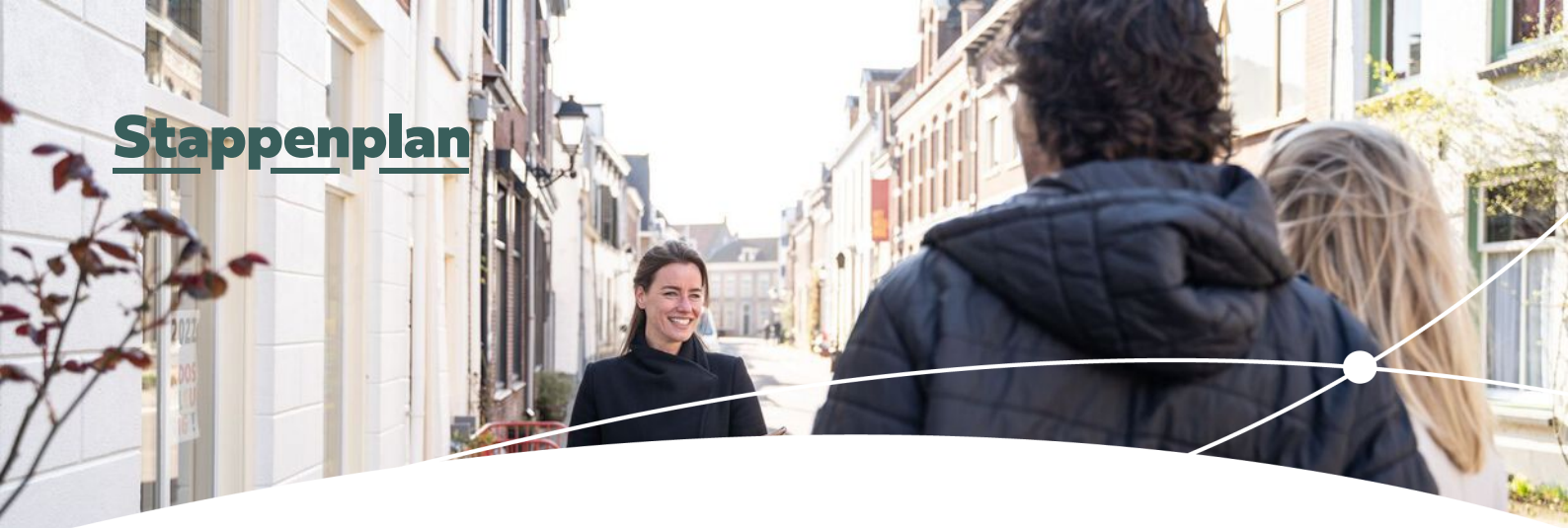


Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl