

JAN SLUYTERSSTRAAT 24, PAPENDRECHT

Riante woning met maar liefst 180 m² woongenot



voor 't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

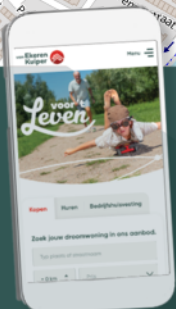
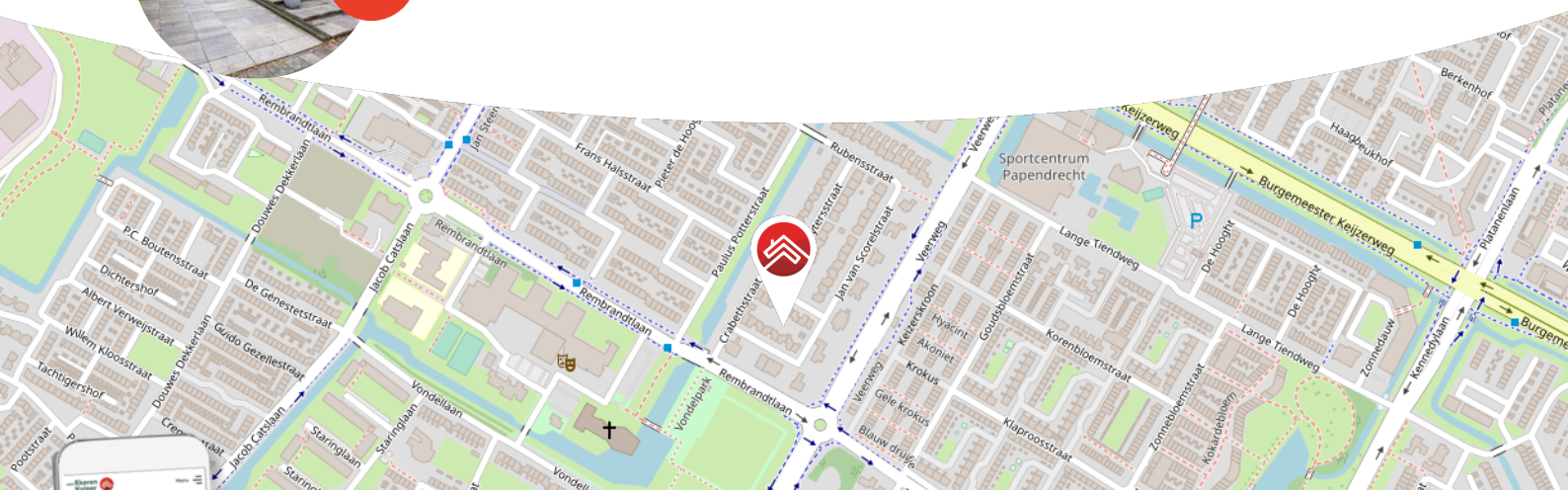


Jim Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 650.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	715 m ³
Perceeloppervlakte	402 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	180 m ²
Bouwjaar	1969
Ligging	in woonwijk
Tuin	1670 cm x 1180 cm
Positie hoofdtuin	west



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Zeer riante twee-onder-een-kap woning met een garage, een heerlijke tuin, en veel vrijheid achter de woning!

- De woning biedt o.a. een riante woonkeuken, 4 royale slaapkamers en 2 badkamers!
- Deze riante woning met eigen oprit is gelegen in de gewilde woonwijk Westpolder.
- Geniet op dit adres van een houtkachel, airconditioning en 12 zonnepanelen.
- De goed onderhouden tuin is voorzien van een praktische berging en stijlvolle overkapping.

Globale indeling:

Begane grond: een mooie trap langs de oprit brengt je bij de voordeur. De ruime hal met trapopgang, toiletruimte en meterkast biedt toegang tot de woonkeuken en garage. De garage, uitgevoerd met openslaande deuren, meet ca. 5,30 x 2,95 cm.

Welkom in de sfeervolle en riante woonkeuken! De keuken biedt een gezellige hoek om te loungen en te genieten van de houtkachel. De ruime keukenopstelling bestaat uit boven- en onderkasten en is voorzien van een vaatwasser, een koel-/vriescombinatie, een inductie kookplaat, een Siemens oven en een ingebouwd koffiezetapparaat. Daarnaast is er in de keuken een aparte eethoek gecreëerd en biedt de keuken een vaste kast.



De woonkamer is te bereiken vanuit de keuken. Geniet van een ruime woonkamer, voorzien van openslaande deuren naar de tuin én een gashaard.

Eerste verdieping: vanaf de ruime overloop op de eerste verdieping heb je toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Op de overloop is tevens voldoende ruimte voor kasten. De slaapkamer die gerealiseerd is boven de garage biedt toegang tot een dakterras. Iedere slaapkamer is uitgevoerd met airconditioning. De stijlvolle en recent vernieuwde badkamer is voorzien van vloerverwarming, een dubbel wastafelmeubel, een douche en een tweede toilet.

Tweede verdieping: de tweede verdieping biedt een verrassend ruime vierde slaapkamer, uitgevoerd met een dakkapel en airconditioning. Op de tweede verdieping is ook een badkamer gerealiseerd, uitgevoerd in dezelfde smaakvolle stijl als op de eerste verdieping. De badkamer biedt een douche en wastafelmeubel.

Algemeen:

- Op dit adres zijn 12 zonnepanelen aanwezig en de woning is uitgevoerd met energielabel B!
- Geniet van een achtertuin van ruim 16 meter diep, met een overkapping van ca. 4,40 x 3,60 cm.
- Veel kozijnen zijn in een stijlvolle antracieten kleur uitgevoerd en zijn voorzien van rolluiken en horren.
- De royale tuin is voorzien van een beregeningssysteem.
- Aan de achterzijde van de woning is een zonnescherm aanwezig (elektrisch bedienbaar).
- De houten berging in de achtertuin meet ca. 3,70 x 3,40 cm.
- De garage, uitgevoerd met openslaande deuren, meet ca. 5,30 x 2,95 cm.
- Een groot deel van de begane grond en beide badkamer zijn uitgevoerd met vloerverwarming.
- Oplevering: in overleg.























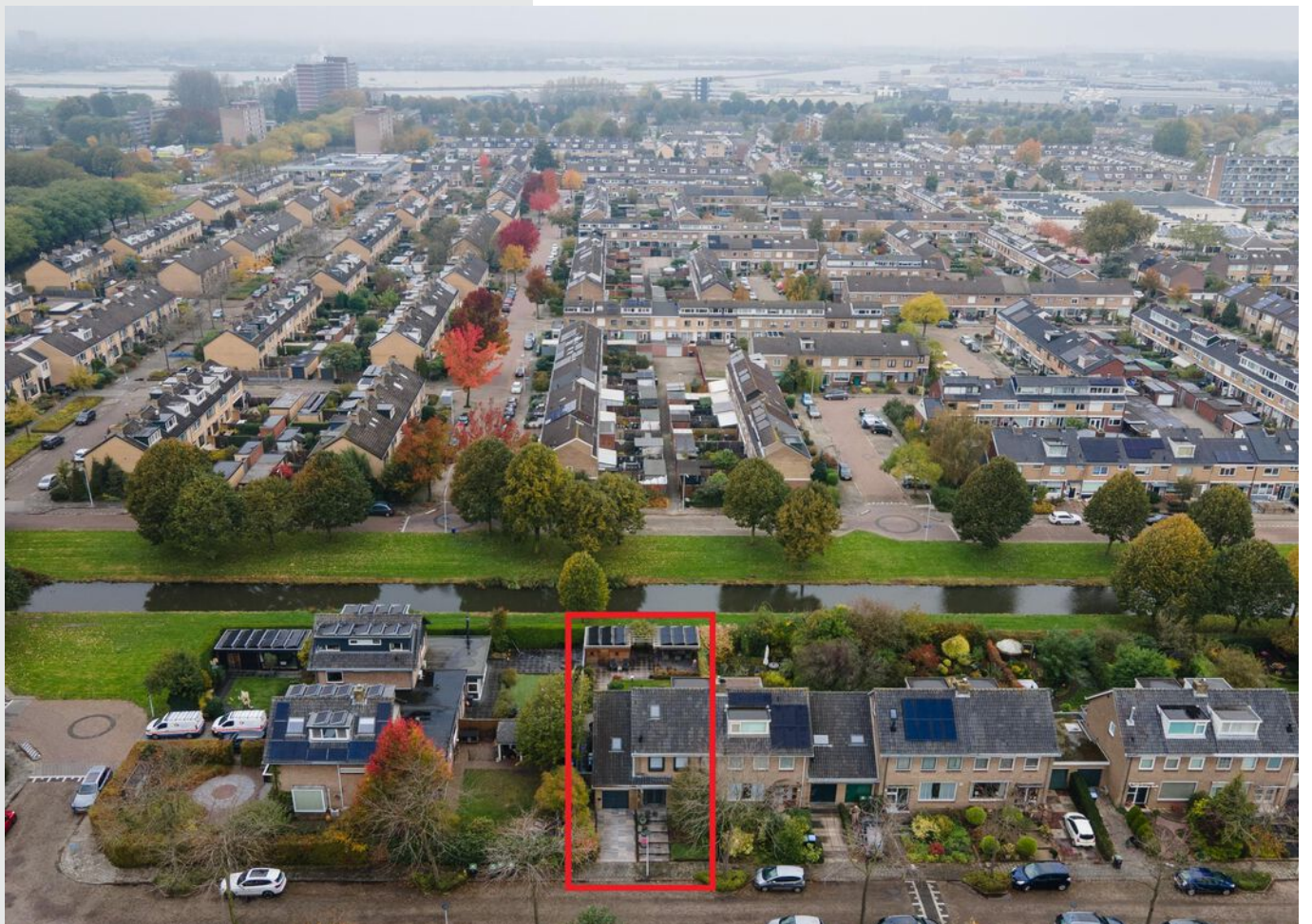














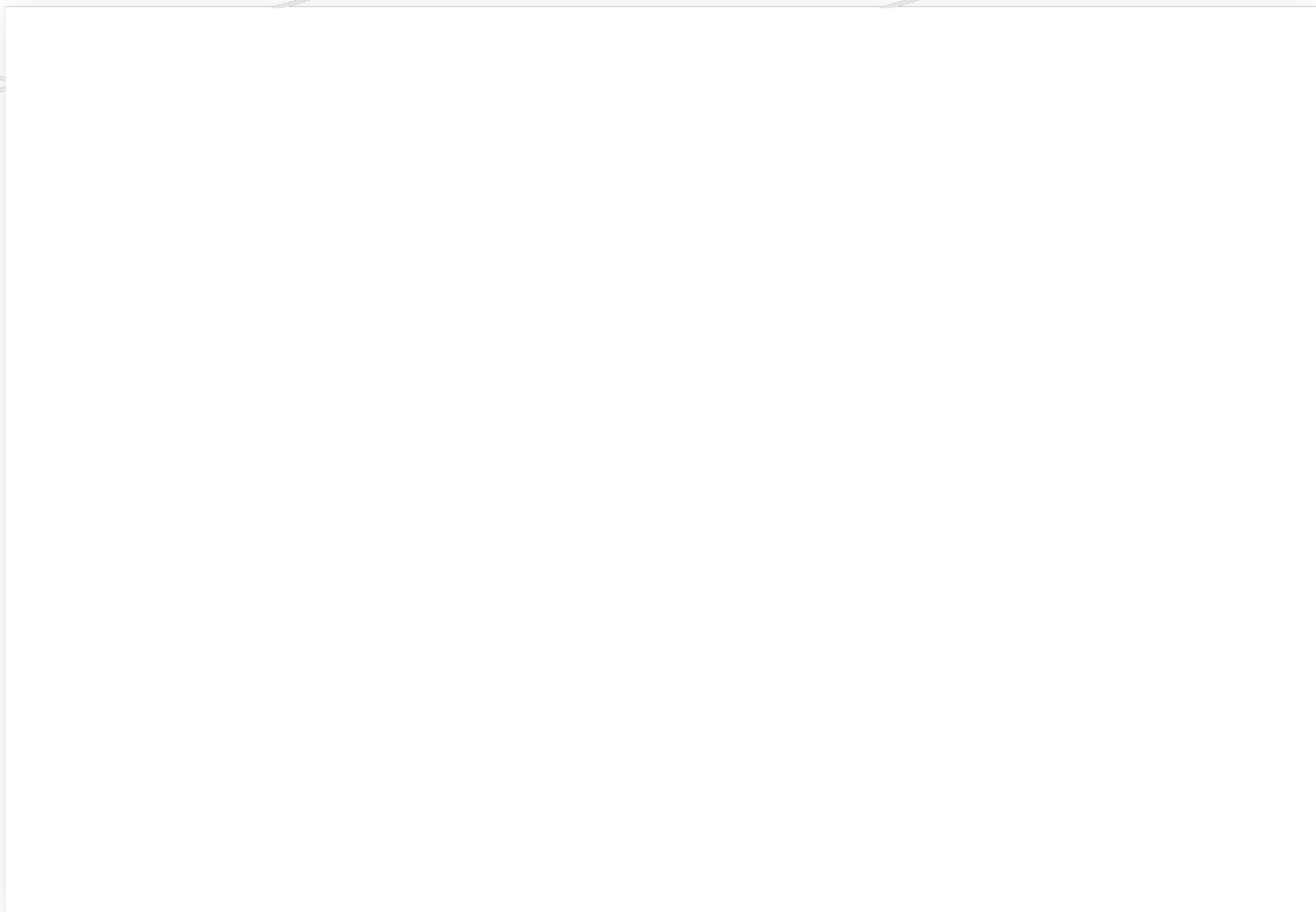


Bekijk jouw nieuwe droomwoning op de website!

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond

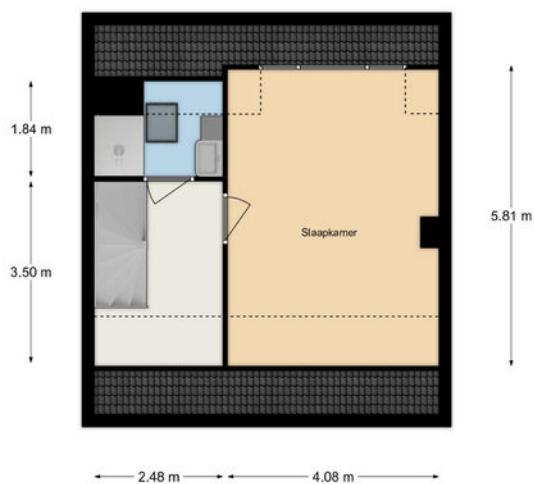


Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond




Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nemen in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

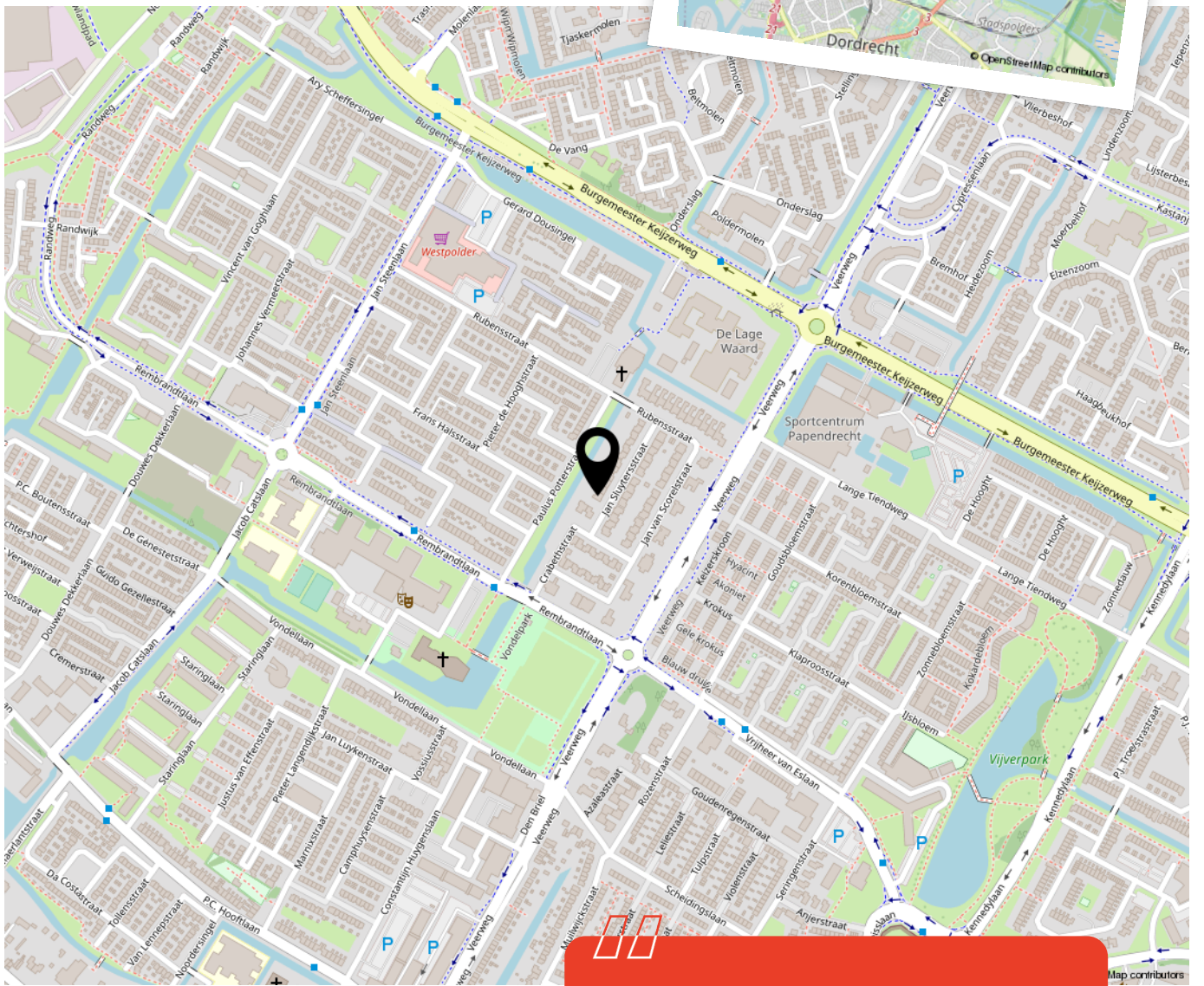
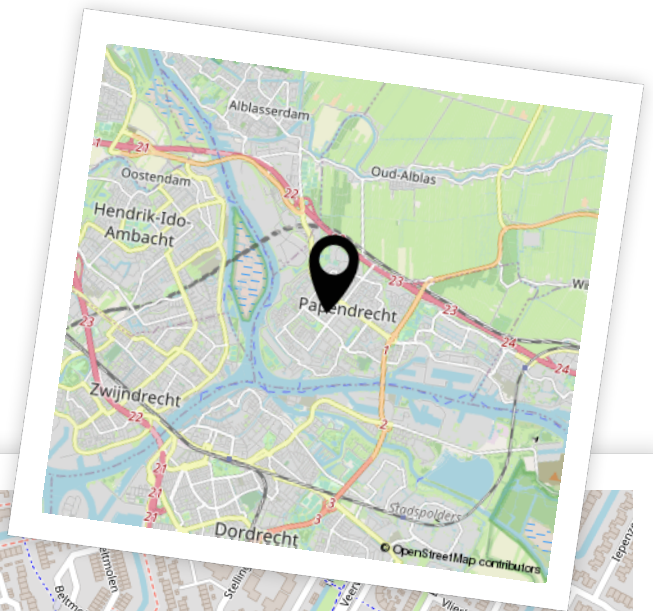
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht Sectie A Perceel 4568</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl