

MOLSHOEFWEER 46, SLIEDRECHT

Topmaisonnette met dakterras & ruime berging!



voor 't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Dennis Kuiper

dennis@vanekerenkuiper.nl
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 255.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	maisonnette
Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Inhoud	310 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	88 m ²
Bouwjaar	1980
Ligging	in woonwijk
Positie dakterras	Zuidwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Verrassend ruime en keurig onderhouden maisonnette met ruim dakterras en een eigen berging!

- Molshoefweer 46 is voorzien van 16 (!) zonnepanelen en airconditioning!
- De maisonnette heeft o.a. 3 slaapkamers en een gezellige woonkamer met open keuken.
- Het ruime dakterras meet 4,50 x 2,75 cm. en is gelegen op het zonnige zuidwesten.
- Hier woon je nabij een fruitboomgaard, kinderboerderij Bolderhoeve en recreatiegebied de Merwelanden. Station Baanhoek is te voet bereikbaar.

Globale indeling:

Begane grond: er is een toegangsdeur beneden voor twee woningen. Deze deur geeft toegang tot de brievenbussen en het trappenhuis.

Maisonnette: de maisonnette is gelegen op de tweede en derde verdieping. Bij binnenkomst heb je vanuit de hal toegang tot 1 slaapkamer, het dakterras, de woonkamer, de toiletruimte, de meterkast, vaste kastruimte en de trapopgang naar de tweede woonlaag (derde verdieping).



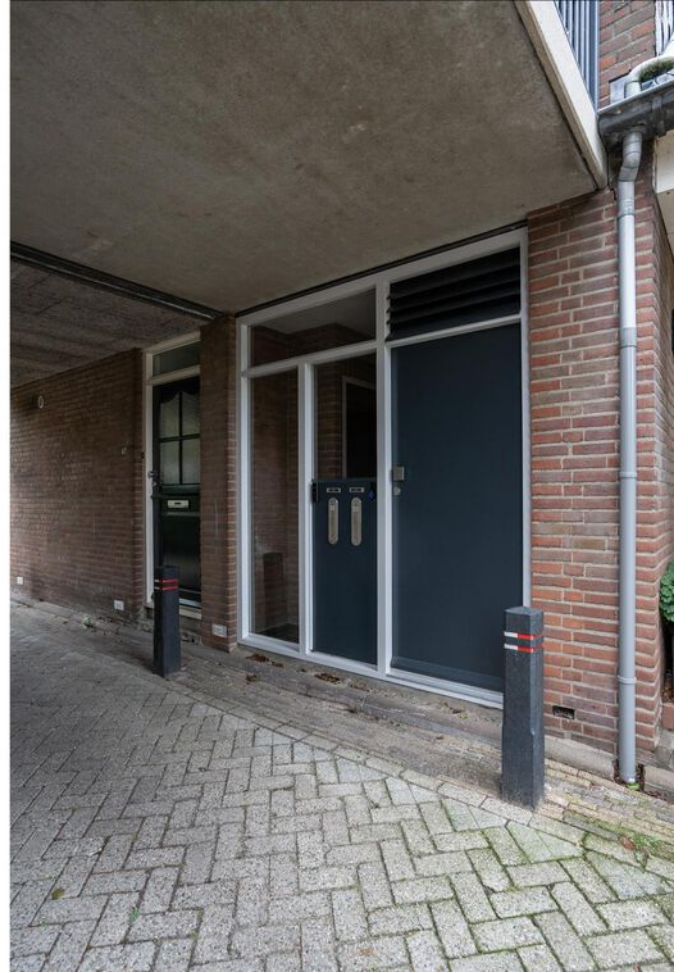
Geniet op dit adres van een verrassend ruime woonkamer met open keuken. De woonkamer bestaat uit een eetkamerhoek en knusse zithoek. Vanuit de woonkamer/keuken is de praktische trapkast bereikbaar. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een kookplaat met afzuigkap en oven en een koel-/vriescombinatie.

Tweede woonlaag (derde verdieping): vanaf de overloop op de verdieping heb je toegang tot 2 slaapkamers en de badkamer. Tevens zijn twee aparte ruimtes ingedeeld als was- en stookruimte. De badkamer is voorzien van een wastafel en een douche met thermostaatkraan.

Bijzonderheden:

- De woning is volledig voorzien van dubbel glas en heeft energielabel B.
- Het verwarmen van de woning doet de huidige bewoner vooral middels de airco.
- Voor de eigen voordeur in het trappenhuis is nog een bergkast aanwezig.
- De VvE kosten zijn € 27,50 (verzekering en verlichting van het trappenhuis).
- De ruime berging bevindt zich naast Molshoefweer 53 (herkenbaar aan de witte deur) en meet ca. 2,90 x 2,12 cm.
- Aanvaarding: in overleg.

















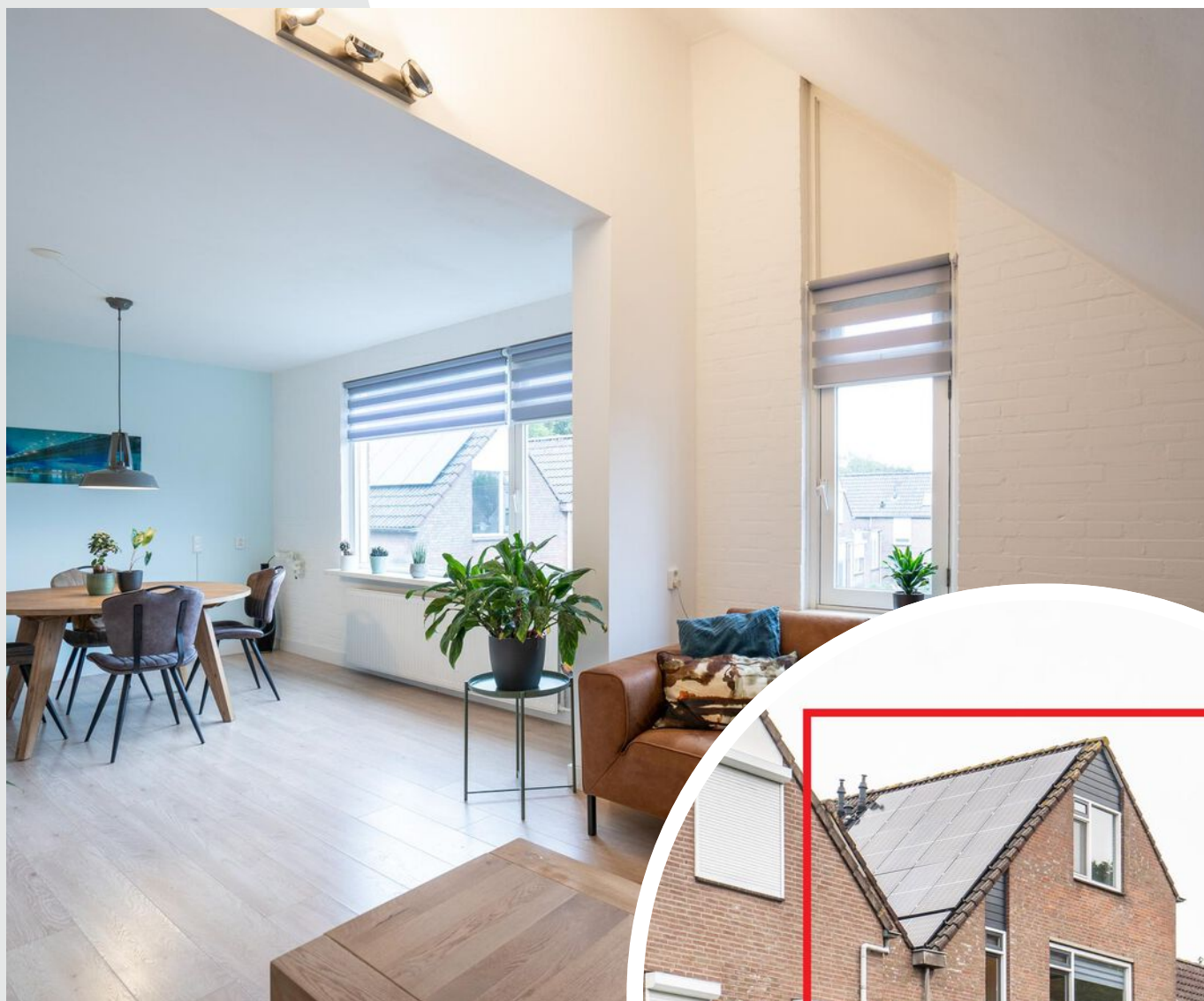










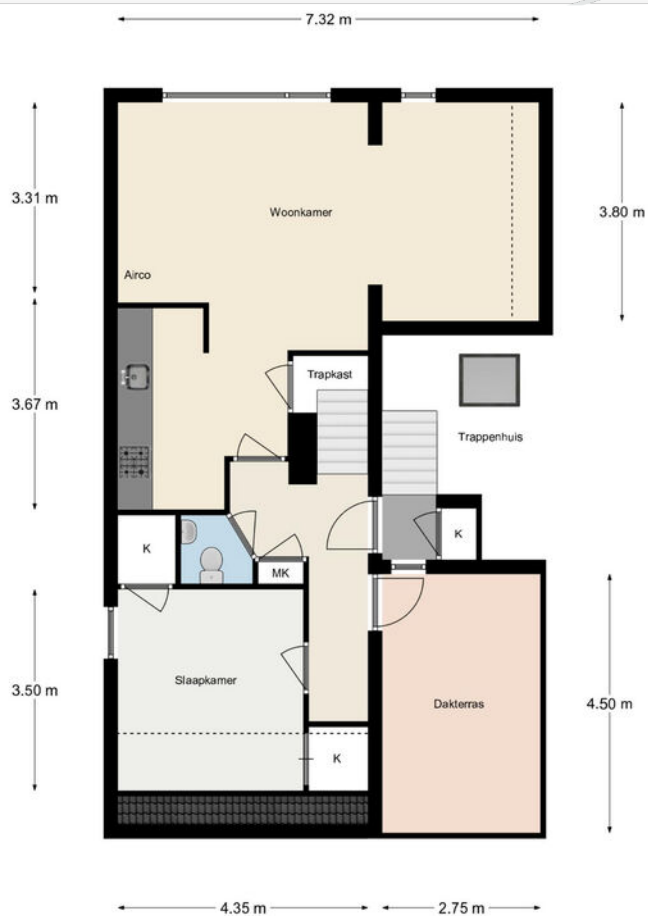


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



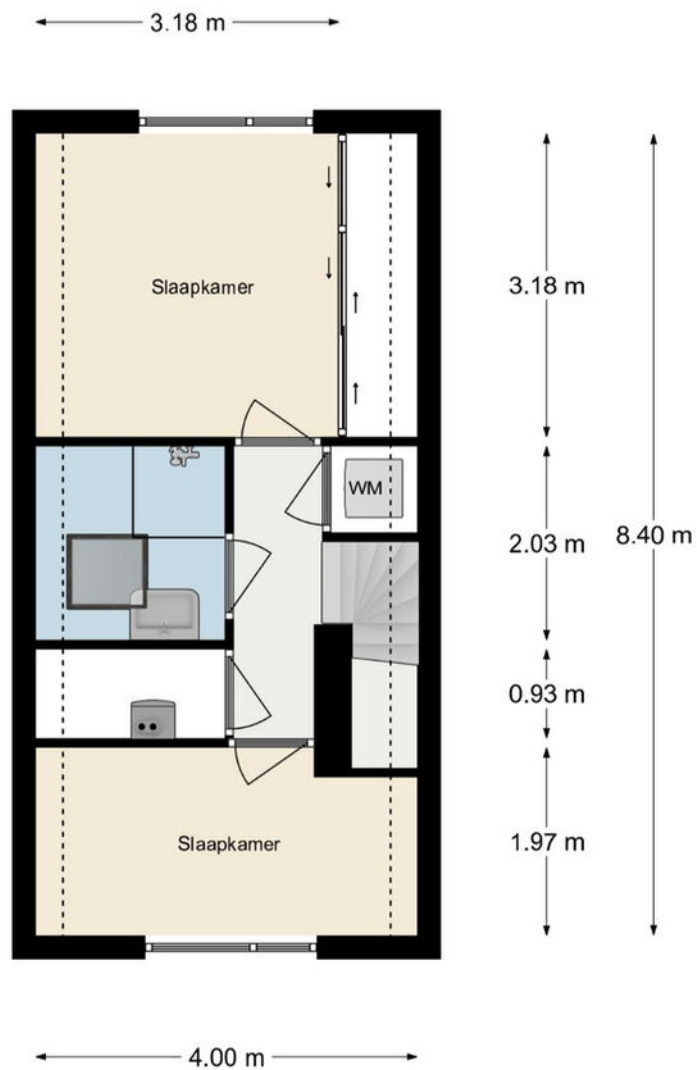
Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

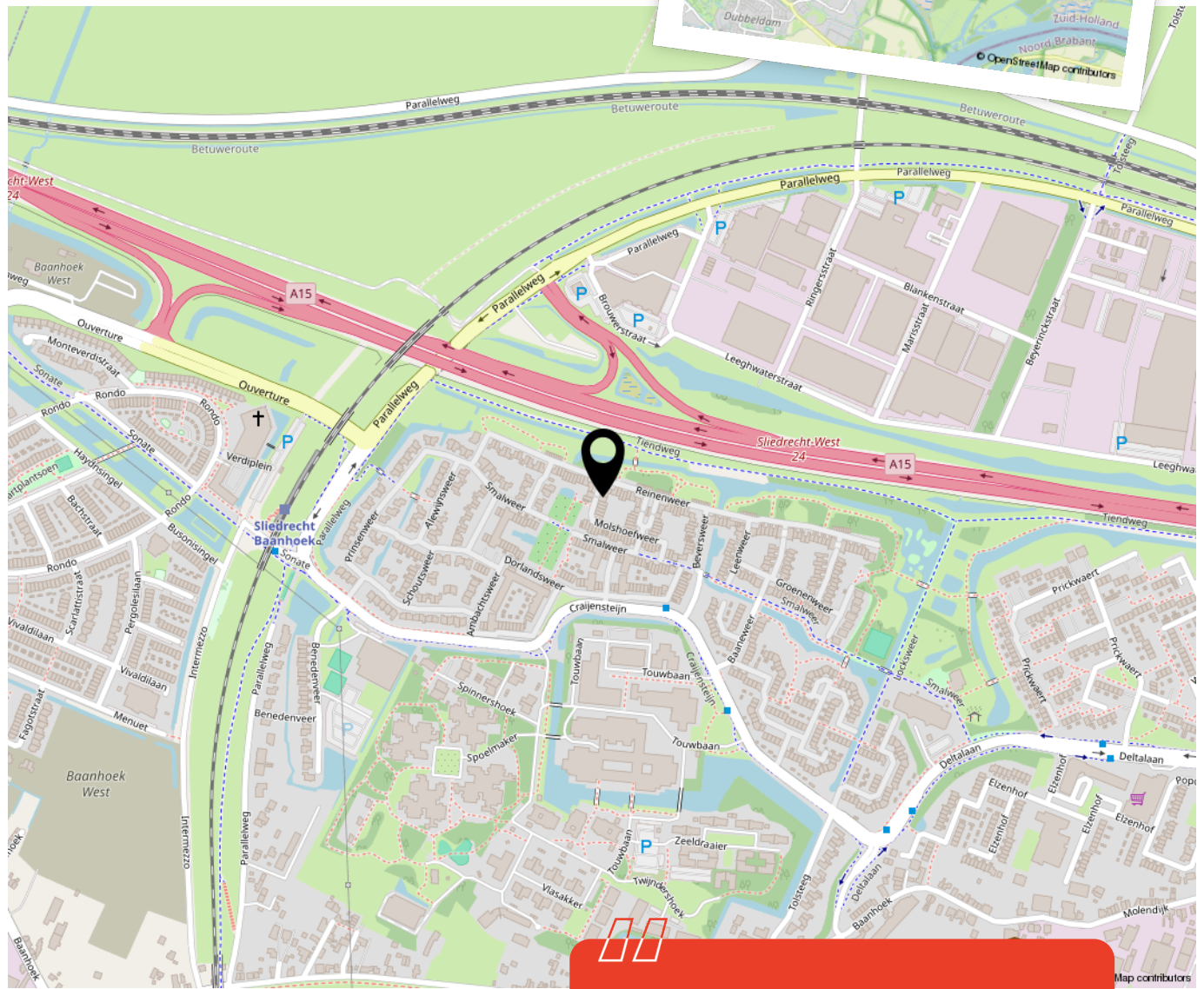
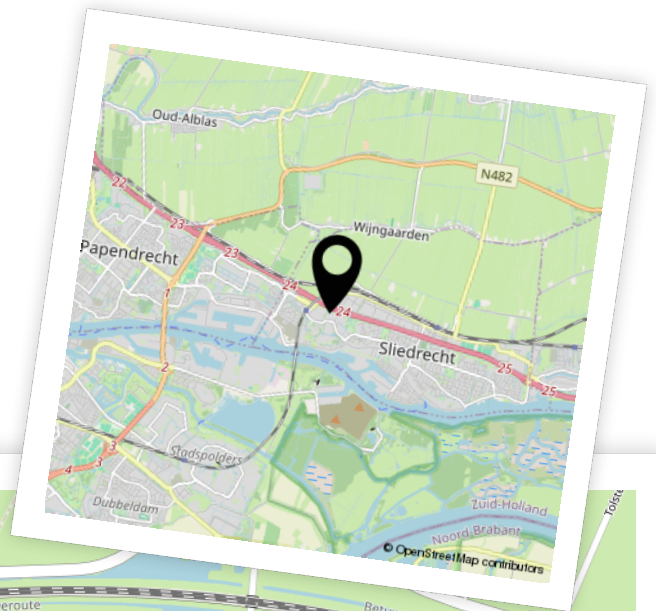


Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl