

ALBERT SCHWEITZERSTRAAT 73, PAPENDRECHT

# Nette woning met nokverhoging en dakkapel! (2023)



voor 't  
*Leven*

2M

van Ekeren  
Kuiper



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



**Christiaan Wisse**

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl  
0183-672992



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermaalsen & Papendrecht



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Jimmy Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
0345 63 21 00



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Vraagprijs                      | € 359.000 k.k.     |
| Aanvaarding                     | in overleg         |
| Soort                           | eengezinswoning    |
| Type woning                     | tussenwoning       |
| Aantal kamers                   | 6                  |
| Inhoud                          | 395 m <sup>3</sup> |
| Perceeloppervlakte              | 144 m <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 128 m <sup>2</sup> |
| Bouwjaar                        | 1969               |
| Ligging                         | in woonwijk        |
| Tuin                            | 1200 cm x 600 cm   |
| Positie hoofdtuin               | oost               |



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Instapklare eengezinswoning mét een nokverhoging en dakkapel (2023), gelegen in een ruim opgezette en kindvriendelijke woonwijk!

- De woning biedt o.a. 5 (!) slaapkamers en een nette badkamer (2015).
- Albert Schweitzerstraat 73 is o.a. uitgevoerd met airconditioning, zonwering, rolluiken en zonnepanelen.
- Geniet op dit adres ook van een jonge en onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping!
- Achter de woning ligt een speeltuin, ook de dijk is eenvoudig te voet bereikbaar voor een fijne wandeling.

Globale indeling:

Begane grond: je komt de woning binnen in de hal. De hal is voorzien van een garderobebehoek, de meterkast en toiletruimte.

De woonkamer bestaat uit een gezellige zithoek aan de voorzijde van de woning en een tuingerichte eetkamerhoek met openslaande deuren naar de tuin. Een trap in de woonkamer biedt toegang tot de eerste verdieping. De woonkamer is uitgevoerd met een plavuizenvloer met vloerverwarming, doorgelegd naar de open keuken.



De nette en complete keuken bestaat uit boven- en onderkasten in een hoekopstelling. De inbouwapparatuur bestaat uit een koel-/vriescombinatie, een Smeg fornuis met afzuigkap en een vaatwasser.

Geniet van een onderhoudsvriendelijke en besloten achtertuin. Naast/aan de stenen berging vast is een sfeervolle houten overkapping gerealiseerd. De tuin is tevens voorzien van buitenverlichting en moderne tuinschermen.

Eerste verdieping: de overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer (2015) is uitgevoerd met een dubbel wastafelmeubel, een tweede toilet en een ruime inloopdouche met thermostaatkraan, hand- en regendouche.

Tweede verdieping: de verrassend ruime tweede verdieping is in 2023 voorzien van een nokverhoging én dakkapel. De 4e en 5e slaapkamer én de voorzolder zijn zeer stijlvol ingericht en direct te betrekken. Op de voorzolder is voldoende ruimte voor de wasmachine en droger, tevens is er een stijlvolle hoek gecreëerd met een wastafel, enorm praktisch voor de aangrenzende 4e en 5e slaapkamer!

Algemeen:

- De woning is voorzien van dakisolatie en dubbele beglazing (HR++ op de tweede verdieping).
- De kozijnen van de nokverhoging en dakkapel zijn van kunststof en voorzien van rolluiken.
- Aan de achterzijde is een zonnescherm aanwezig (handbediend).
- Aan de voorzijde bij de woonkamer is een rolluik aanwezig.
- De woonkamer en grootste slaapkamer op de eerste verdieping zijn voorzien van airconditioning.
- Aanvaarding: in overleg, april 2024.













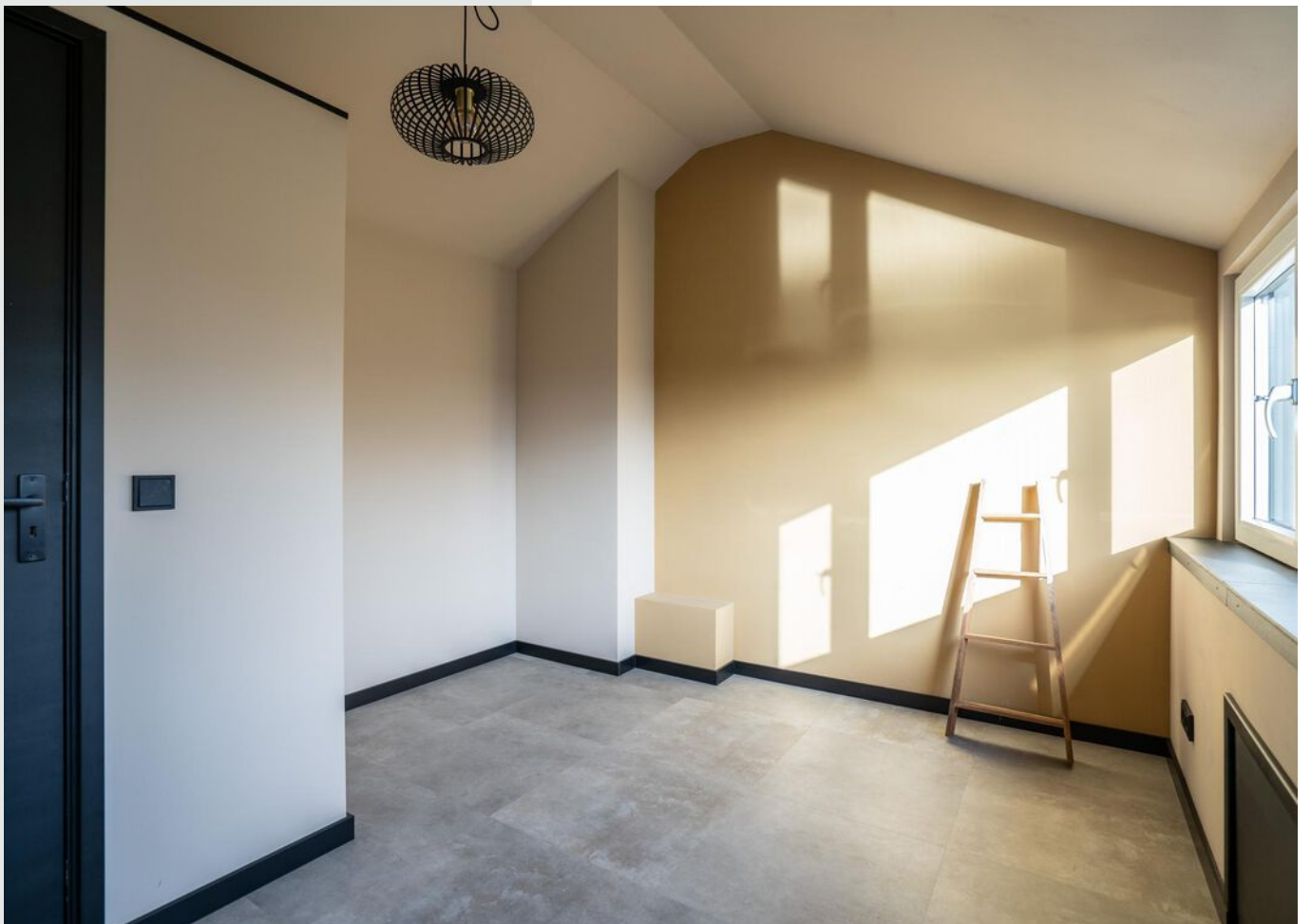
























**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



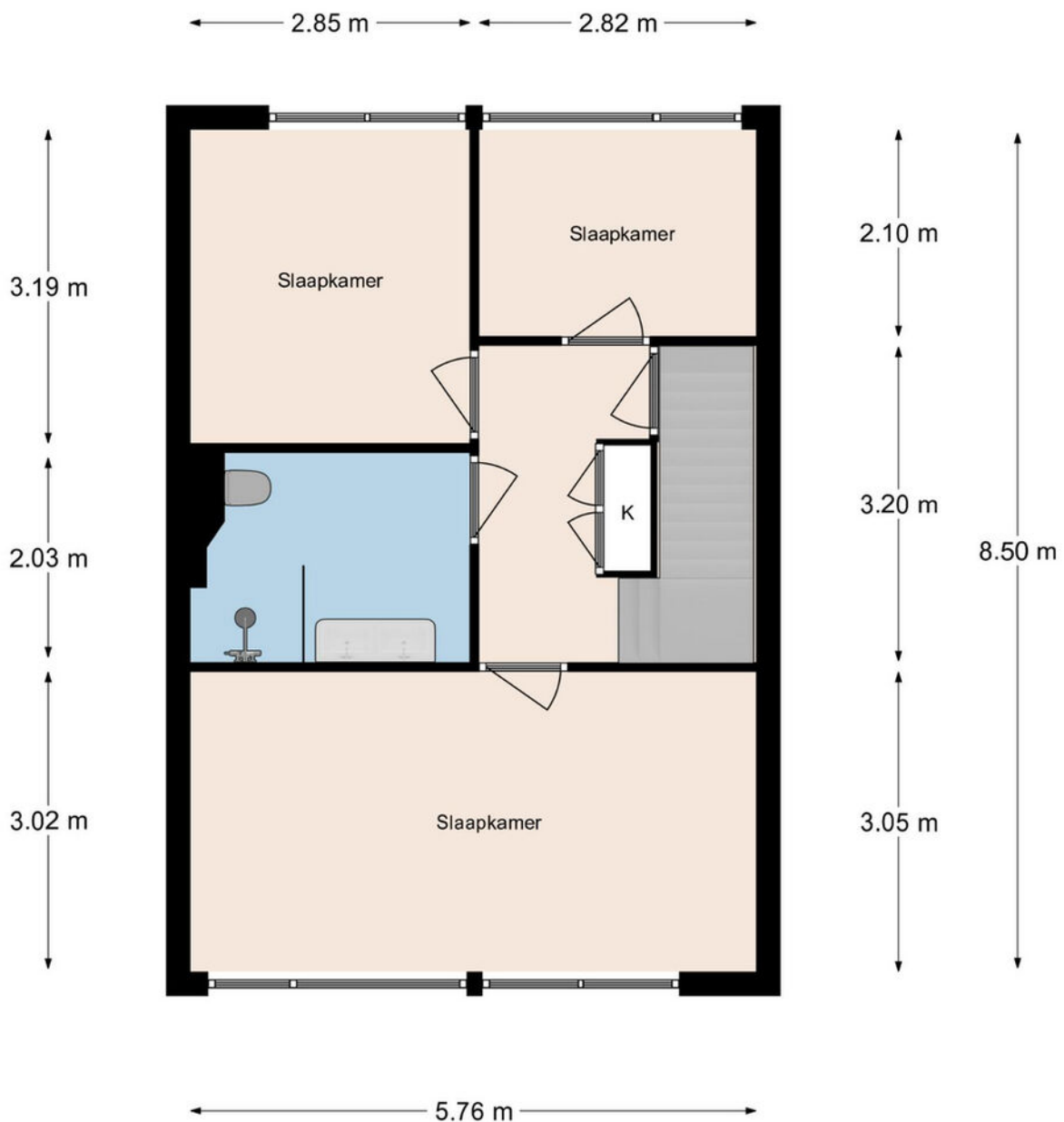
# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keukens zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

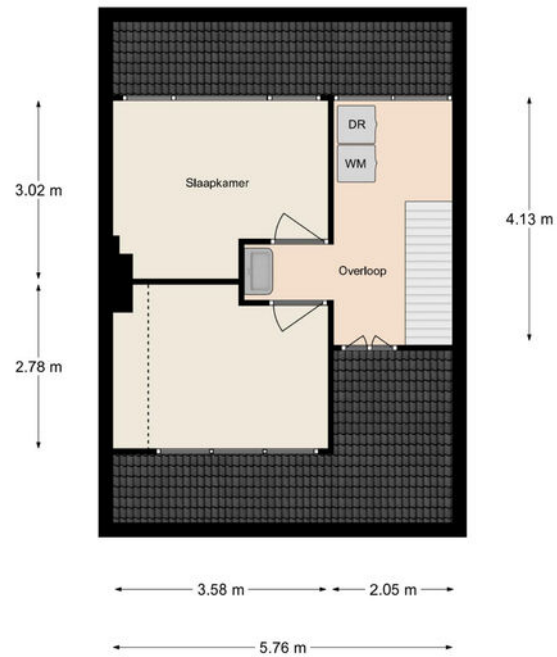


# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

# Plattegrond




Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>12345<br/>25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente    Papendrecht</p> <p>Sectie                            C</p> <p>Perceel                         3103</p> | <p><b>kadaster</b></p>  |
|---|---|--|

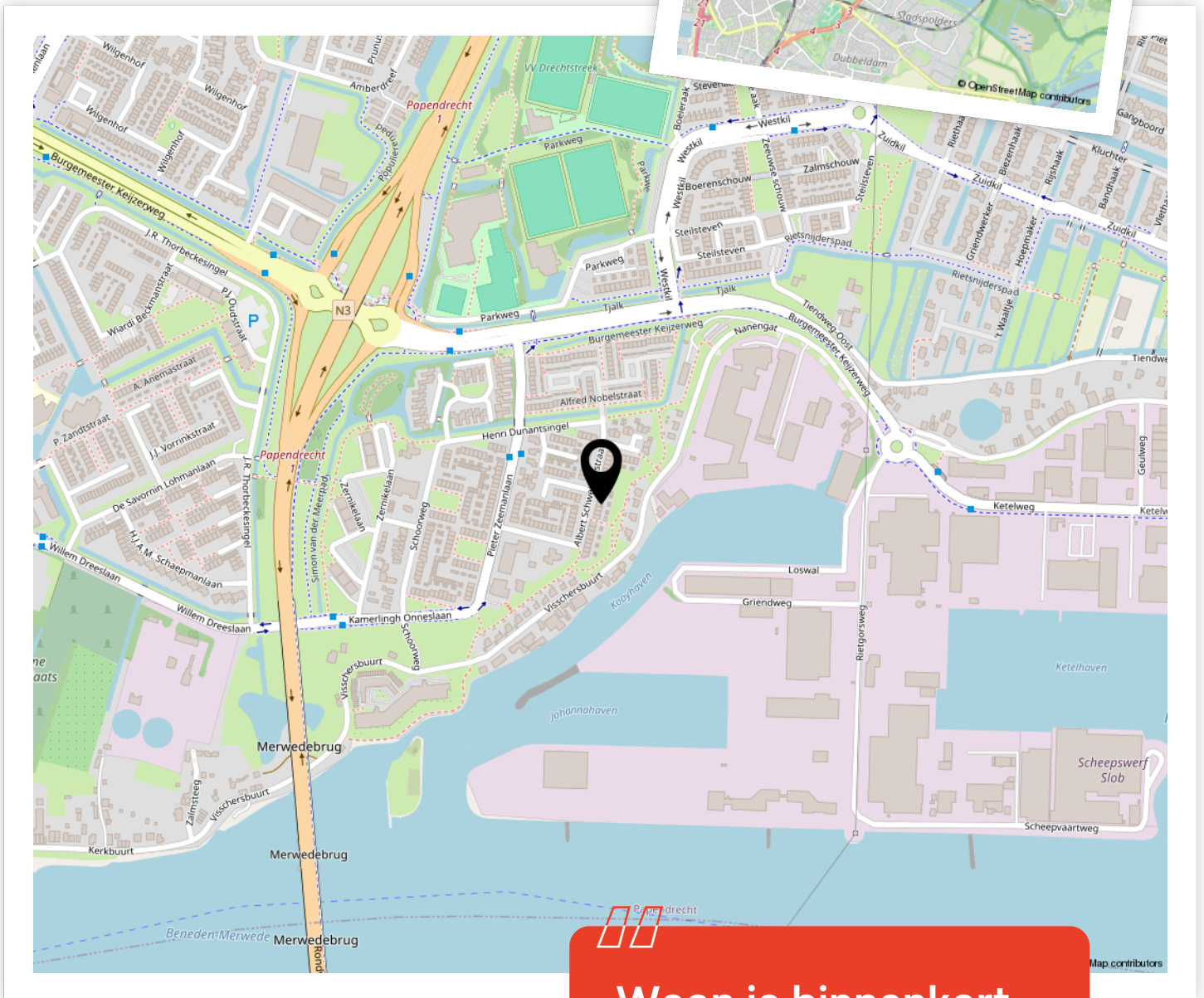
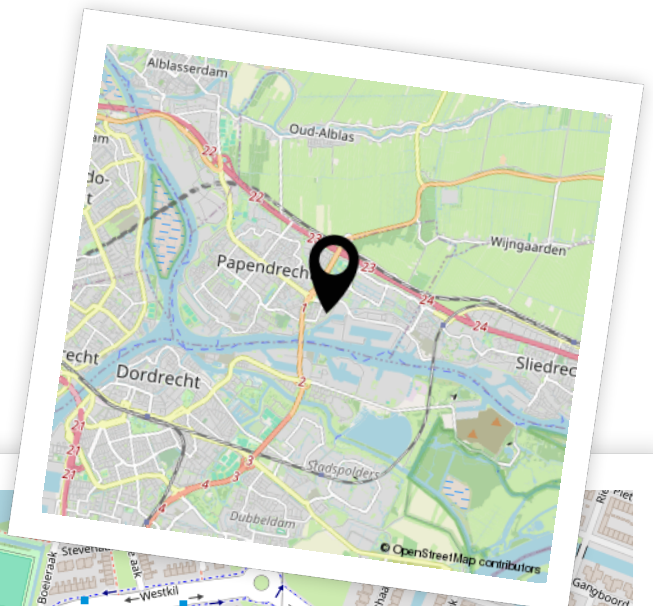
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 december 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



# Aantekeningen





# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

### Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

### Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**