

BANTAMLAAN 4, TRICHT

Fijne 2-kapper met garage!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345-229300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	431 m ³
Perceeloppervlakte	229 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	123 m ²
Bouwjaar	1979
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	6,9 m x 8,4 m
Positie hoofdtuin	noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Praktische & ruime 2kapper met garage op een prettige en rustige locatie!

- Geniet van heerlijke en met zorg aangelegde tuin.
- Met vrijstaande garage, berging en aangrenzende overkapping.
- 4 slaapkamers & circa 123 m² woonoppervlak.

Deze eengezinswoning is gelegen op een perceel van 229 m² aan de rustige Bantamlaan in Tricht. Er is veel groen in de omgeving en u loopt gemakkelijk de Lingedijk op en de natuur in! Het geheel, gebouwd omstreeks 1979, is goed onderhouden en voorzien van een lichte woonkamer, een open keuken met diverse inbouwapparatuur, in totaal 4 slaapkamers en een ruime badkamer. De brede achtertuin is fijn gelegen op het noorden, met zorg aangelegd en beschikt over een vrijstaande garage met aangrenzende overkapping en schuur!



De globale indeling:

Begane grond: hal met meterkast, toilet en trapopgang; woonkamer met veel lichtinval; open keuken met diverse inbouwapparatuur en deur naar de bijkeuken met de witgoedaansluitingen en doorgang naar de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop; 3 slaapkamers; ruime badkamer voorzien van een ligbad, douche, een zwevend toilet en wastafel.

Tweede verdieping: overloop; bergruimte met CV-opstelling; slaapkamer met berging achter knieschotten, Velux-dakraam en zijraam.

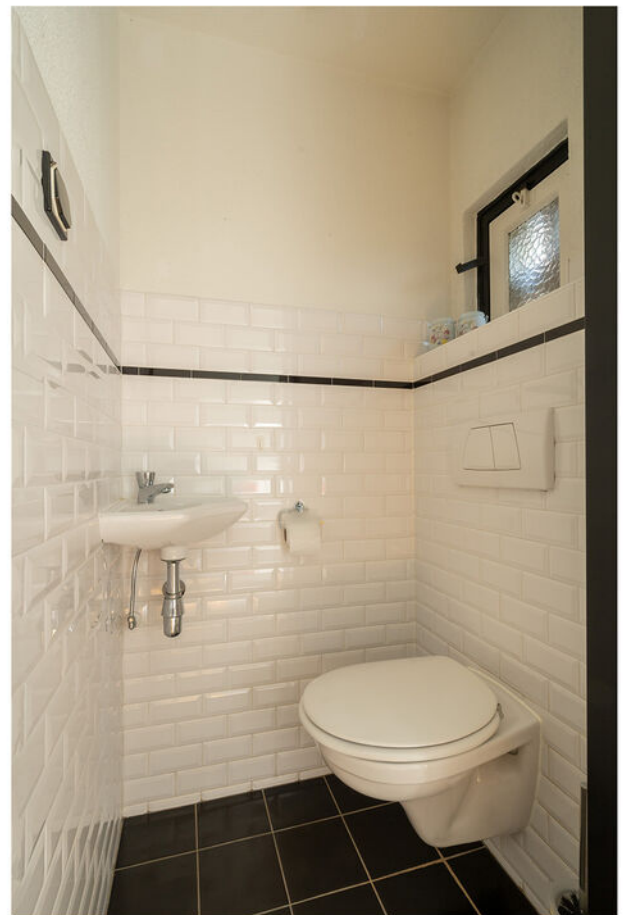
Garage: vrijstaande stenen garage voorzien van een overheaddeur en elektra. Doorgang naar de stenen berging.

Goed om te weten:

- De voorgevel is op de begane grond voorzien van een zonnescerm, de ramen op de eerste verdieping hebben hand bedienbare rolluiken.

Ligging: Het dorp Tricht is gelegen aan de rivier de Linge. Fietsend of wandelend over de kronkelende dijk is er steeds weer een wisselend uitzicht over deze mooie rivier met haar uiterwaarden. Naar het westen toe ligt het schitterende landgoed Mariënwaerd in het sfeervolle dorp Beesd; rijdend naar het zuid/oosten ligt het dorp Geldermalsen. Geldermalsen biedt een gevarieerd aanbod van winkels en goede voorzieningen op het gebied van onderwijs, cultuur en sport. De kinderen in de basisschoollleeftijd kunnen in het eigen dorp terecht. Voor de middelbare school wordt veelal uitgeweken naar de scholen in Geldermalsen of naar het tevens op fietsafstand gelegen Culemborg. Met de fiets bent u via de vernieuwde spoorbrug in een paar minuten bij het NS-station van Geldermalsen. Rijdend via Geldermalsen en/of Culemborg liggen de snelwegen A2 en A15 op korte afstand, zodat steden als Utrecht, 's-Hertogenbosch en Rotterdam binnen een uur te bereiken zijn.







































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



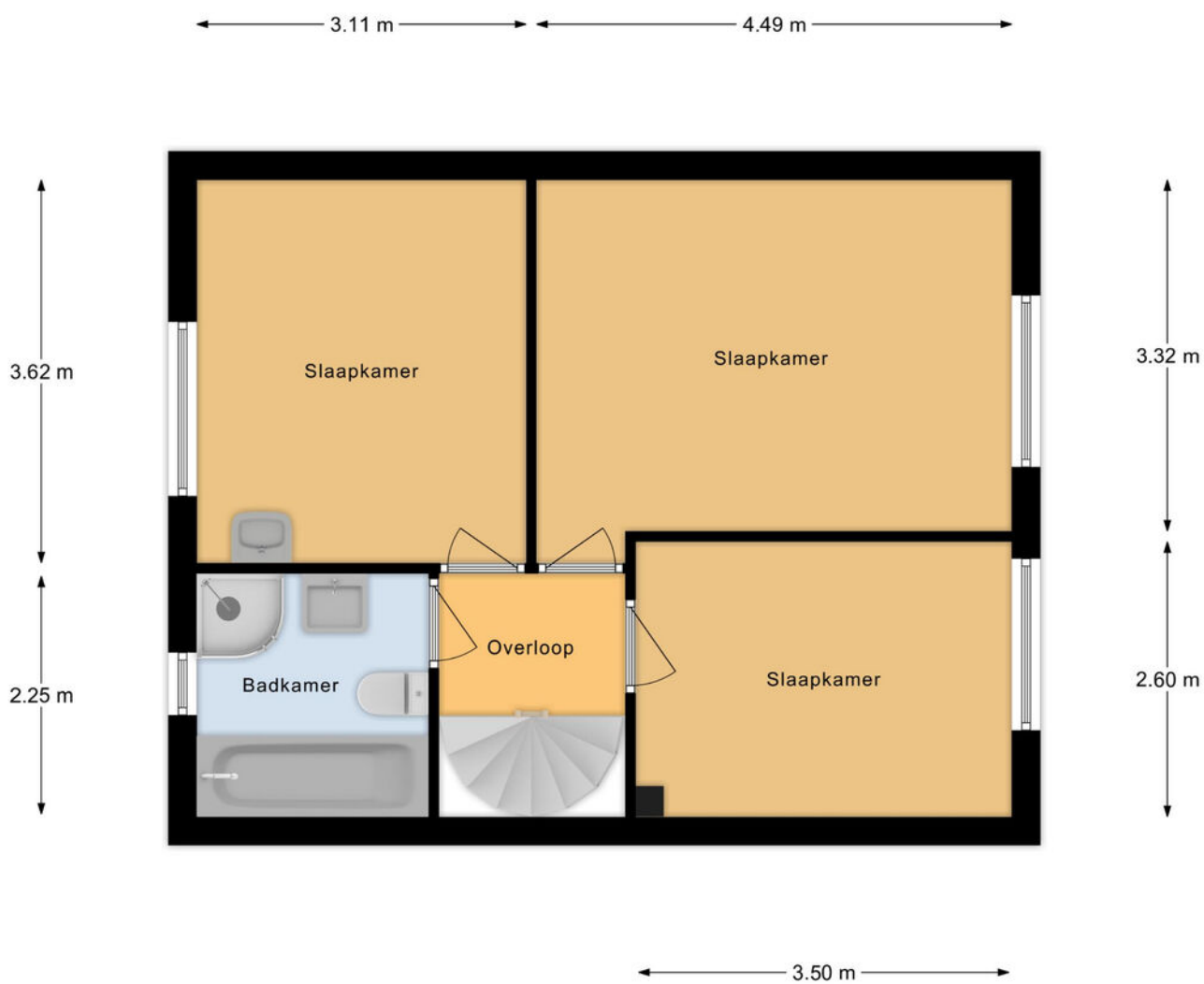
Plattegrond



Begane Grond

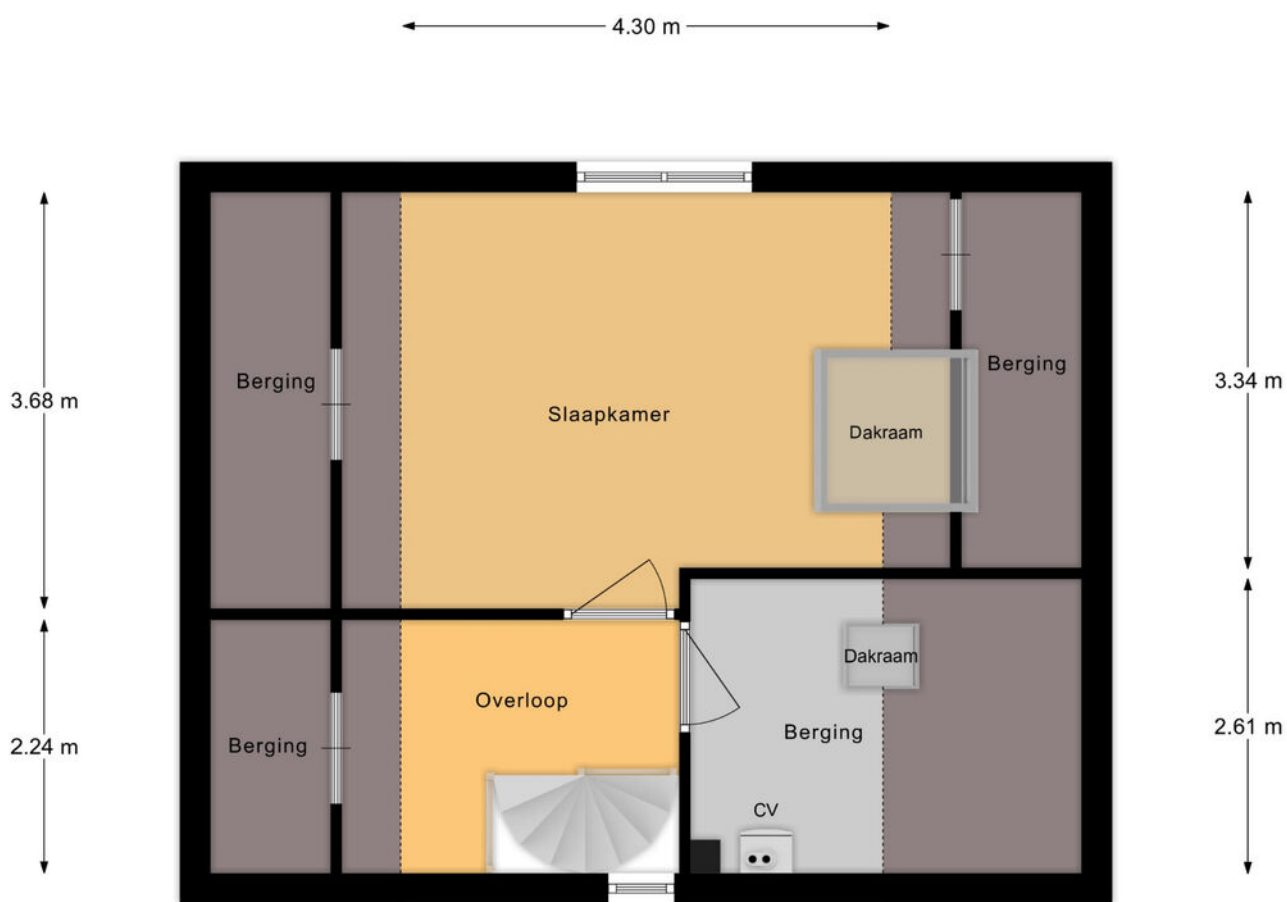


Plattegrond



1e Verdieping

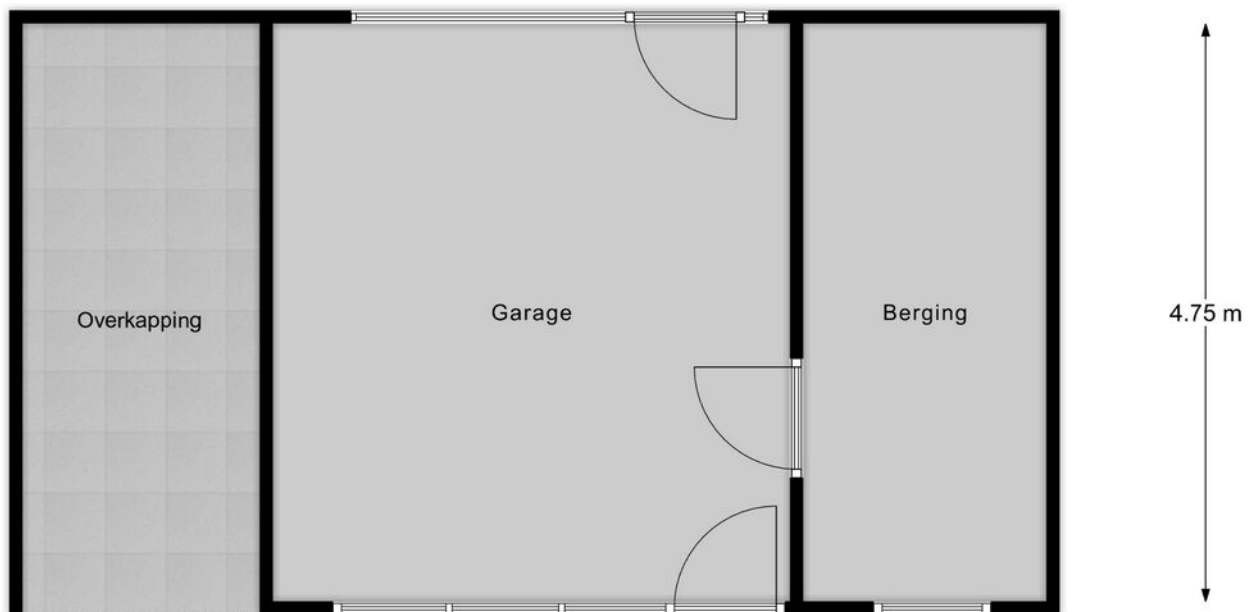
Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond

← 1.95 m → ← 4.25 m →




Garage

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

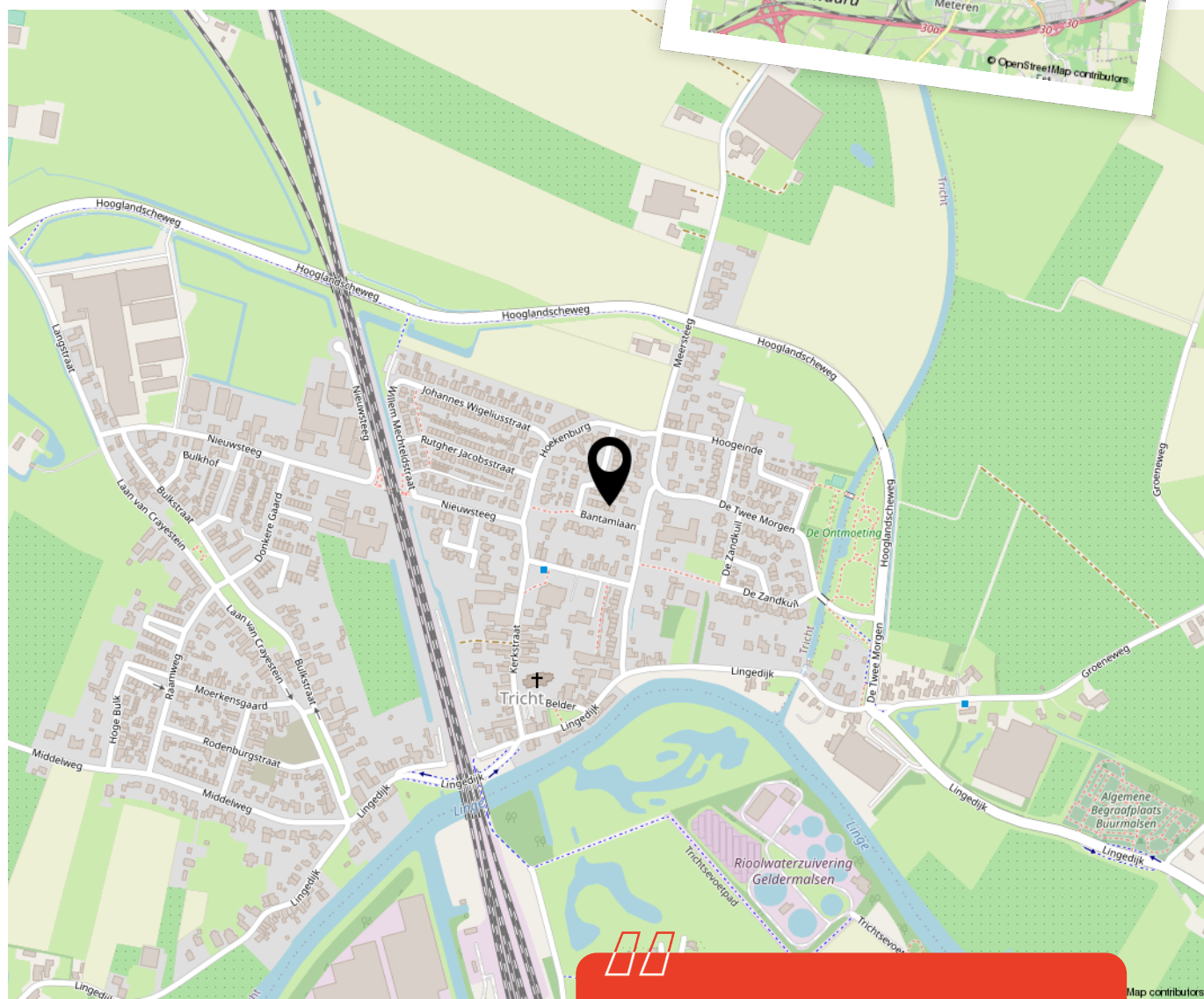
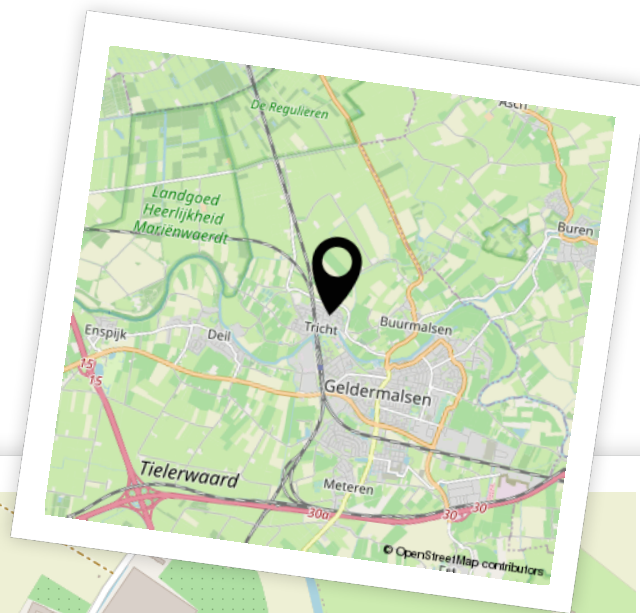
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Geldermalsen Sectie K Perceel 208</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl