

GROEN V PRINSTERERSTRAAT 4, PAPENDRECHT

Heerlijk ruime eengezinswoning!



voor 't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermaalsen & Papendrecht

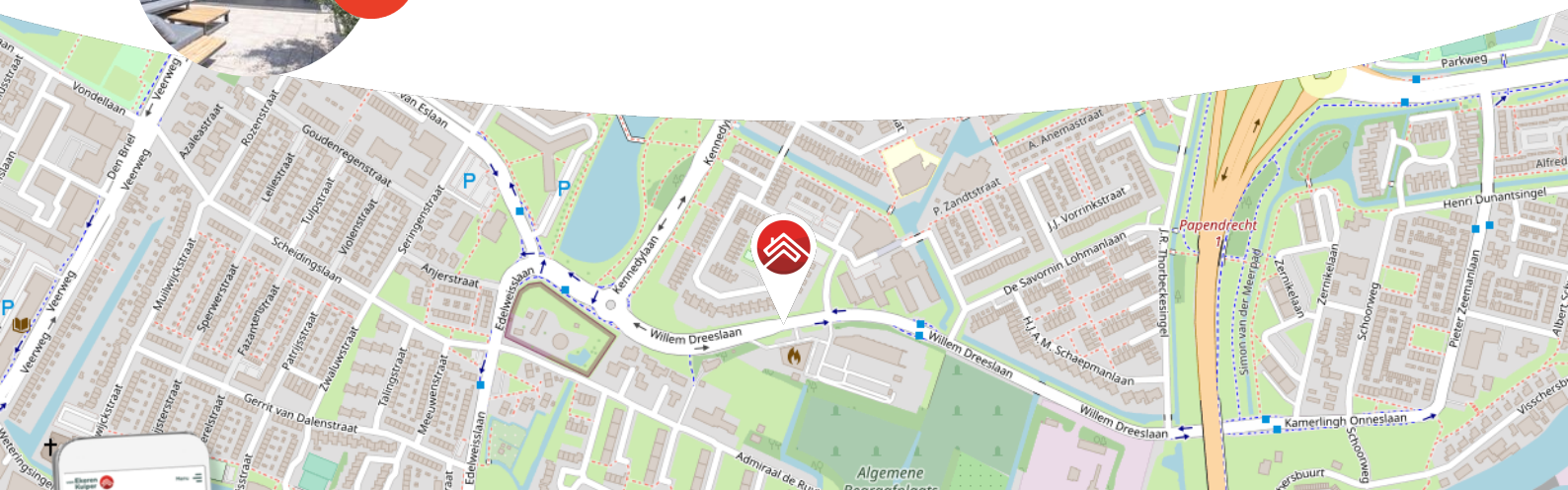


Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 365.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	390 m ³
Perceeloppervlakte	172 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	129 m ²
Bouwjaar	1973
Ligging	in woonwijk
Tuin	1165 cm x 590 cm
Positie hoofdtuin	west



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Uitgebouwde eengezinswoning met 4 slaapkamers en een heerlijk, zonnig gelegen tuin met veranda!

- Een absoluut pluspunt is de fantastische tuin met aluminium veranda en een houten tuinhuis.
- De woning beschikt over een carport met berging en biedt parkeergelegenheid op eigen terrein
- Geniet daarnaast van een ruime, open keuken en een complete badkamer met o.a. ligbad!
- Het centrum van Papendrecht, winkelcentrum Wilgendonk, scholen, het sportcentrum, het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen liggen dichtbij de woning.

Globale indeling.

Begane grond: bij binnenkomst in de woning komt u in de hal met de meterkast, een gardarobehoek en de toiletruimte. Vanuit de hal heeft u toegang tot de open keuken en woonkamer.

Welkom in de keuken en woonkamer. Vanuit de hal bereik je eerst de keuken, die in open verbinding staat met de tuingerichte woonkamer. De open keuken beschikt over een oven en een magnetron, een koelkast, een kookplaat met afzuigkap en een vaatwasser. De keuken biedt veel opberg-/en werkruimte.



De uitgebouwde woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt uitzicht op de tuin. De riante glazen pui zorgt voor veel lichtinval. Via deze schuifpui is de ruime en zonnige achtertuin met veranda bereikbaar. De aluminium veranda, voorzien van spotverlichting, is tegen de woning aangebouwd.

Eerste verdieping: de overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de complete badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, een tweede toilet, een wastafelmeubel, een handdoekenradiator en een inloopdouche met thermostaatkraan en regendouche.

Tweede verdieping: op de voorzolder is de aansluiting voor de wasmachine/droger en de c.v.-ketel aanwezig. De voorzolder biedt toegang tot de royale vierde slaapkamer. Deze slaapkamer is voorzien van een groot dakraam, een wastafel en bergruimte achter de knieschotten.

Algemeen:

- De woning is voorzien van dubbel glas.
- Geniet op dit adres van maar liefst 129 m² woongenot!
- In de voortuin is een stenen berging aanwezig voorzien van elektra (ca. 2,10 x 3,80 m.).
- De woning is aan de voor- en achterzijde (eerste verdieping) voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.
- Op de begane grond is vloerverwarming aanwezig. Voor de verwarming boven is er een draadloze thermostaat aanwezig waardoor een kamer verwarmd kan worden zonder dat de vloerverwarming aan hoeft te staan.
- De woning is gelegen in een geliefde en kinderrijke woonwijk!
- Aanvaarding: medio mei/juni 2024.



























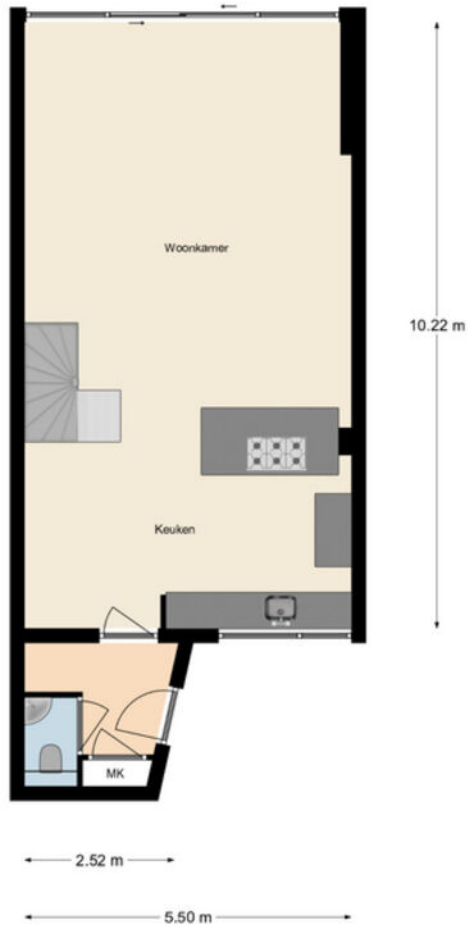


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



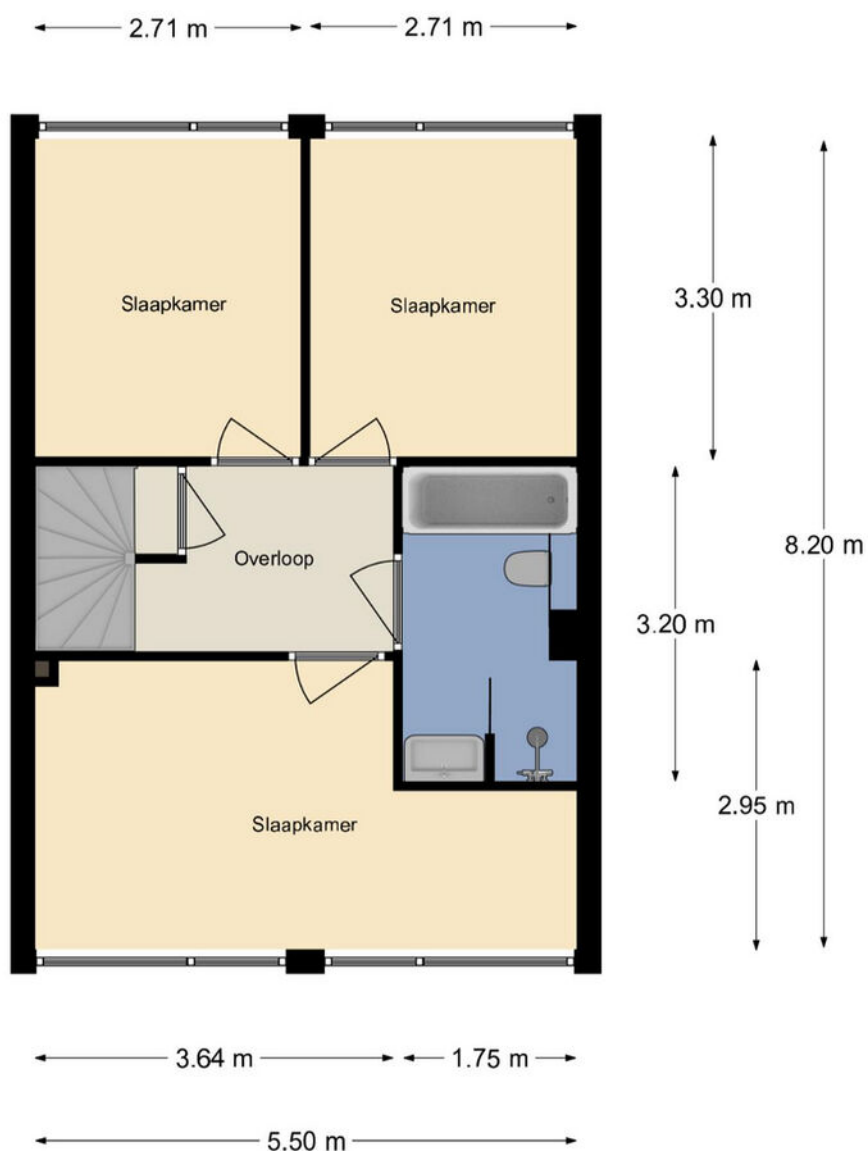
Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

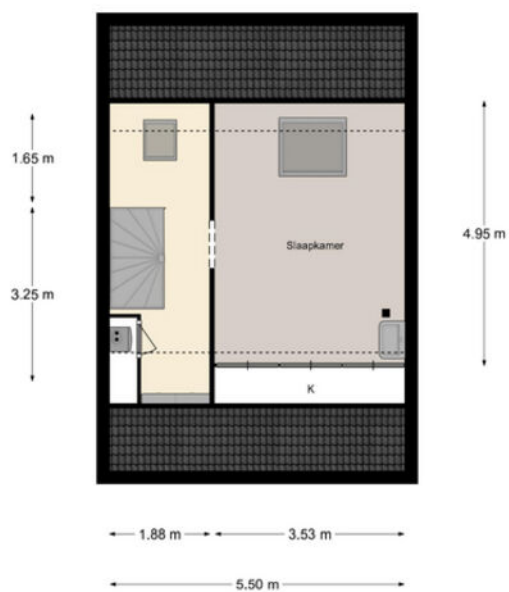


Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond

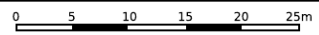


Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

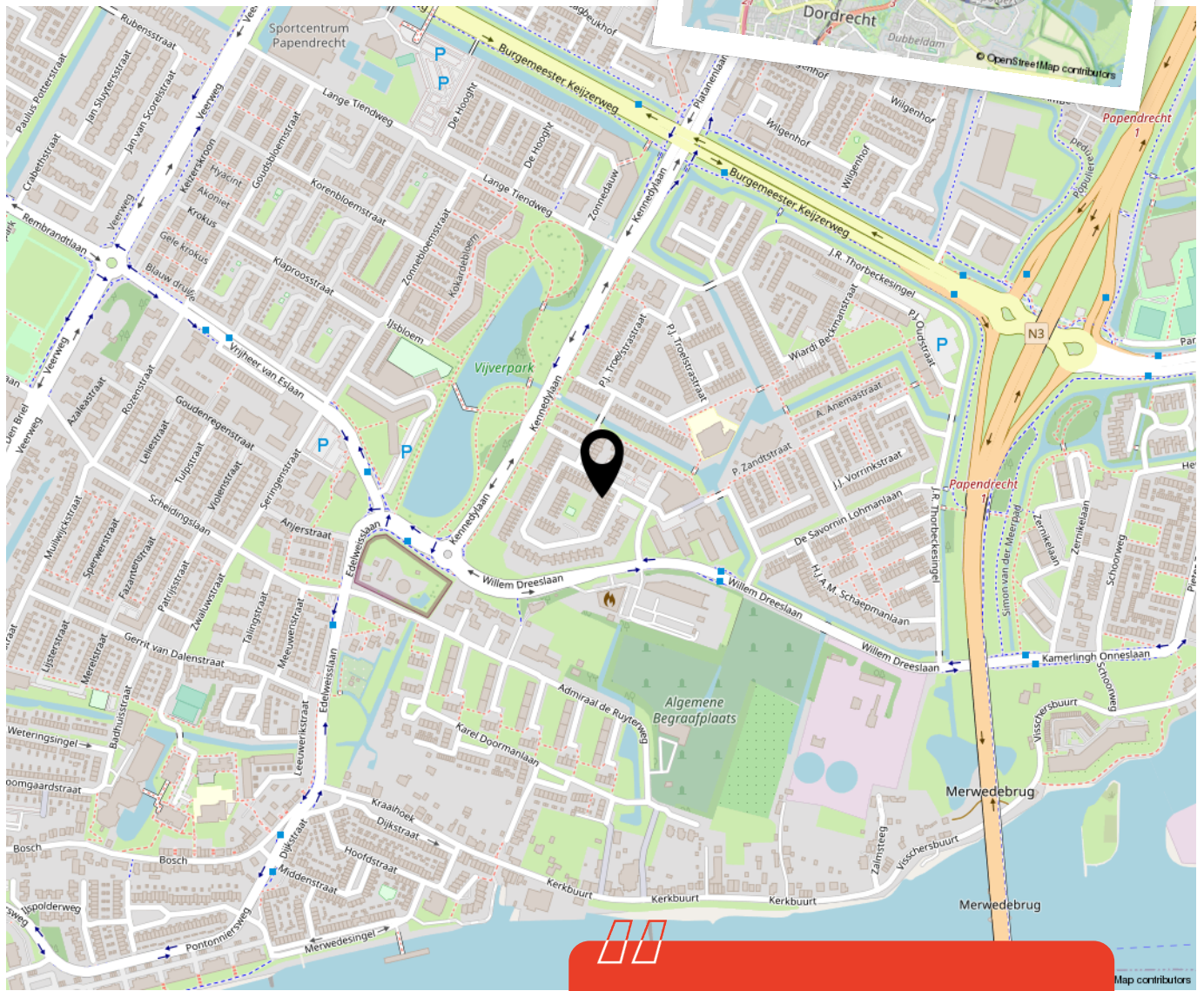
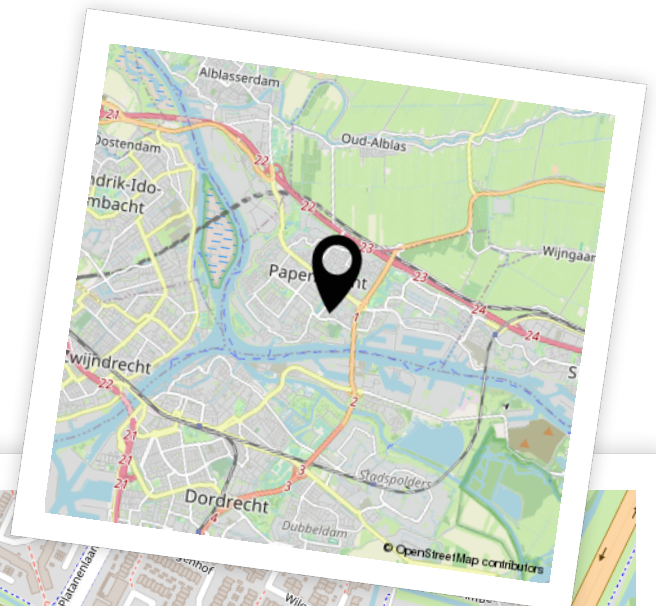
Uw referentie: Groen v Prinstere4



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 april 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3429</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl