

JAN GRESHOFFSTRAAT 13, GORINCHEM

Energie­label A en een diepe tuin!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Dennis Kuiper

dennis@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

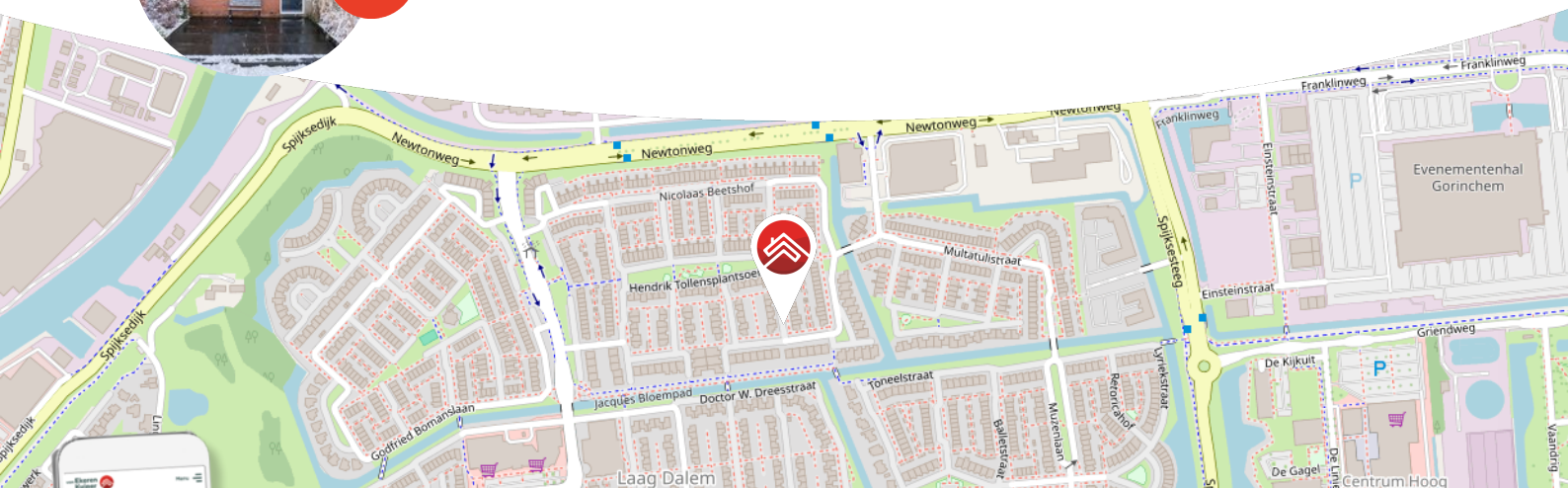


Jimmy Hammer

jimmy@2mvanekerenkuiper.nl
078 615 9960



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 359.500 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	320 m ³
Perceeloppervlakte	122 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m ²
Bouwjaar	1993
Ligging	in woonwijk
Tuin	1120 cm x 510 cm
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Goed gelegen in een geliefde woonwijk; wat een fijne gezinswoning!

- Heerlijk diepe achtertuin van ca. 11 meter!
- Volledig geïsoleerd en energielabel A!
- 4 slaapkamers & circa 96 m² woonoppervlak

Wil jij wonen in een rustige straat maar toch midden in een woonwijk? En met een speeltuintje, supermarkt en basisschool om de hoek? Dan is deze tussenwoning aan de Jan Greshoffstraat zeker wat voor jou! Hierbij wat fijne kenmerken van deze woning op een rijtje; deze eengezinswoning is prettig gesitueerd aan een brede straat met voldoende parkeerplaats in een kindvriendelijke woonomgeving. Op de begane grond tref je een lichte woonkamer met keuken, deze brengt je naar de keurig aangelegde en diepe achtertuin. Op de eerste verdieping tel je drie ruime slaapkamers, genoeg plek dus om te slapen of te gebruiken als fijne thuis werkplek. Daarnaast tref je op de tweede verdieping nog eens een ruime zolderkamer welke voor vele doeleinden te gebruiken is! Kan jij je wel vinden in wat deze woning te bieden heeft, neem dan snel contact op met ons kantoor!



Globale indeling:

Begane grond: entree; hal met toilet, meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer; fijne lichte woonkamer voorzien van een fraaie houtenvloer met toegang tot de achtertuin en een trapkast; halfopen keuken voorzien van een kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasmachine en een speelbak.

Eerste verdieping: overloop; 3 slaapkamers; moderne badkamer voorzien van een inloopdouche, een wastafel en een toilet.

Tweede verdieping: voorzolder met witgoedaansluitingen, CV-opstelling, MV-unit; slaapkamer voorzien van een dakraam en berging achter de knieschotten.

Tuin:

- Keurige, onderhoudsvriendelijke achtertuin van circa 11 meter diep met sierbestrating, een vrijstaande stenen berging en een achterom. Door de diepte van de tuin is er altijd een plekje in de zon of schaduw te vinden.
- Nette voortuin met bestrating.

Goed om te weten:

- De woning is volledig geïsoleerd en heeft energielabel A!
- Het woonhuis beschikt over houten kozijnen met dubbele beglazing.
- Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Ligging:

De woning bevindt zich aan de populaire oostkant van Gorinchem. Deze wijk biedt goede voorzieningen, zoals een gloednieuw ruim opgezet winkelcentrum, een park, diverse scholen en goede medische voorzieningen.

Gorinchem heeft een zeer fraai en gezellig historisch centrum met een stadhuisplein met diverse terrassen en meerdere autovrije winkelstraten. Gorinchem heeft op dit moment ca. 36.000 inwoners

























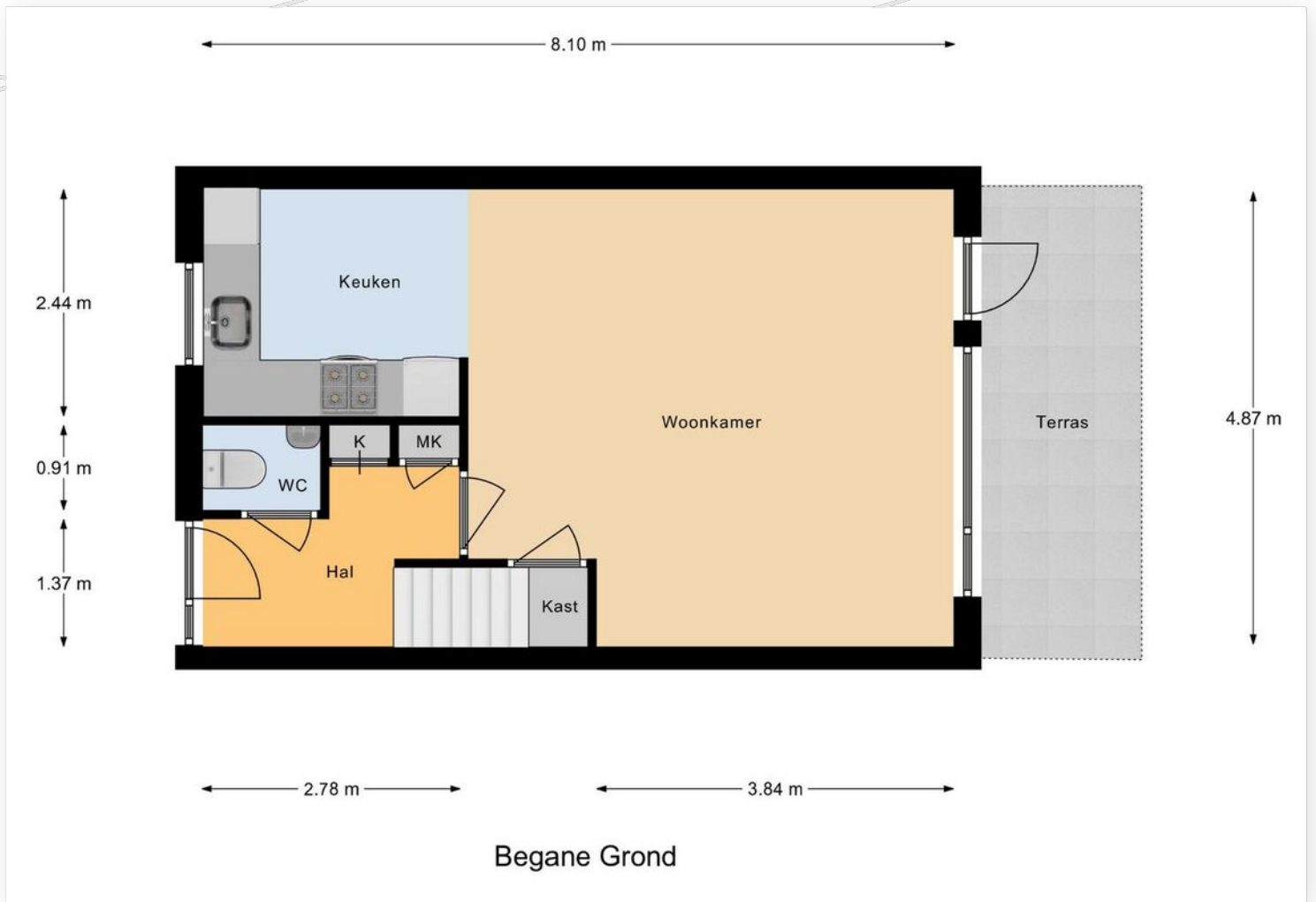


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

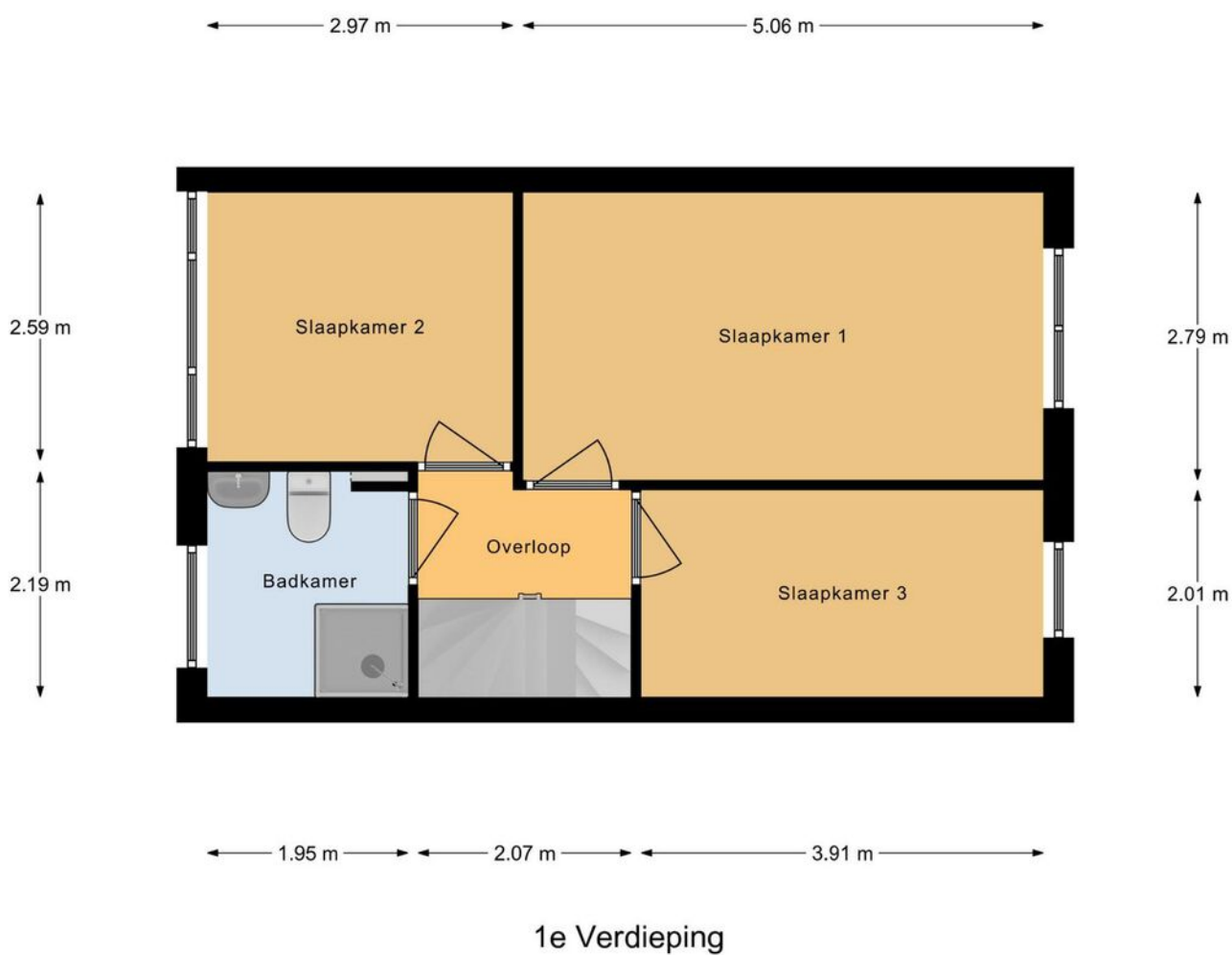
[Bekijk de woning >](#)



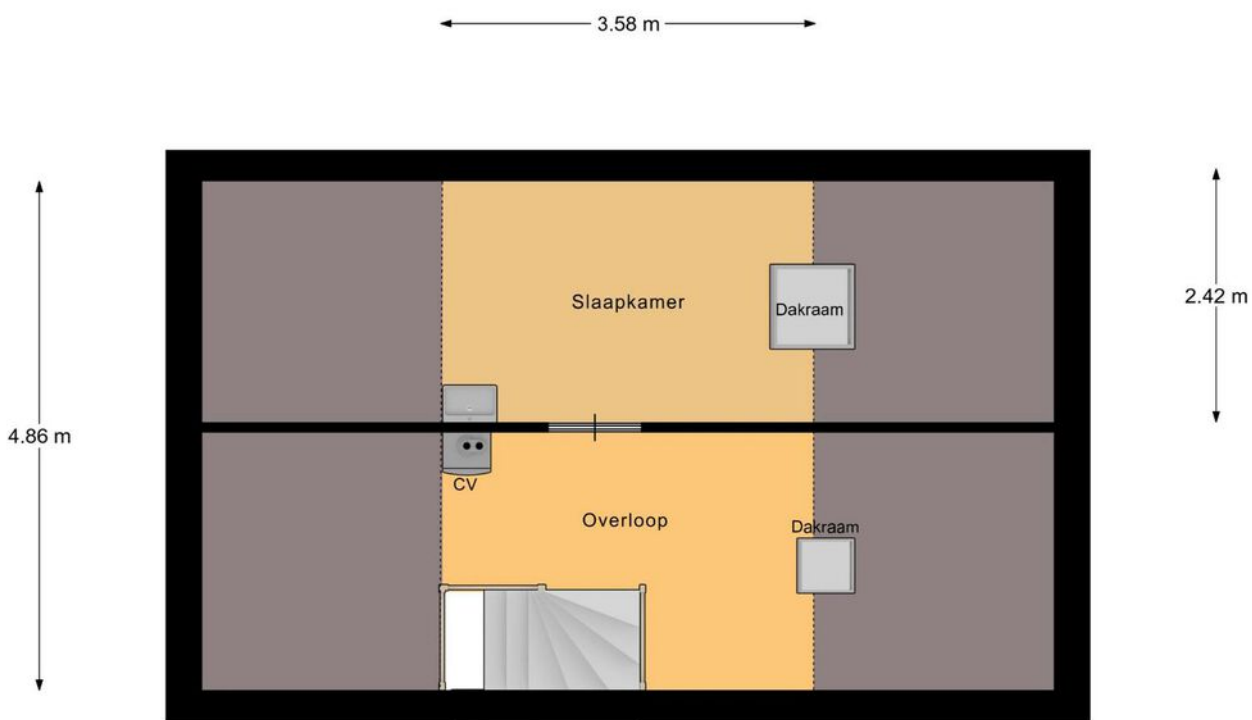
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

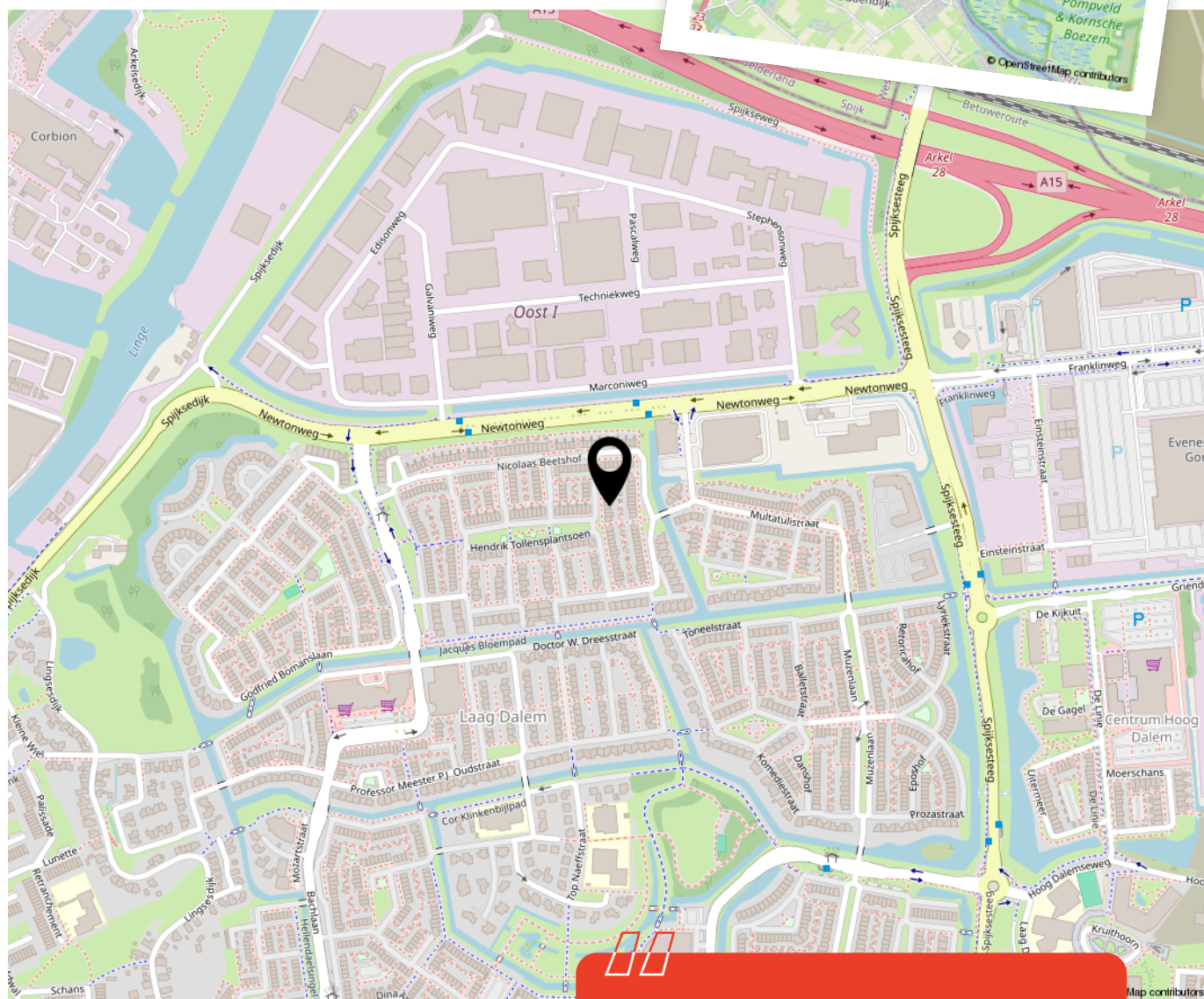
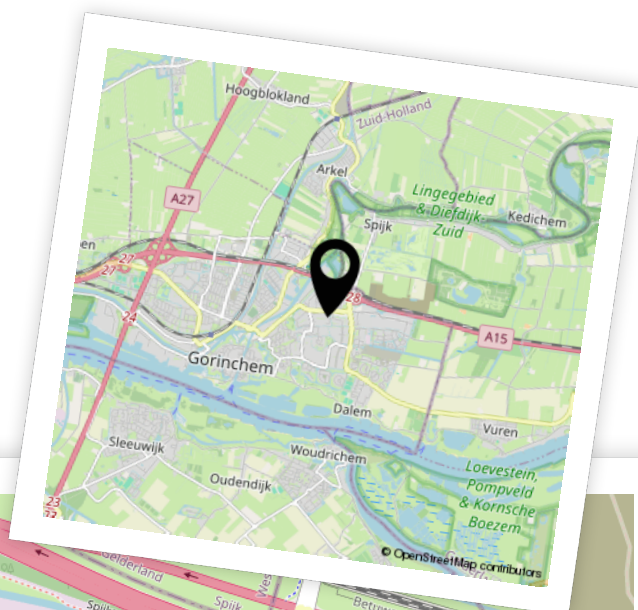
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Stactie F</p> <p>Perceel 2137</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen



A large sheet of white paper with horizontal lines, serving as a space for notes.





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl