

MARK 42, SPIJK

Heerlijk wonen met vrij uitzicht!



voor 't
Leven

**BUITEN
STATE**
MAKELAARS



De makelaars van uw Buitenstate

Onze makelaars helpen u graag met al uw vragen over de woning.

Bel 0345 63 21 00 of mail naar dennis@vanekerenkuiper.nl

Wat is een Buitenstate?

Als het aankomt op verkoop van woonboerderijen, monumentale objecten, landhuizen en andere bijzondere panden, wordt er meer specialisme verwacht van de makelaar. Dat beseffen wij ons ook. Buitenstate is een landelijk samenwerkingsverband tussen makelaars die gespecialiseerd zijn in de begeleiding van aankoop en verkoop van onder andere vrijstaande woningen in het buitengebied.



Midden in het werkgebied!

U bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



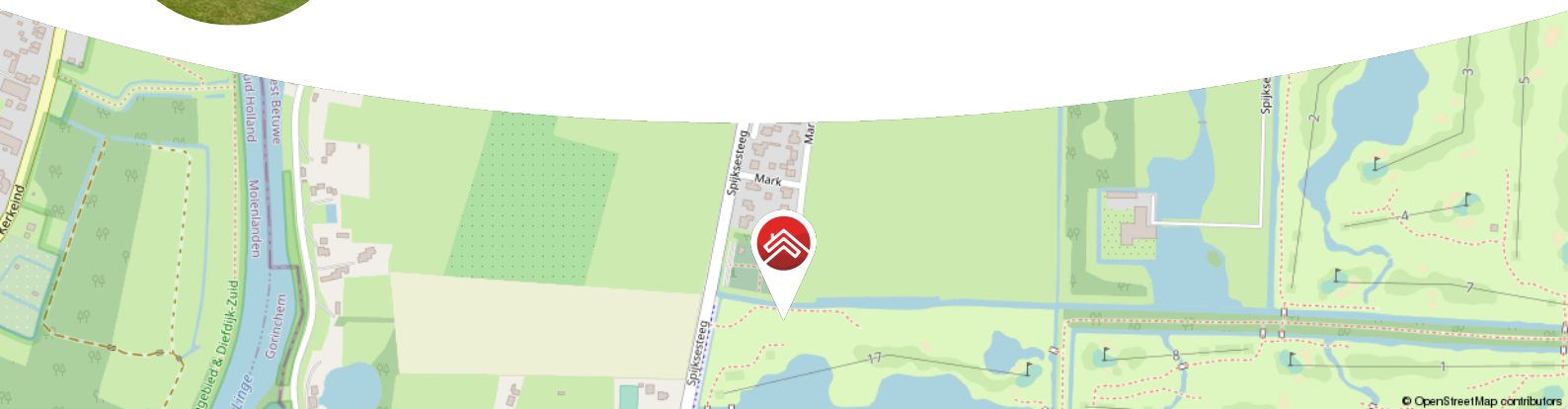
Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor u altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend. Ook een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning.

[Lees meer over Buitenstate >](#)



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Buitenstate? Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/buitenstate

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't **Leven**





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 885.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	villa
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	6
Inhoud	931 m ³
Perceeloppervlakte	605 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	180 m ²
Oppervlakte overig inpandig	111 m ²
Bouwjaar	2001
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	tuin rondom



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Prachtige vrijstaande woning met vrij uitzicht in Spijk!

- Profiteren van de voordelen van duurzaam wonen met de 29 zonnepanelen die op het dak zijn geïnstalleerd.
- Met een royaal woonoppervlakte van 180 m² en ruim 110 m² overige inpandige ruimte is er meer dan genoeg plaats voor het hele gezin om te ontspannen en te genieten.
- 5 (slaap)kamers, een garage, een tuinkamer en nog veel meer!

Deze in 2001 gebouwde vrijstaande woning in het pittoreske Spijk heeft alles wat je zoekt én meer. Vanaf het moment dat je de drempel overstapt, word je verrast door ruimte, het strakke design en de vele voorzieningen. De ruime slaapkamers bieden een oase van rust na een lange dag, de luxe keuken is een droom voor elke keukenprins(es) en de prachtig aangelegde tuin roept om zomerse barbecues en ontspannen middagen. De kelder is omgetoverd tot een paradijs voor elke hobbyist. Hier vind je nog een geweldige kamer & parkeergarage waar je je kunt terugtrekken en je favoriete hobby's kunt uitoefenen. Of het nu gaat om een biljarttafel, een thuisbioscoop of een werkplaats, de mogelijkheden zijn eindeloos! Ben jij klaar om je droomleven te beginnen? Kom dan snel een kijkje nemen!



Begane grond: entree met meterkast, toilet, trap op- en afgang, toegang tot de kantoorruimte en de woonkamer en keuken met aangrenzende bijkeuken. De open leefkeuken (geplaatst in 2018) is uitgerust met schiereiland, een aanrechtblad en een kastenwand en voorzien van een 4-pits inductie kookplaat met geïntegreerde afzuigkap, twee ovens, een vaatwasser, koelkast met vrieslade en een spoelbak. De lichte woonkamer met vele ramen biedt toegang middels een schuifpui naar de achterliggende veranda welke gedeeltelijk is af te sluiten met een glazen wand en een elektrisch bedienbaar zonnescerm aan de gevel heeft. De gehele begane grond wordt verwarmd middels vloerverwarming.

Eerste verdieping: overloop welke toegang biedt naar de drie slaapkamers van deze verdieping, een inloopkast en de badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, toilet, urinoir en vloerverwarming. De master bedroom welke aan de voorzijde van het huis is gelegen is voorzien van een airco en biedt veel vaste kastruimte.

Tweede verdieping: open verdieping bereikbaar per vaste trap.

Kelder: hal met een toegangsdeuren naar de garage en de hobbykamer. De garage is uitgerust met vloerverwarming, een elektrische garagedeur en met de auto bereikbaar via de inrit aan de voorzijde van het huis.

Goed om te weten:

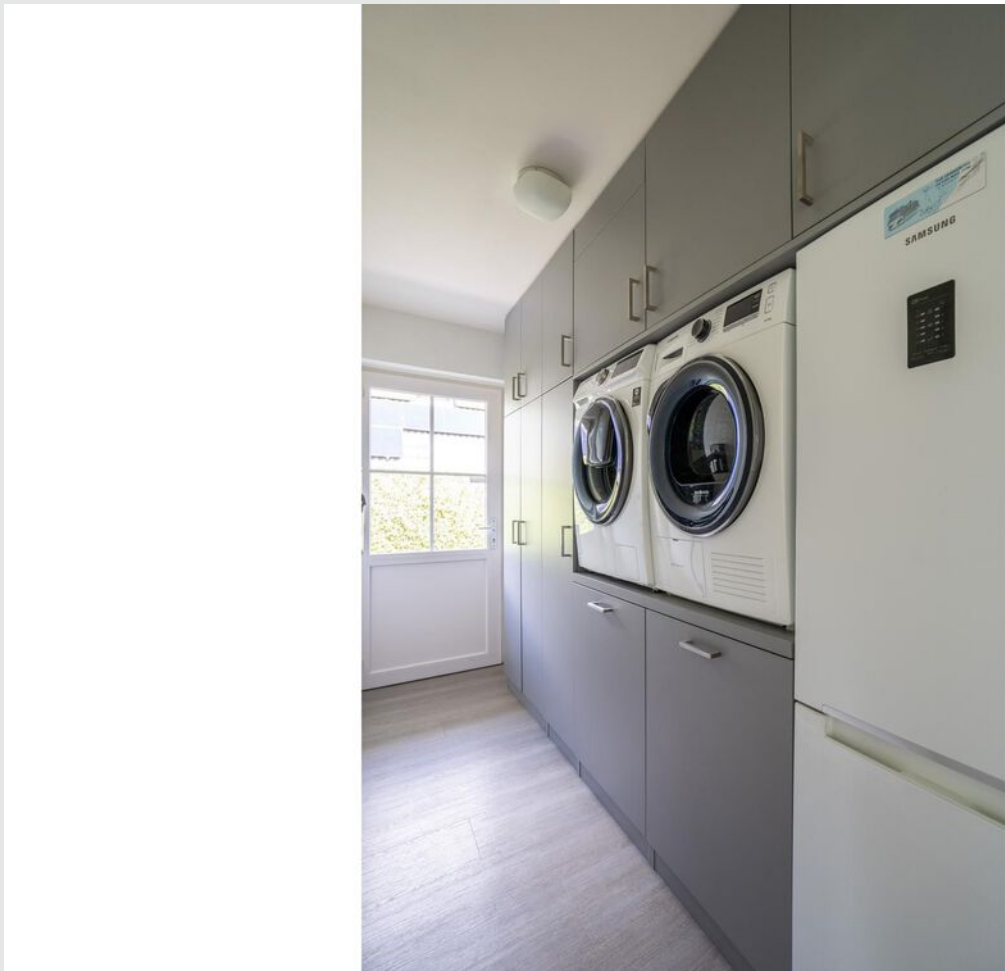
- In de achtertuin is de vrijstaande berging voorzien van een aangebouwde tuinkamer met glazen schuifwand, een heerlijke plek om rustig te genieten van het buitenleven.
- Volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ beglazing met kunststof kozijnen, 29 zonnepanelen en energielabel ...
- Op de begane grond zijn alle deuren en ramen voorzien van elektrische rolluiken, op de eerste verdieping hebben de ramen inbouwhorren en de zonzijde hand bedienbare rolluiken.

Ligging: Spijk is een dorp in de gemeente West Betuwe. Op circa 3 kilometer bevindt zich de regiostad Gorinchem met al haar voorzieningen. Wonen in de natuur, met alle voorzieningen van de stad op korte afstand! In de nabijheid van de woning bevindt zich de prestigieuze golfbaan "The Dutch'. Spijk ligt centraal in het land tussen de rivieren de Linge en de Waal. Steden als Rotterdam, Utrecht, Breda en 's Hertogenbosch zijn in beperkte tijd te bereiken via de rijkswegen A2, A15 en de A27.













































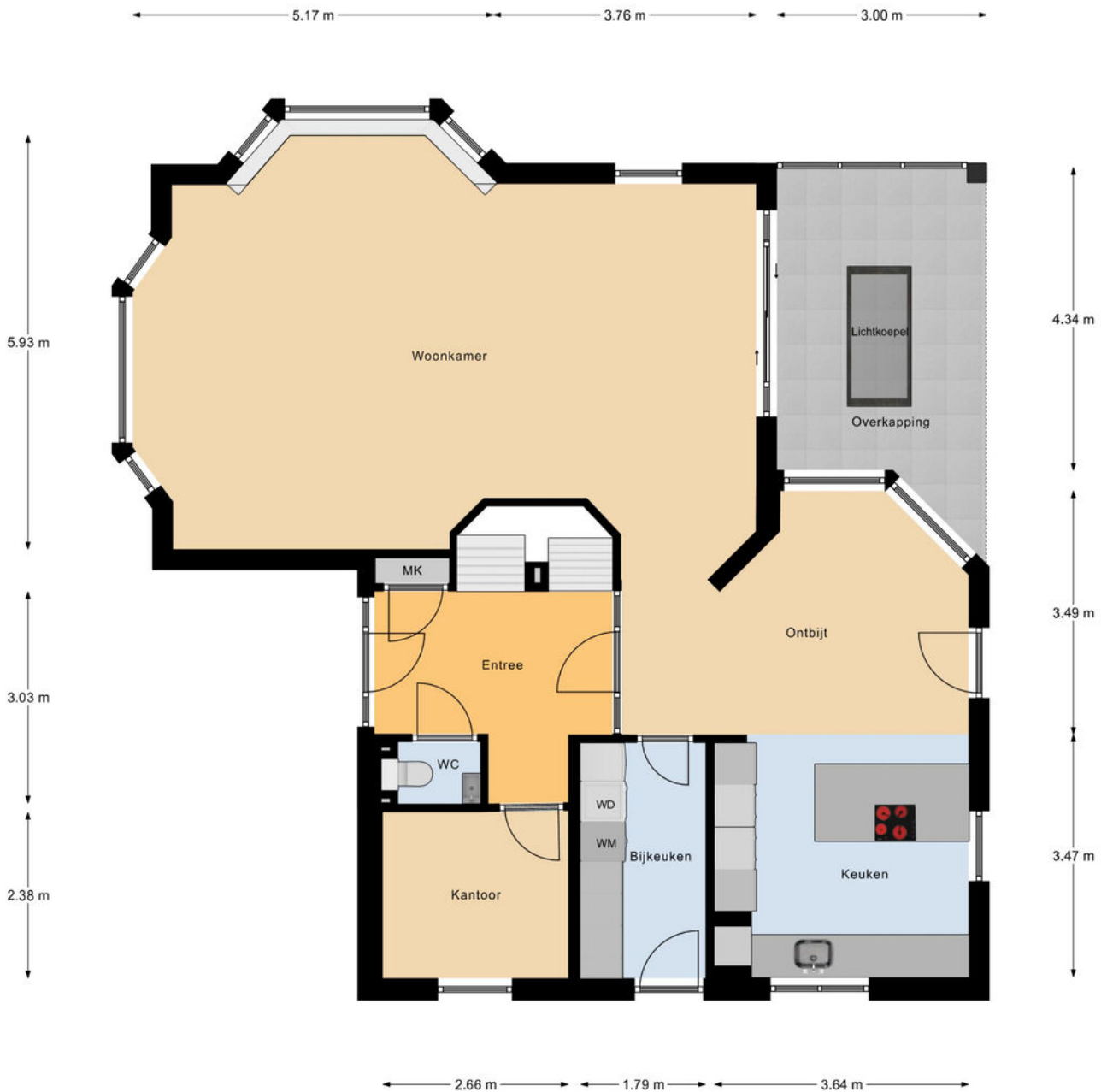


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

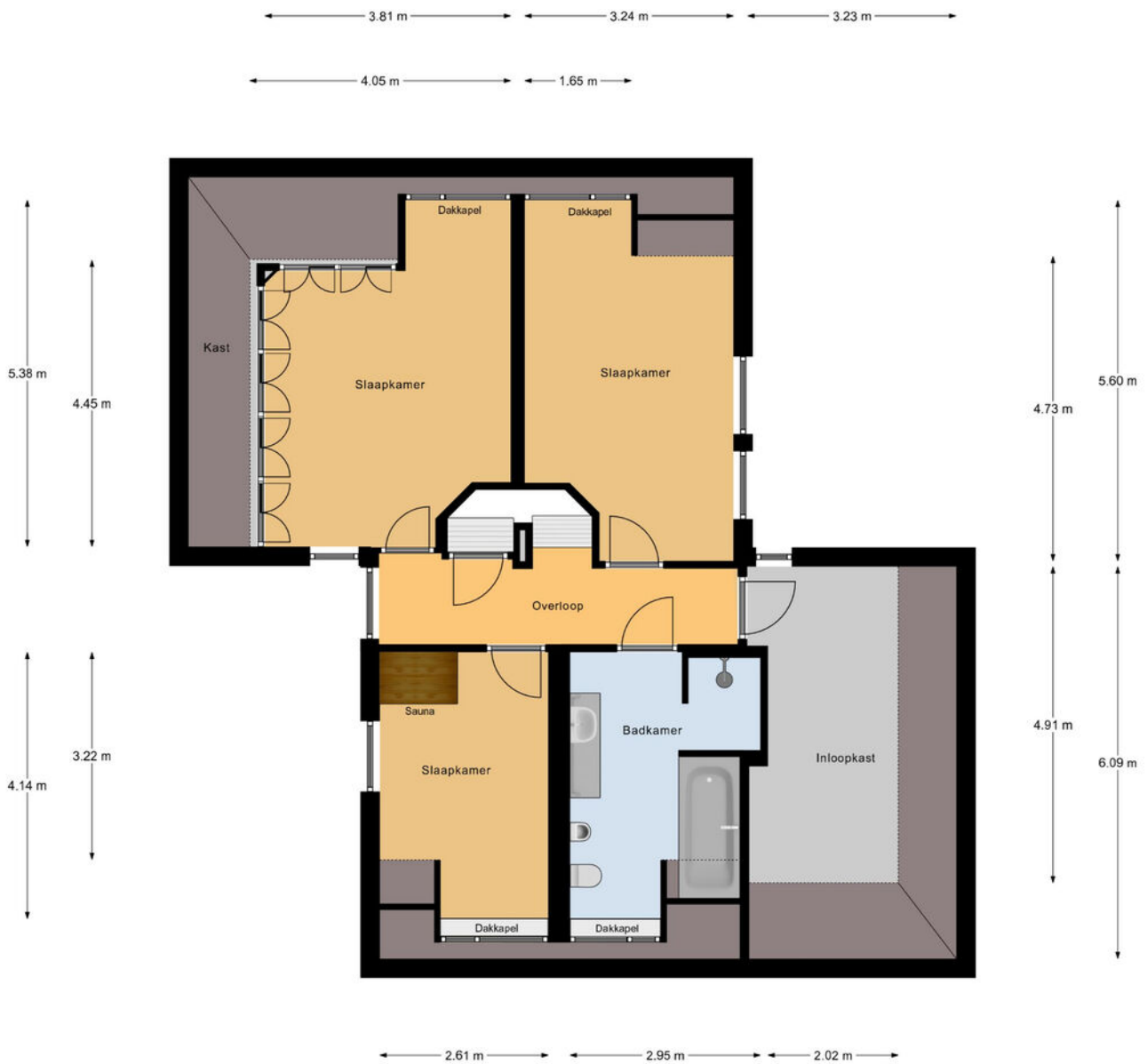


Plattegrond



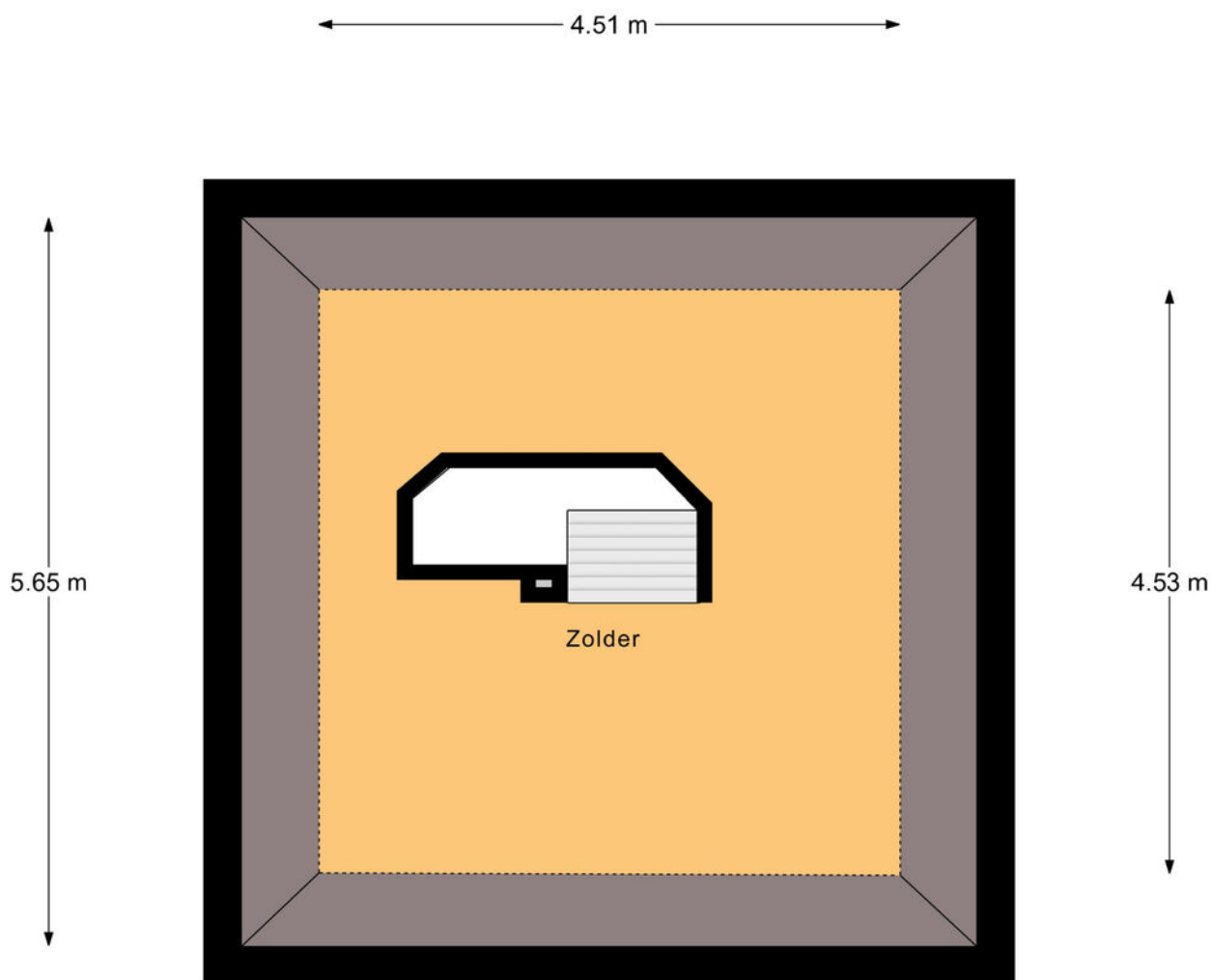
Begane Grond

Plattegrond



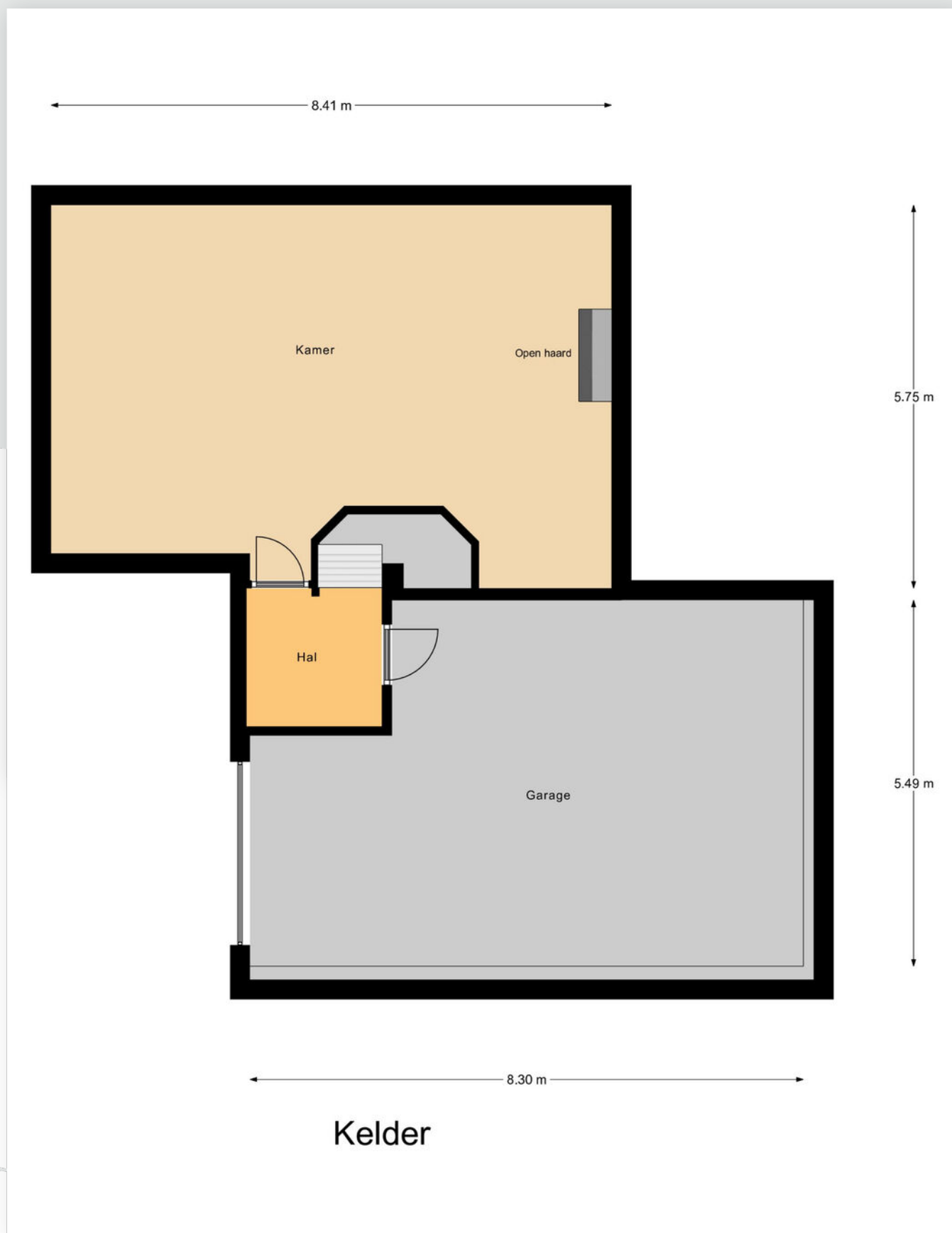
1e Verdieping

Plattegrond

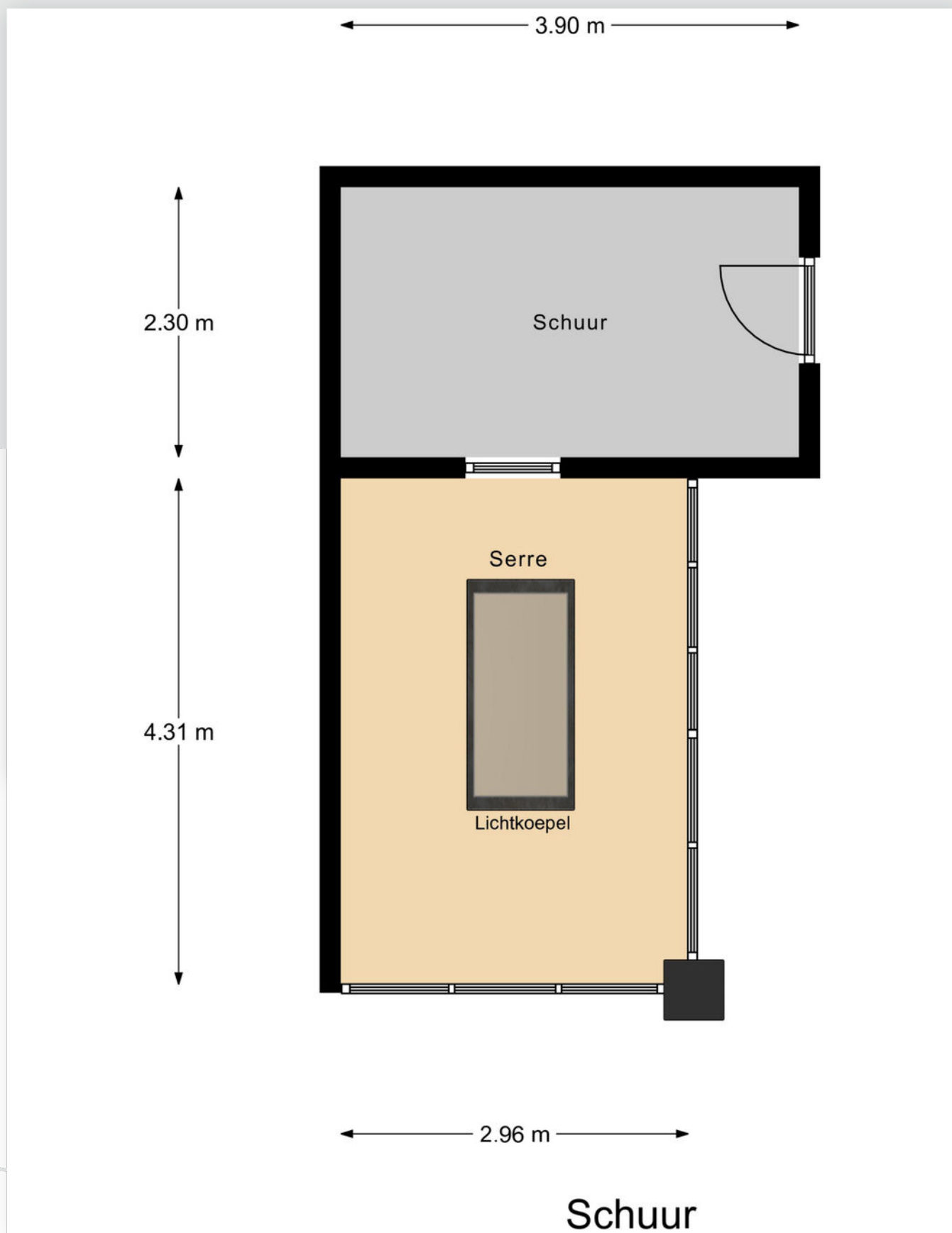


2e Verdieping

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



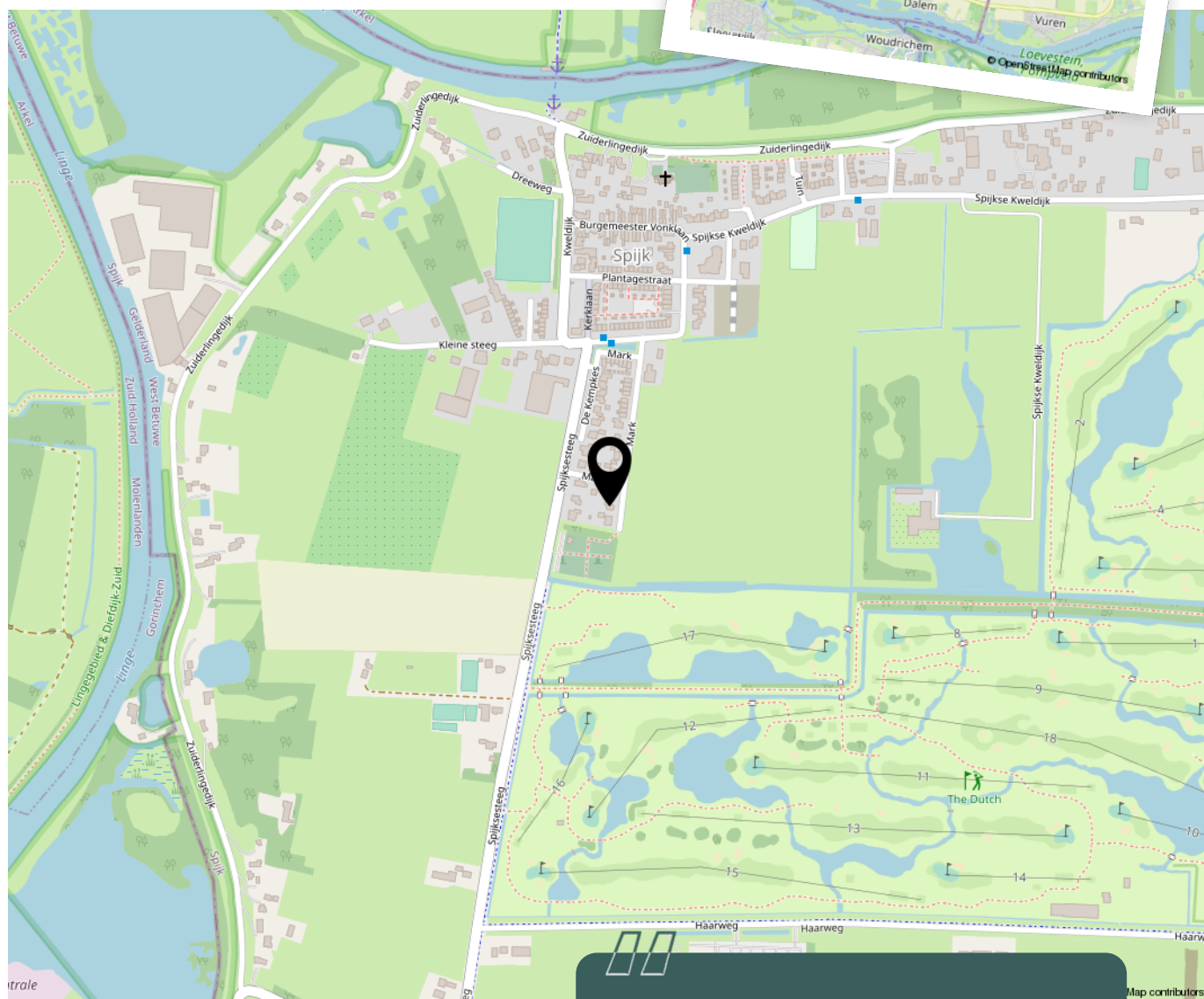
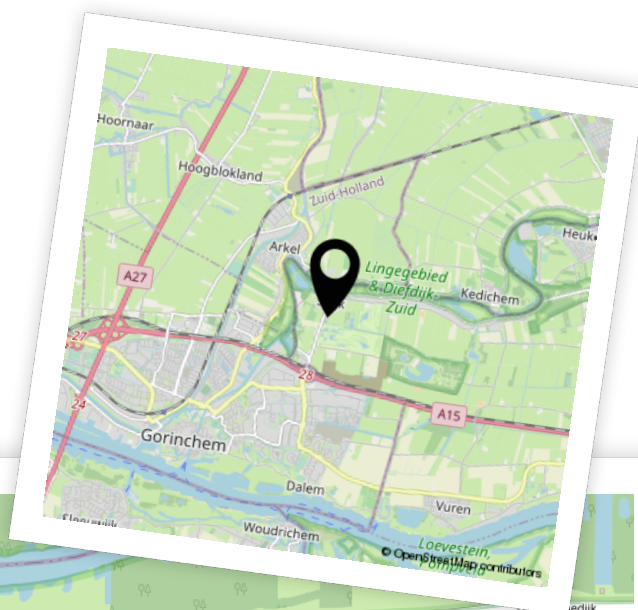
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Vuren	
—	Huisnummer	Secctie O	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 444	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

**BUITEN
STATE**
MAKELAARS

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl