

SCHEYWIJCK 2, GORINCHEM

Leuke 2-onder-1 kap woning met garage en oprit!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Dennis Kuiper

dennis@vanekerenkuiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermaalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

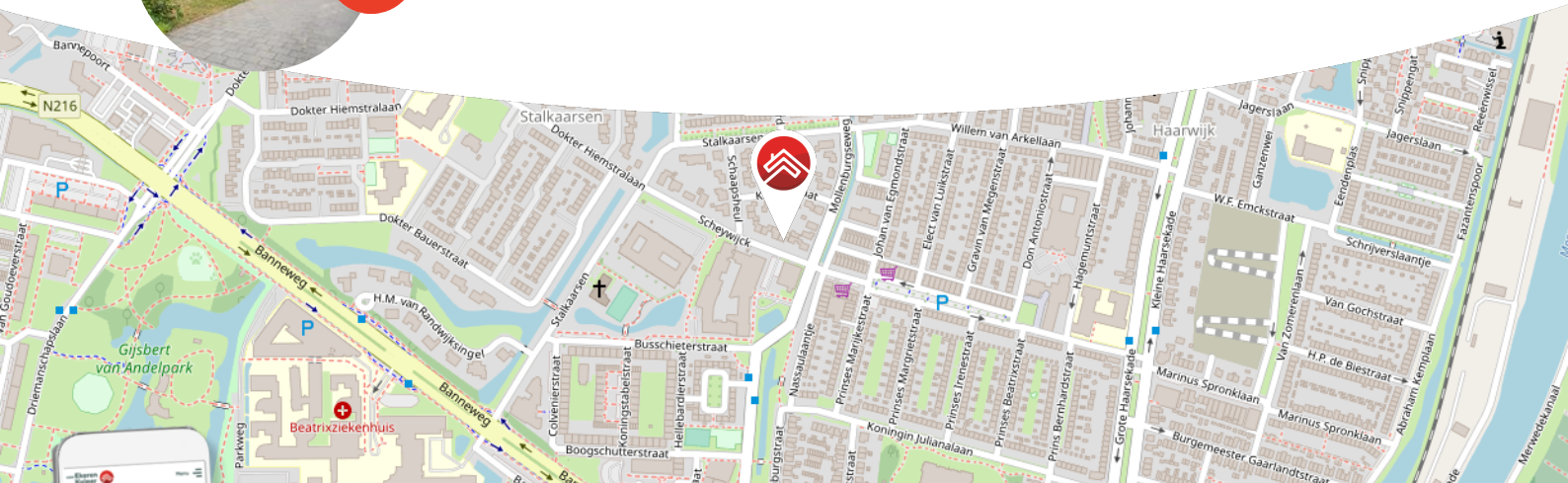


Kim Smit

kimsmit@vanekerenkuiper.nl
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	417 m ³
Perceeloppervlakte	353 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	115 m ²
Bouwjaar	1960
Ligging	in woonwijk
Tuin	11 m x 11,4 m
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Leuk gelegen twee-onder-een-kapwoning met fraaie tuin en eigen oprit.

- Ligging nabij diverse voorzieningen, zoals het winkelcentrum Piazza, het treinstation en de binnenstad is ideaal.
- Parkeren is mogelijk buiten op eigen terrein of in de inpandige garage.
- 4 slaapkamers en circa 115 m² woonoppervlak.

Een heerlijk woonhuis, op een fantastische locatie met ruimte voor het hele gezin! De ligging, de smaakvolle inrichting, de ruimte rondom het huis; er is veel om heel enthousiast van te worden. Op dit adres is er dankzij 115 m² woongenot, een inpandige garage en de fijne op het noordoosten gelegen tuin voor elk wat wils! De woning biedt daarnaast een keuken met handige bijkeuken, een sfeervolle living en 4 ruime slaapkamers. Kom je graag een kijkje nemen? Bel ons voor een bezichtiging!



De globale indeling:

Begane grond: De entree geeft toegang tot de woonkamer, keuken, toilet, kelderkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De ruime woonkamer met extra ruimte voor een zithoek of werkplek aan de voorzijde is v.v. een gezellige houtkachel. Middels een deur is het terras in de zonnige voortuin te bereiken. Tevens is aan de achterzijde de overkapping bereikbaar, de kamer geeft hierdoor een gevoel van buitenleven. De keuken die aan de achterzijde is gelegen en beschikt over een vaatwasser, koelkast, 5-pits gaskookplaat inclusief 1 wokbrander, afzuigkap en combi-oven. Van hieruit is de bijkeuken bereikbaar met de wasmachine- en drogeraansluitingen en de toegang naar de garage. De inpandige garage heeft naast de dubbele toegangsdeuren op de oprit een extra achterdeur naar de tuin. De garage is v.v. elektra en water en biedt plaats aan de opstelling van de CV-ketel.

Eerste verdieping: De overloop met veel natuurlijk licht middels de raampartij aan de zijkant, geeft toegang tot de badkamer en de 4 slaapkamers. Tevens vinden we hier het luik met vlizotrap naar de bergverlating. Een van de slaapkamers aan de voorzijde heeft aangrenzend een balkon.

Buiten: Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de oprit voor het parkeren van de auto's op eigen terrein. Vanuit de woonkamer en de bijkeuken is de recent geschilderde overkapping toegankelijk. De vrijstaande houten berging, achterin de tuin is v.v. elektra en heeft een oppervlak van ca. 7 m². Hiervoor is een 2e terras gerealiseerd.

Goed om te weten:

- De woning is recent van binnen gestuct op de begane grond en buitenom geschilderd.
- Voorzien van energielabel E.
- Nieuwe laminaat en ondervloer over de gehele bovenverdieping.

Ligging: Gorinchem is verkozen tot de mooiste vestingstad van Nederland en tevens onderdeel van de Unesco Werelderfgoedlijst. De stad heeft een rijk historisch verleden wat u onder andere nog terug kunt vinden in de vestingwal met zijn bastions uit de 16e eeuw, het voormalige stadhuis met de bijbehorende pittoreske markt en natuurlijk de vele karakteristieke straatjes en steegjes. Gorinchem heeft zich inmiddels ontwikkeld tot een stad met allure en telt momenteel meer dan 35.000 inwoners. Met zowel aansluitingen op de A15 als de A27 zijn grote steden, zoals Utrecht, Rotterdam en Breda gemakkelijk bereikbaar.

















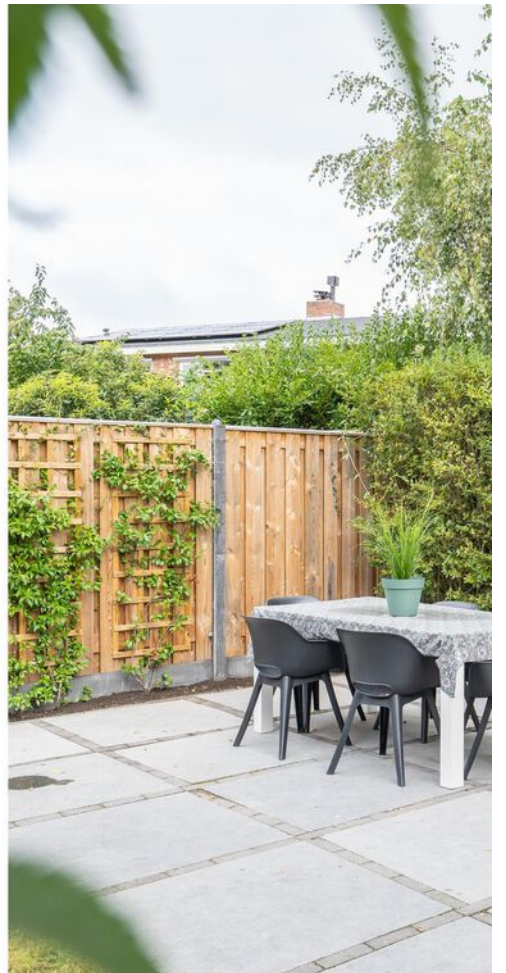
















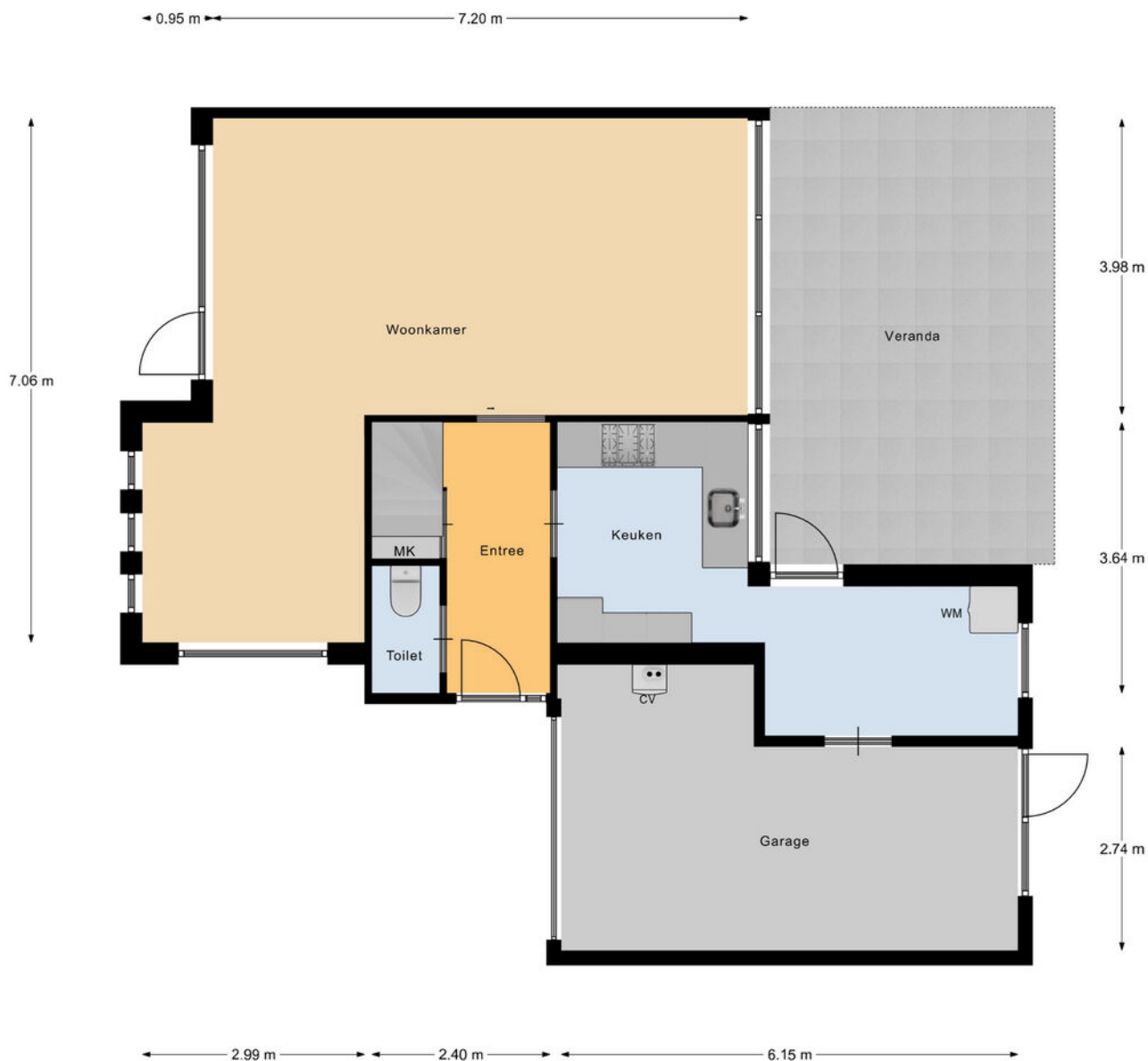


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond




1e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



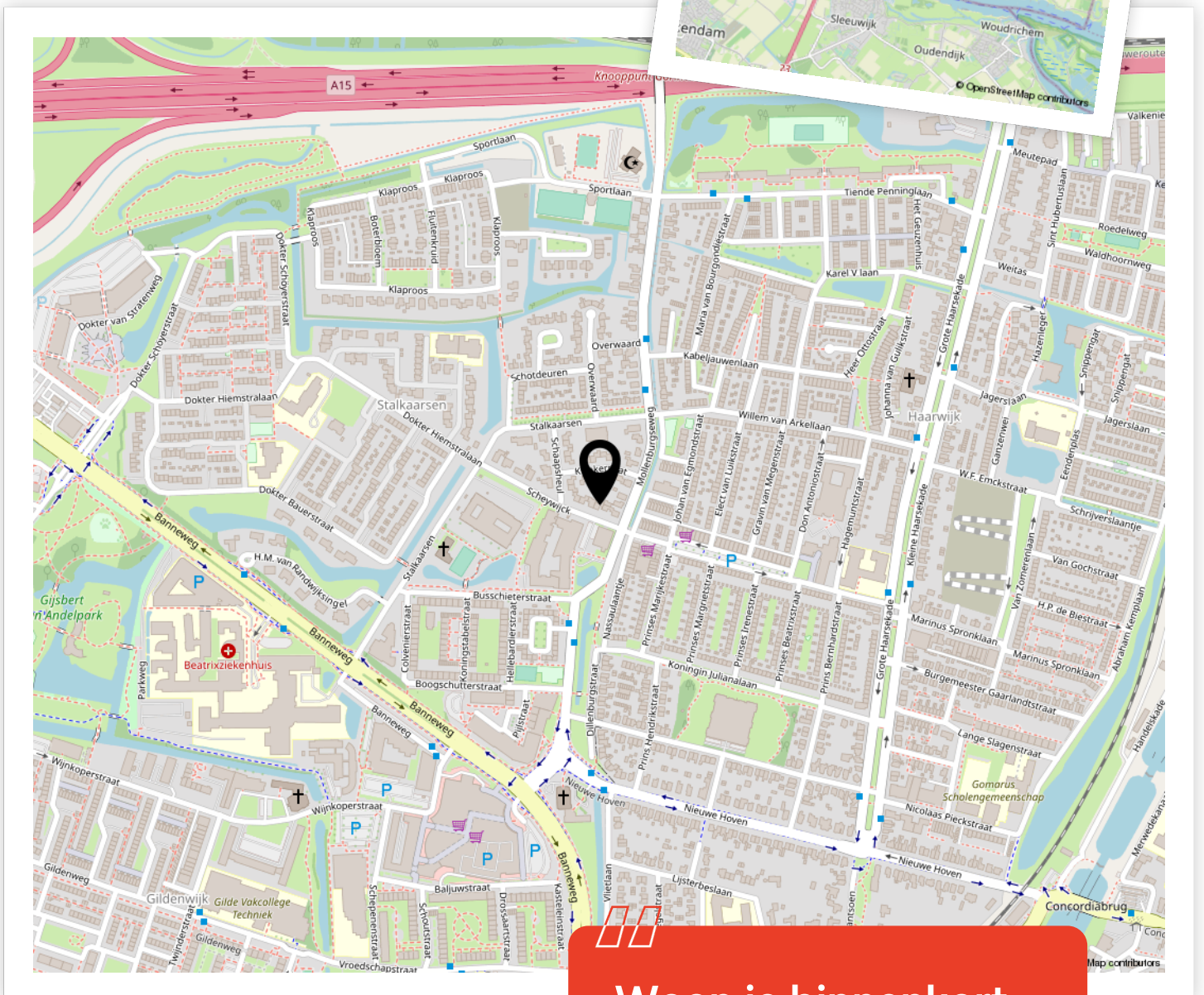
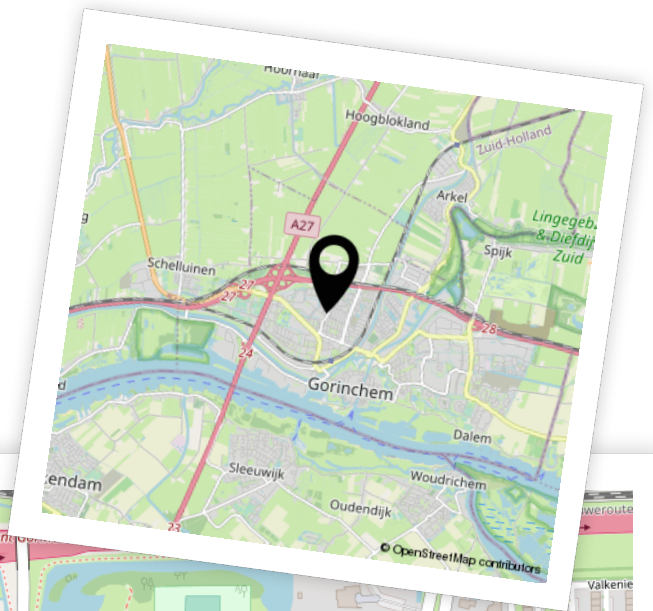
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Gorinchem	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 319	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl