

PRINSES MARGRIETSTRAAT 9, ARKEL

Strak afgewerkt en energiezuinig!



voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Jim Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0345-632100



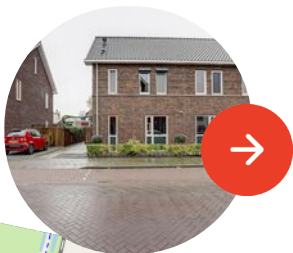
Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

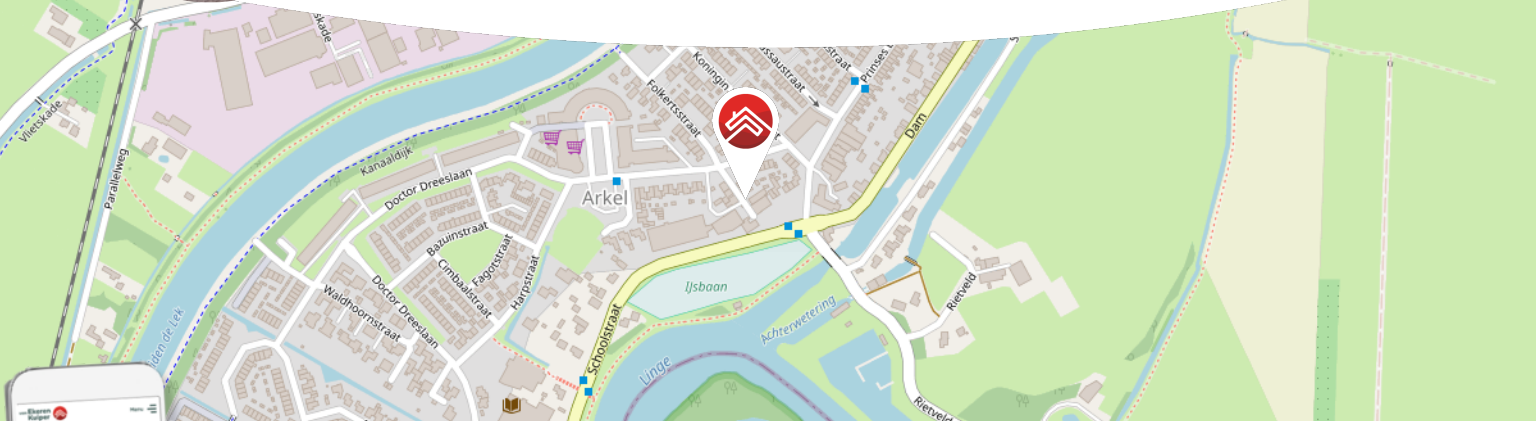


Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	420 m ³
Perceeloppervlakte	168 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m ²
Bouwjaar	2015
Ligging	in woonwijk
Tuin	6,90 m x 8,20 m
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Energiezuinig & strak afgewerkt; een hoekwoning om door een ringetje te halen!

- Voorzien van 10 zonnepanelen en energielabel A
- Geniet van de zon in de achtertuin op het zuiden
- Keuken en badkamer vernieuwd in 2020!
- 3 slaapkamers, een ruime zolderverdieping & ca. 120 m² woonoppervlak

Mooi van binnen & van buiten! Deze leuke woning is in 2015 gebouwd en heeft een nette strakke uitstraling van buiten. Ook bij binnenkomst in de woning voel je het meteen, hier is het prettig wonen! In de knusse woonkamer met open keuken voorzien van een ontbijtbar kun je hier iedere ochtend rustig wakker worden met een heerlijke kop koffie om vervolgens zo de auto in te stappen die al klaar (en eventueel opgeladen) staat op je eigen oprit.. Andere pluspunten van deze woning zijn; een moderne keuken & badkamer (2020), HR beglazing, vloerverwarming, 3 slaapkamers en ook nog een grote zolderverdieping voor een vierde slaapkamer! Niet alleen het huis is geweldig, ook de plek waar je het huis vindt mag er zijn. Zo woon je hier in een rustige- en kindvriendelijke omgeving & vlakbij alle voorzieningen.

Kortom: een fijne en complete woning, staan de verhuisdozen al klaar?



Begane grond: entree; hal; toilet met fonteintje; trapopgang; woonkamer voorzien van een trapkast met CV-opstelling en geeft toegang tot de achtertuin; open keuken welke is voorzien van een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, combi-oven, spoelbak en vaatwasser.

Eerste verdieping: overloop met trapopgang naar de tweede verdieping; drie ruime slaapkamers allen voorzien van elektrische rolluiken; badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele kraan en een toilet.

Tweede verdieping: royale zolderverdieping met witgoed aansluitingen, twee (dak)ramen en bergruimte achter de knieschotten. De zolderverdieping is dan ook volledig naar eigen wens in te delen!

Tuin:

- Onderhoudsvriendelijk voor- en achtertuin.
- Fijne achtertuin gesitueerd op het zuiden met een vrijstaande houten berging en een achterom.
- Oprit voor het parkeren van één auto.

Goed om te weten:

- Het woonhuis is volledige geïsoleerd, beschikt over 10 zonnepanelen en heeft energielabel A.
- Houten kozijnen met HR beglazing.
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- Alle slaapkamers zijn voorzien van elektrische rolluiken
- De keuken en badkamer zijn in 2020 vernieuwd!

Ligging: stromend vanuit de Betuwe volgt het idyllische riviertje de Linge zijn weg door het pittoreske landschap. Net voordat de Linge in Gorinchem uitmondt in de rivier de Merwede passeert deze het dorp Arkel. Arkel heeft een rijke historie en is nauw verwant aan de nabijgelegen vestingstad Gorinchem. Arkel heeft een klein winkelcentrum met alle benodigde voorzieningen, basisscholen, een medisch centrum, diverse sportverenigingen en een jachthaven. Het dorp kent een centrale ligging in Nederland. Steden als Utrecht, Breda en Rotterdam zijn binnen 30 autominuten te bereiken door de goede verbindingen met de snelwegen A15 en A27. Ook zijn er goede aansluitingen op het openbaar vervoer (treinstation en busverbindingen).





























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond

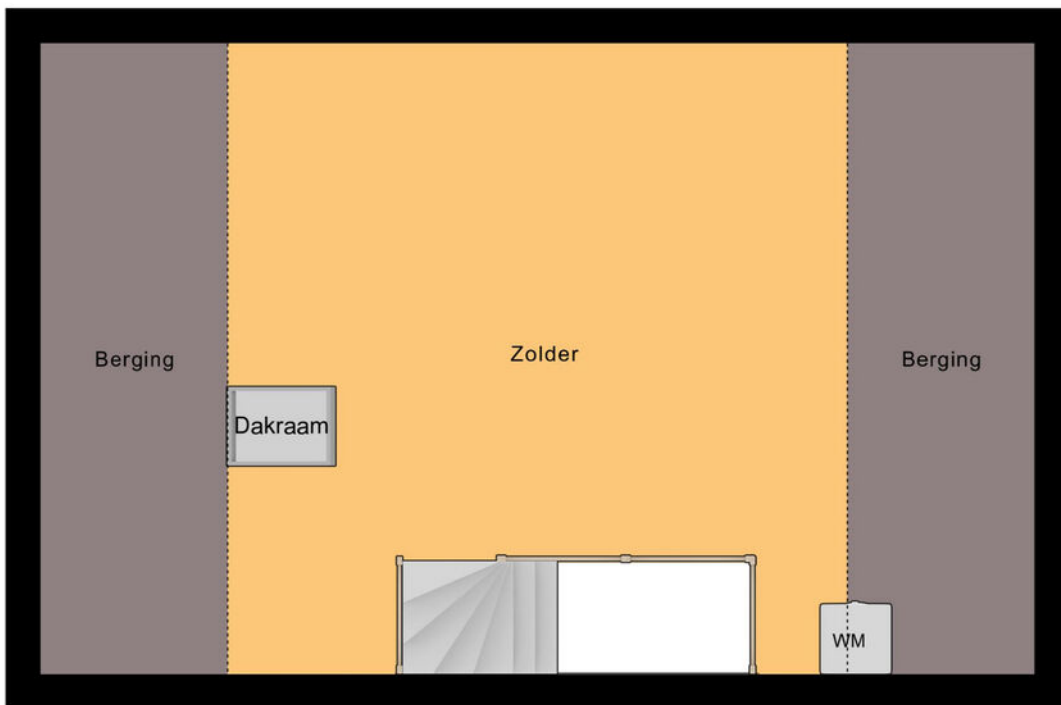
Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

5.30 m



5.40 m


2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

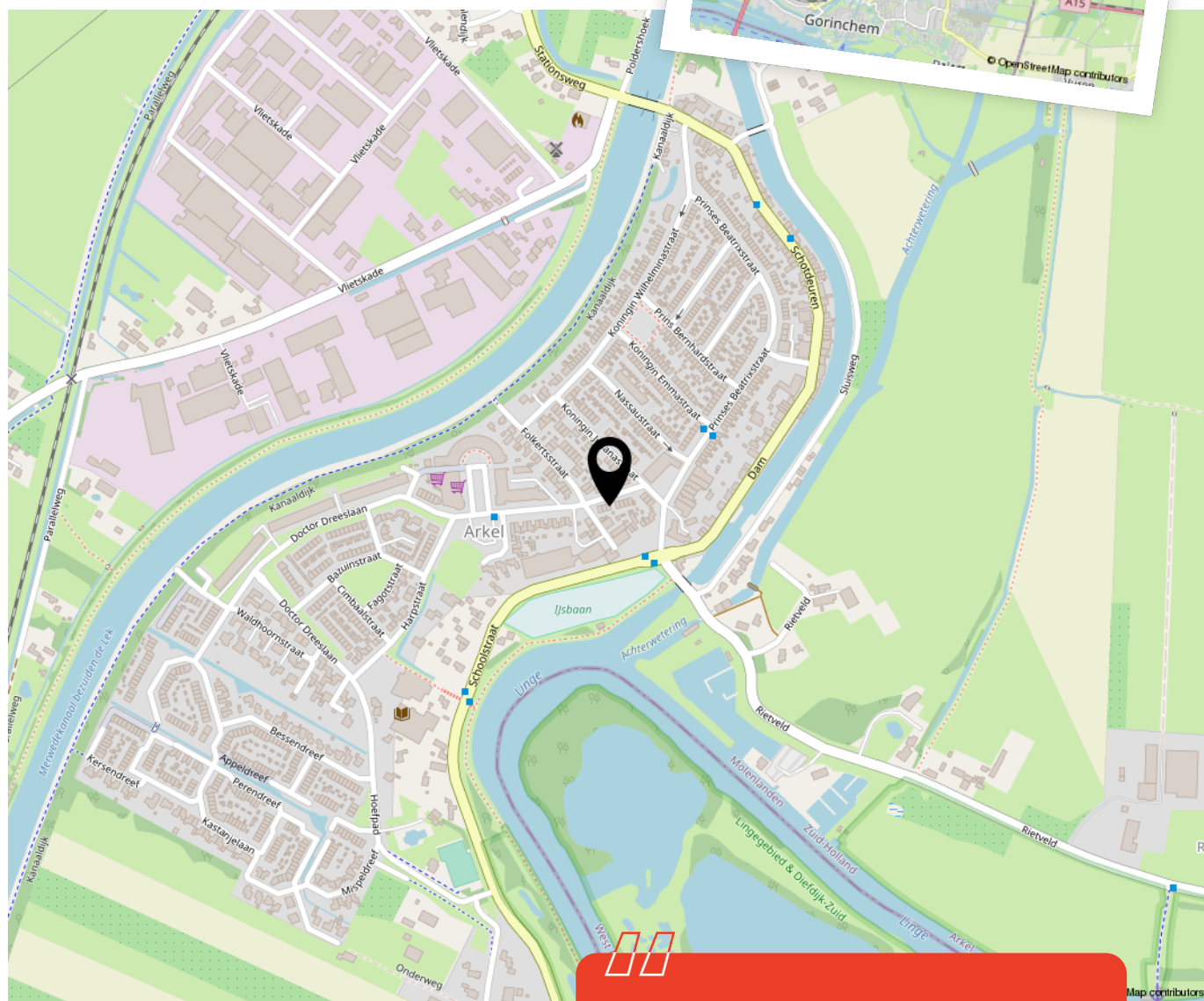
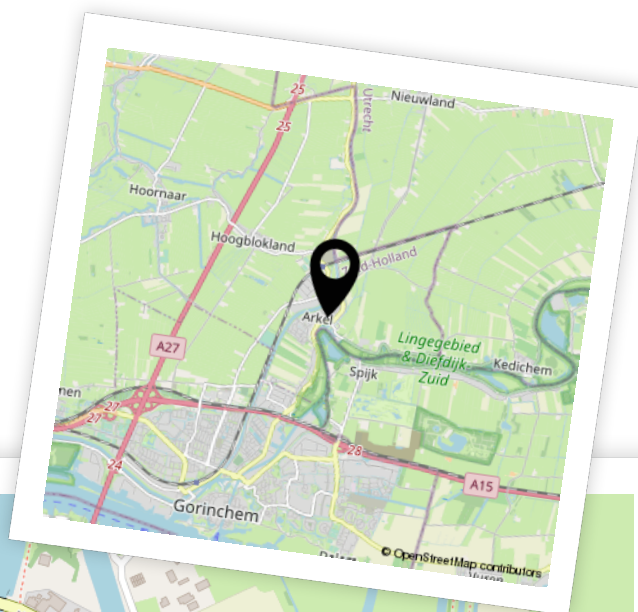
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 400</p> <p>Kadastrale gemeente Arkel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3202</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



Locatie op de kaart




**Woon je binnenkort
op deze locatie?"**



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl