

HAARSTRAAT 70, GORINCHEM

Appartement in hartje centrum



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Jimmy Hammer

jimmy@2mvanekerenkuiper.nl
078 615 9960



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermaalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Dennis Kuiper

dennis@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	230 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	75 m ²
Bouwjaar	1984
Ligging	in centrum
Buitenruimte	balkon
Positie	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Gunstig gelegen appartement op de begane grond en midden in hartje centrum

- Geniet van een bakje koffie op het fijne balkon
- Alle voorzieningen binnen handbereik
- 2 slaapkamers & ca. 75 m² woonoppervlak

Wat een heerlijk appartement in het centrum van Gorinchem! Of je nu starter bent of juist kleiner wilt wonen met genoeg voorzieningen in de buurt, dit appartement is voor beide opties geschikt. Het appartement heeft een fijne ligging in hartje centrum en is gelegen op de begane grond. Het beschikt onder meer over een sfeervolle woonkamer, een open keuken, twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. Vanuit het appartement loop je zo de Varkenmarkt op waar diverse gezellige terrasjes te vinden zijn. Na een middagje winkelen, een hapje eten in één van de vele restaurants of een wandeling over de stadswallen ben jij zo weer thuis! Daarnaast is Gorinchem door de ANWB ook nog eens uitgeroepen tot mooiste vestingstad van Nederland!

Kortom: levendigheid en rust; dé perfecte combinatie!



Begane grond: centrale entree; hal met brievenbussen, intercom, lift en trappenhuis.

Indeling appartement; entree met hal, afgesloten meterkast, vaste kast met CV-opstelling (Intergas, 2023), inpandige berging, separaat toilet met fonteintje en toegang tot alle vertrekken; ruime woonkamer voorzien van een vaste kast; keuken in hoek opstelling voorzien van een combi-oven, kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en spoelbak; badkamer met een douche, wastafel en witgoed aansluiting; twee ruime slaapkamers, waarvan één met toegang tot het balkon; fijn balkon op het oosten.

Buitenruimte:

Het gezellige balkon (circa 3 m²) is gelegen op het oosten en bereikbaar vanuit één van de slaapkamers. Je kunt hier heerlijk genieten van de opkomende zon.

Goed om te weten:

- Op de begane grond is een privé berging aanwezig.
- Het appartement valt onder beschermd stads- en/of dorpsgezicht.
- Parkeren is mogelijk middels een parkeervergunning of tegen betaling.
- De servicekosten bedragen thans circa € 191,- per maand ten behoeve van de gezonde VvE.
- De VvE draagt zorg voor de opstalverzekering, het schoonmaken van gemeenschappelijke ruimtes en het grote onderhoud.

Ligging:

Gorinchem is een stad met een rijk historisch verleden wat u onder andere nog terug kunt vinden in de vestingwal met zijn bastions uit de 16e eeuw, het voormalige stadhuis met de bijbehorende pittoreske markt en natuurlijk de vele karakteristieke straatjes en steegjes.

De woning is gelegen in de binnenstad nabij diverse winkels, de grote markt, het Tolhuis, de prachtige stadswallen met prachtige bomen, Buiten de Waterpoort, rivier De Merwede en de haven van Gorinchem! Levendigheid en rust, dé perfecte combinatie!



















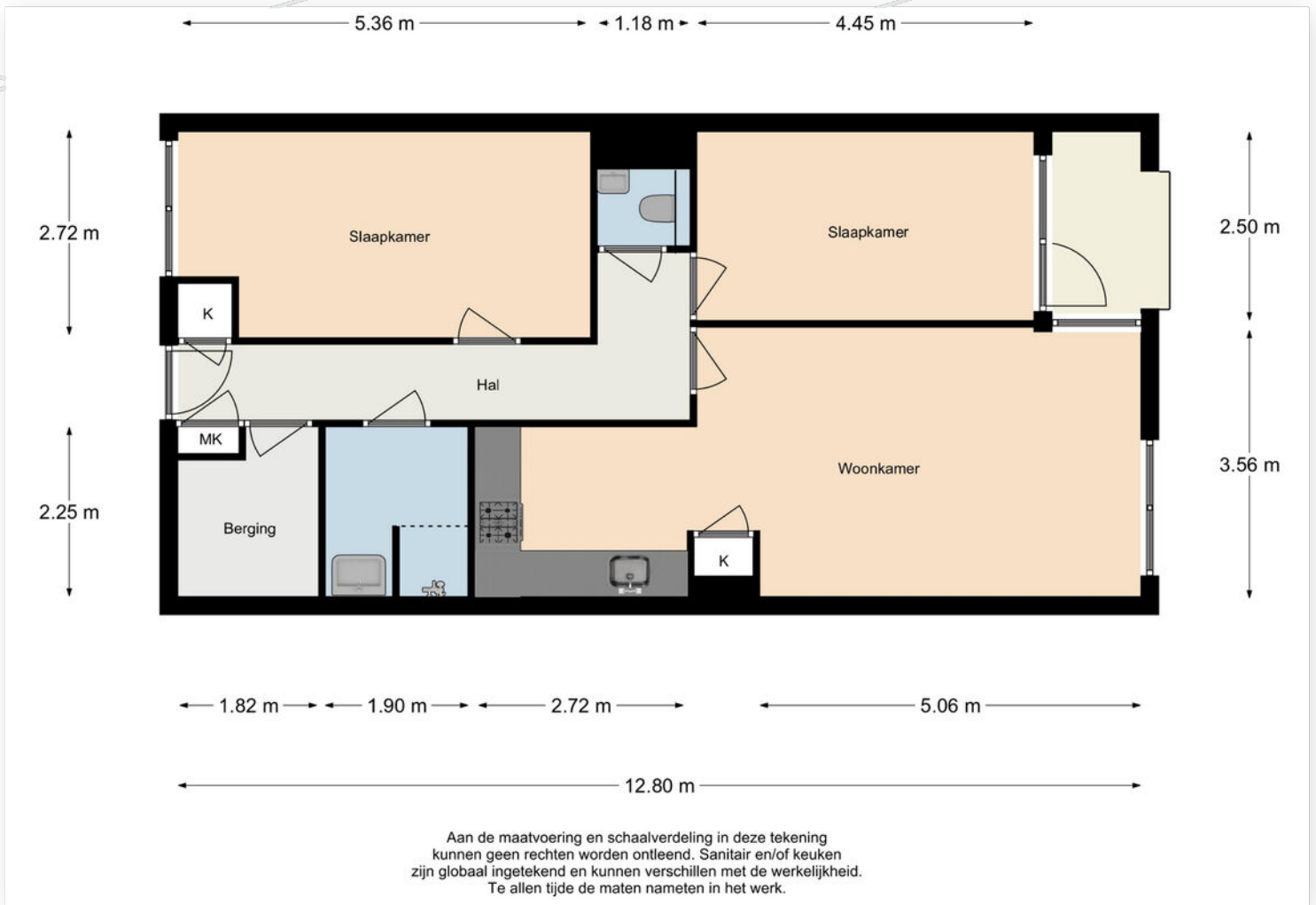


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

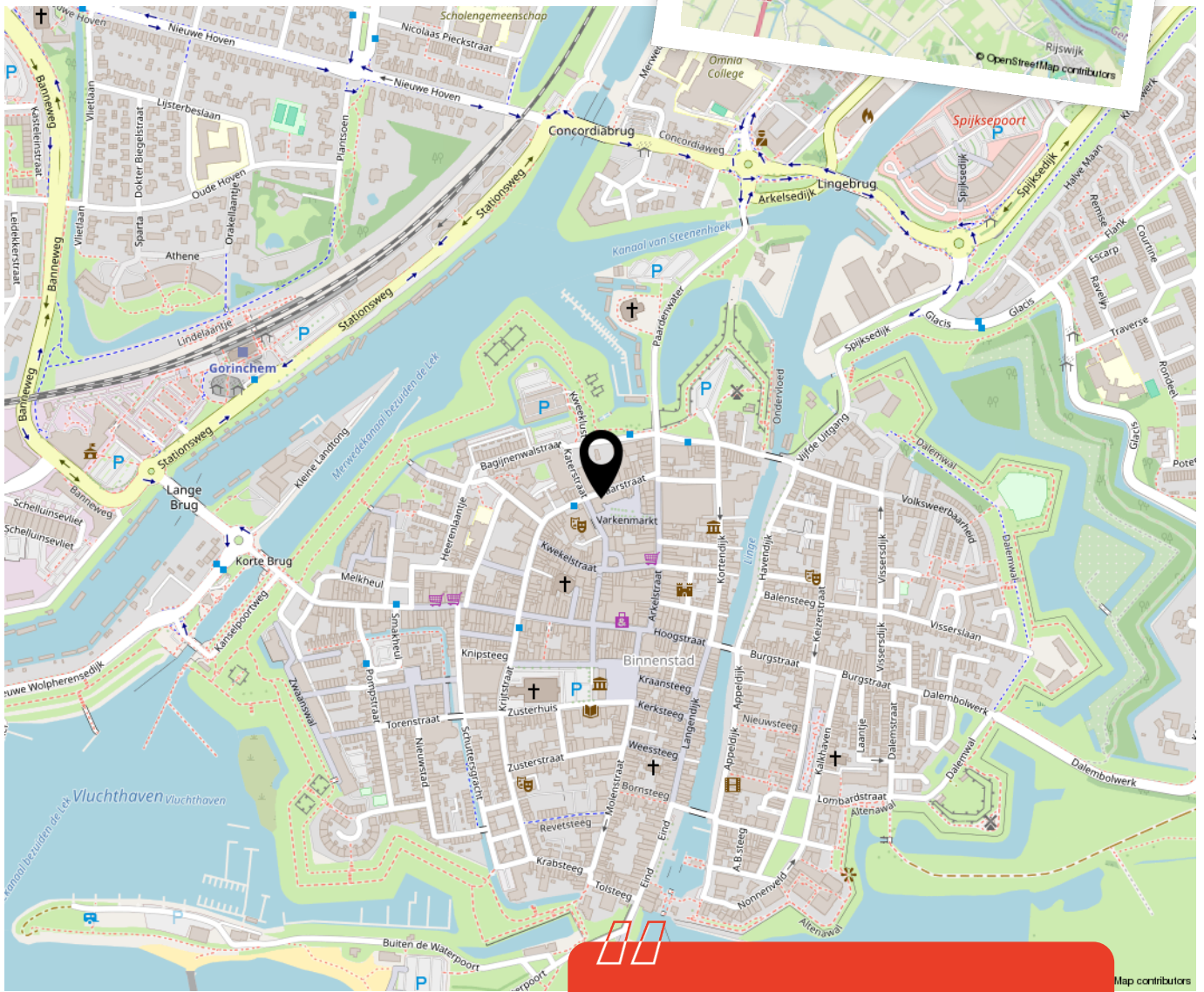
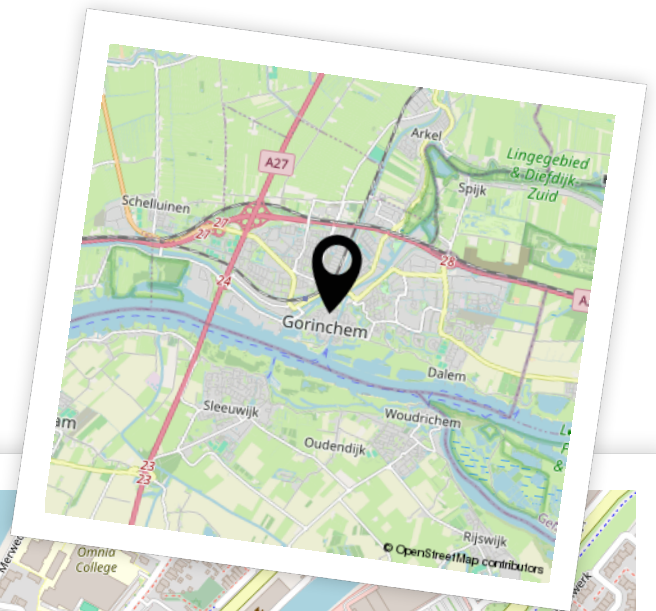
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3983</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------



Locatie op de kaart

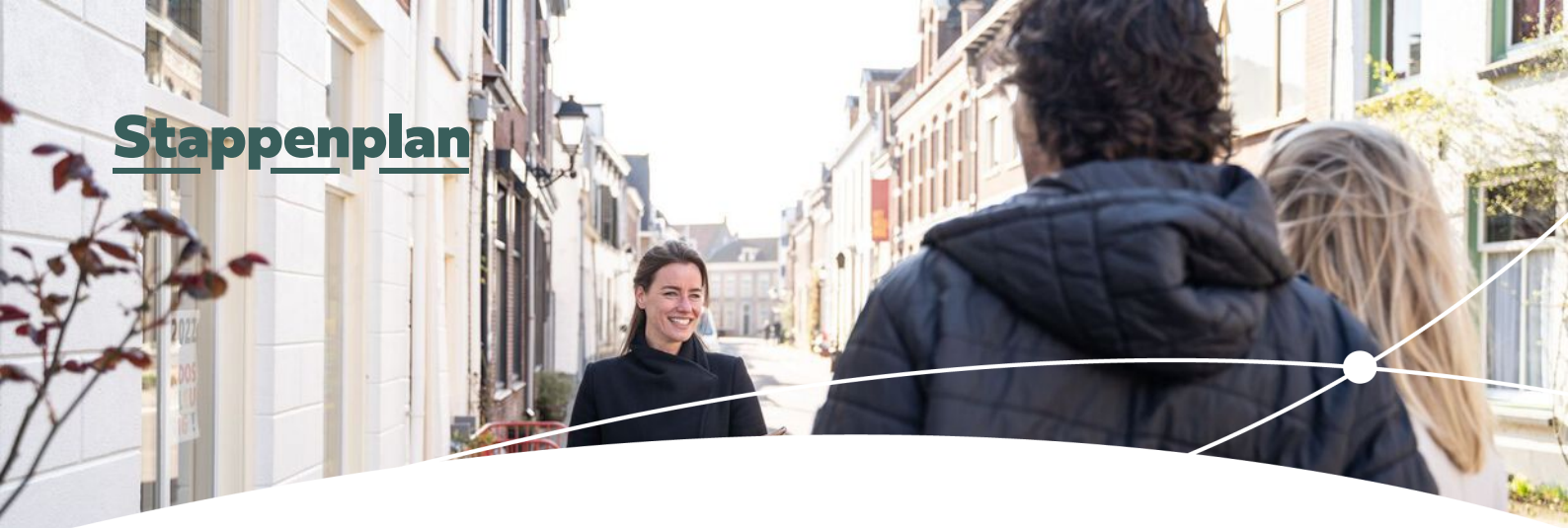


Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl